

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., relativamente ad interventi di manutenzione per riatto alloggi sfitti, dei lavori di natura edile riferiti alla Cat. OG1, degli immobili in gestione all'ATER di Verona - ZONA 3 - 4. CIG: Z612B47A4E - Finanziamento: fondi ATER 2020. – Euro 32.249,16**

### **DECRETO N. 5087**

Il giorno 24 febbraio 2020 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota nella medesima data il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del C.diA. n. 2/16683 del 14/12/2018, ha comunicato quanto segue.

Premesso che:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16502 del 23/06/2017 e della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con determina n. 1/16506 in data 25/07/2017, è stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta offerta a n. 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 39.950,00, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno valutate nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
  - VAL.TE.CO. srl (prot. 25163 del 20/12/2019);
  - OPPIDUM COSTRUZIONI SRL (prot. prot. 25164 del 20/12/2019);
  - Cube Retail Contract Srls (prot. prot. 25165 del 20/12/2019);

il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 12:00 del giorno 09/01/2020 e che entro tale termine sono pervenute n. 3 offerte.

Considerato che:

- con verbale in data 10/01/2020 (tale verbale viene allegato alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale unitamente alla dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità – art. 77, D.lgs. 50/2016), il RUP ha proceduto all'esame delle offerte pervenute:
    - OPPIDUM COSTRUZIONI SRL (prot. pervenuto 97 del 07/01/2020) con ribasso del 18,22%;
    - Cube Retail Contract Srls (prot. pervenuto 205 del 08/01/2020) con ribasso del 20,24%;
    - VAL.TE.CO. srl (prot. pervenuto 377 del 09/01/2020) con ribasso del 5,88%;
- e, considerato che tutte le istanze sono conformi a quanto richiesto, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico Cube Retail Contract Srls, con il ribasso del 20,24% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;

- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 e all'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 e i requisiti prescritti all'art. 80 del medesimo D.lgs.

Si ritiene quindi di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico Cube Retail Contract Srls, con il ribasso del 20,24% sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, i lavori di natura edile Cat. OG1 negli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3 – 4..

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di approvare l'operato del RUP di cui al verbale del 10/01/2020;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dei lavori:
  - di natura edile Cat. OG1 negli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 3 - 4, finanziati con fondi ATER 2020;
  - all'operatore economico Cube Retail Contract Srls, - Via Caval n. 33, San Martino B. A. (VR);
  - per un importo netto di € 32.249,16, a seguito del ribasso offerto del 20,24% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, redatta in modalità elettronica.

Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP geom. Stefano Berrini

IL DIRETTORE  
Ing. Luca Mozzini