

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ad interventi di manutenzione per riatto alloggi sfitti, dei lavori di natura edile riferiti alla Cat. OG1, degli immobili in gestione all'ATER di Verona - Lotto Unico Comune di Bovolone. CIG: Z222CF9F8E – CUP: F35J18000300002. - Finanziamento: DGR n. 2209 del 29/12/2017. – Euro 29.464,07**

### DECRETO N. 5192

Il giorno 16 giugno 2020 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del C.d.A. n. 2/16683 del 14/12/2018,, ha comunicato quanto segue.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16502 del 23/06/2017 e della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con determina n. 1/16506 in data 25/07/2017, è stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta offerta a n. 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 35.000,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 6,19%, non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno valutate nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica sulla piattaforma SINTEL, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
  - SIX COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE;
  - GARONZI COSTRUZIONI SRL;
  - LA ROSA SRL;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 10:00 del giorno 29/05/2020 e che entro tale termine sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL, n. 1 offerte.

Considerato che:

- con verbale in data 29/05/2020 il RUP ha proceduto all'esame delle offerte pervenute:
  - LA ROSA SRL con ribasso del 16,796%;

e, considerato che tutte le istanze sono conformi a quanto richiesto, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico LA ROSA SRL, con il ribasso del 16,796% sull'importo dei lavori a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 6,19%, non soggetti a ribasso, la migliore;

- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 e all'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 e i requisiti prescritti all'art. 80 del medesimo D.lgs.

Si ritiene quindi di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico LA ROSA SRL con il ribasso del 16,796% sull'importo dei lavori a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 6,19%, non soggetti a ribasso, i lavori di natura edile riferiti alla Cat. OG1, degli immobili in gestione all'ATER di Verona - Lotto Unico Comune di Bovolone.

Tutto quanto sopra premesso e specificato

decreta

- di approvare l'operato del RUP, di cui al verbale del 29/05/2020, prot. 9607 del 29/05/2020;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori:
  - di natura edile riferiti alla Cat. OG1, degli immobili in gestione all'ATER di Verona - Lotto Unico Comune di Bovolone, finanziati con DGR n. 2209 del 29/12/2017;
  - all'operatore economico LA ROSA SRL - Via M. A. Perobelli n. 37/A, Fumane (VR);
  - per un importo netto di € 29.464,07, a seguito del ribasso offerto del 16,796% sull'importo dei lavori a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 6,19%, non soggetti a ribasso;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, redatta in modalità elettronica.
  
- Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE  
Ing. Luca Mozzini