

**Oggetto: Affidamento diretto di cui all'art. 36 comma 2 lett a) del D.Lgs. 50/2016 relativamente all'affidamento dell'incarico di verifica della progettazione definitiva ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e Linee Guida ANAC n. 1 dell'intervento sito in Comune di Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi polivalenti - CUP: F37C17000000006 CIG: ZC728C502B – Euro 9.050,00**

### **DECRETO N. 4936**

Il giorno 25 ottobre 2019 il sottoscritto Ing. Luca Mozzini, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del Procedimento, Arch. Sandra Sambugaro, nominato RUP con Determina CS n. 2/16587 del 15.06.2018, ha comunicato quanto segue:

- l'Ater con determina Commissario Straordinario n. 2/16381 del 27.09.2016 l'Ater ha disposto di aderire alla proposta del Comune di Verona di partecipare al bando per concorrere all'assegnazione di fondi assegnati dalla UE per lo sviluppo regionale (FERS) con l'elenco degli alloggi che saranno oggetto di intervento nell'ambito dell'azione 9.4.1 macrointervento 2”;
- per partecipare al bando per concorrere al finanziamento è necessario il progetto definitivo approvato dall'Azienda che è tutt'ora in itinere;
- con mail del 9 maggio u.s. il Rup ha chiesto indicazioni al Responsabile area tecnica arch. Dian su come procedere per affidare l'incarico della verifica del progetto definitivo secondo normativa vigente;
- con nota del 3 giugno u.s il Responsabile ha convenuto di affidare l'incarico a professionista esterno in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa vigente;
- la prestazione che si intende acquisire è di importo inferiore a € 40.000,00 e pertanto ricorre la previsione di cui all'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016, per la quale è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto; quindi è stata fatta una ricerca di due professionisti in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico fra gli iscritti nell'elenco di cui all'avviso pubblico Prot 11846/2011;
- i professionisti individuati che risultano avere i requisiti necessari all'espletamento dell'incarico di verifica sono:
  - Ing. Piergiorgio Castelar – Ingegneria e geologia srl - con sede in Villafranca, VR, via Cascina Verde n. 2;
  - Ing. Giulio Giavoni – Ingea srl con sede in Verona via Cà di Cozzi 31;
- con note Prot. 12044 e 12045, trasmesse via PEC, i professionisti sono stati invitati a trasmettere la loro offerta entro le ore 12.00 del giorno 17/06/2019; in tali note era riportato il preventivo di parcella oggetto dell'incarico, di € 19.900,00 (comprensivo di spese ed oneri accessori)+ IVA e Inarcassa se dovuta, calcolato secondo il D.M. 17.06.2016 e su un importo presunto dei lavori di € 2.200.000,00; l'offerta presentata sarebbe stata a forfait;
- per valutazioni regionali sulla proposta progettuale in itinere con note prot 12893 e 12894 del 25/06 u.s. è stato comunicato ai professionisti che la procedura di affidamento dell'incarico in oggetto è stata momentaneamente sospesa e che le buste con l'offerta presentata erano custodite in Azienda e non erano state aperte;
- risolte le problematiche progettuali con note Prot. 17100 e 17101 del 06.09 u.s. i professionisti sono stati invitati a ritrasmettere l'offerta entro le ore 12.00 del giorno 11/09/2019; in tali note è stato riportato il nuovo preventivo di parcella oggetto dell'incarico, pari ad € 18.480,00, (comprensivo di spese ed oneri accessori)+ IVA e Inarcassa se dovuta, calcolato secondo il D.M. 17.06.2016 e su un importo presunto dei

lavori di € 2.000.000,00 anziché di 2.200.000,00; il compenso sarà liquidato con l'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori risultante dal computo metrico estimativo;

- l'Ing. Piergiorgio Castelar – Ingegneria e geologia srl con nota in data 11/09 u.s. ( prot Ater 17267 del 11/09) ha trasmesso la sua migliore offerta con un ribasso del 51,030% sull'importo a base di gara;
- l'Ing. Giulio Giavoni – Ingea srl con nota in data 11/09 u.s. (prot Ater 17274 del 11/09) ha trasmesso la sua migliore offerta con un ribasso del 36,00%;
- il Rup, prese in esame le competenze nonché le offerte economiche, in considerazione del contenimento dei costi per l'Azienda, ha ritenuto l'offerta proposta dall'operatore economico l'Ing. Piergiorgio Castelar – Ingegneria e geologia srl con sede in Villafranca, VR, via Cascina Verde n. 2 con un ribasso del 51,030% la migliore tra i due;
- verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;

si ritiene quindi di poter affidare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'incarico di redigere la verifica della progettazione definitiva all'Ing. Piergiorgio Castelar – Ingegneria e geologia srl - con sede in Villafranca, VR, via Cascina Verde n. 2 con un ribasso del 51,030% sull'importo a base di gara di € 18.480,00, quindi per un importo di € 9.050,00+IVA e Inarcassa se dovuto.

Il compenso sarà poi liquidato con l'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori risultante dal computo metrico estimativo del progetto definitivo.

La spesa per il presente incarico, non essendo l'intervento ancora finanziato, come riportato nelle premesse, è prevista con anticipazione con fondi propri Ater come da Decreto Dirigente incaricato n. 4627 del 05.12.2018.

Tutto ciò premesso e considerato

decreta

- di approvare l'operato del Rup per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ai sensi del art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e Linea Guida ANAC n. 1, dell'intervento sito in comune di Comune di Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi polivalenti;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., del servizio di verifica della progettazione definitiva ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e Linea Guida ANAC n. 1 all'operatore economico l'Ing. Piergiorgio Castelar – Ingegneria e geologia srl - con sede in Villafranca, VR, via Cascina Verde n. 2 con un ribasso del 51,030% sull'importo a base di gara di € 18.480,00, quindi per un importo di € 9.050,00+IVA e Inarcassa se dovuto. Il compenso sarà poi liquidato con l'applicazione del ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori risultante dal computo metrico estimativo del progetto definitivo.
- Di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di dare atto che l'affidamento del servizio sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. redatta in modalità elettronica ai sensi di quanto comunicato del Presidente ANAC in data 04.11.2015;
- di dare atto che e' vietata la cessione del contratto in oggetto, pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda. La cessione dei crediti è

consentita nei limiti di cui al c. 13 dell'articolo 106 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.;

- di dare atto che, in ottemperanza al D.lgs 231/01, l'Ater opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ed il Codice Etico, quale strumento di deontologia aziendale. I principi ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater. L'osservanza dei principi contenuti nel Codice Etico è infatti condizione fondamentale per poter iniziare o proseguire rapporti di collaborazione con l'Azienda. Il verificarsi di comportamenti difforni potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente affidamento e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Il Codice Etico è reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione.

Si dà atto che la spesa per il presente incarico, non essendo l'intervento ancora finanziato come riportato nelle premesse, è prevista con anticipazione con fondi propri Ater come da Decreto Dirigente incaricato n. 4627 del 05.12.2018.

- Si dà atto inoltre che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP arch. Sandra Sambugaro.

IL DIRETTORE  
Ing. Luca Mozzini