

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi tecnici di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. - Aggiudicatario del Partenariato Pubblico Privato: Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa – **Aggiudicazione.**

CIG 98806992C2 - CUI L00223640236202200016 - CUP: F64F22000020006 - CPV 71632000-7 - NUTS ITH31.

### DECRETO N. 6235

Il giorno 11 luglio 2023 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota trasmessa in data odierna, il Responsabile del procedimento, Arch. Mauro Dian, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 2/17063 del 28/12/2021 espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 09/06/2023 con provvedimento n. 3/17293, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei servizi tecnici di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con la Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- con medesima deliberazione è stato approvato il disciplinare di gara;
- in data 13/06/2023 Prot. 11215 è stato pubblicato sul sito istituzionale, sul portale Appalti&Contratti e sul portale del MIT il bando di gara ed il relativo disciplinare completo di tutta la documentazione al fine della partecipazione;
- si è proceduto alle pubblicazioni di cui all'art 72 e 73 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi di quanto disposto dal DM 2/12/2016;
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 09:00 del giorno 30/06/2023, sono pervenute nei modi prescritti n. 7 (sette) offerte e più precisamente:
  1. Ing. Felice Giordani, con sede in Gussago (BS), Via Sale n. 1, partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL, Via Bruno Tosarelli n. 344, Villanova di Castenaso (BO) – offerta pervenuta in data 29/06/2023 alle H: 15:46:50;
  2. Ideas S.r.l., con sede in Milano, Via Spartaco n. 27 partecipante in RTP con MI10 Studio S.r.l. con sede in Via Spalato n. 14, Milano – offerta pervenuta in data 29/06/2023 alle H:17:47:17;
  3. Arch. Eminio Carella, con studio in Via Baronina n. 76 Colico (LC) partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering S.r.l., con sede a Cuneo Via E. Filiberto n. 12 – offerta pervenuta in data 29/06/2023 alle H:18:01:51;
  4. Engineering Platform 67.12 S.r.l., con sede in Via Dell'Industria n. 23/B, Padova partecipante in RTP con ing. Paolo Botton con studio in Carmignano di Brenta PD, Via Trieste n. 10/A – offerta pervenuta in data 29/06/2023 alle H:18:33:21;
  5. Ing. Daniele Poletto, con sede in Verona, Via Romagna n. 4 – offerta pervenuta in data

- 29/06/2023 alle H: 19:33:21;
6. Mennuti & Castelar, con sede in Via Petrecino n. 40, Castiglione delle Stiviere (MN) – offerta pervenuta in data 29/06/2023 alle H:19:37:33;
7. Team Project S.r.l., Via Libertà n. 5 Val Brembilla (BG) – offerta pervenuta in data 30/06/2023 alle H: 01:39:02;
- con verbale Prot. 12105 del 30/06/2023 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, sono risultati ammessi n. 6 concorrenti di cui 1 ammesso con riserva ed 1 concorrente escluso e nello specifico è risultato ammesso con riserva l'ing Felice Giordani partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL ed è risultato escluso l'ing. Daniele Poletto, con sede in Verona, Via Romagna n. 4.
  - per l'operatore economico ammesso con riserva, si è proceduto alla richiesta di regolarizzazione con nota Prot. 12178 in data 03/07/2023, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., dando quale termine ultimo per la regolarizzazione il giorno 06/07/2023 alle ore 10:00;
  - con verbale Prot. 12655 in data 06/07/2023 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dall'operatore ammesso con riserva e ne ha dichiarato l'ammissione
  - con decreto del Direttore n. 6231 in data 6/7/2023 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica degli operatori partecipanti;
  - con verbale in data 06/07/2023, acquisito al protocollo ATER al n.ro 12716, si è proceduto in seduta pubblica, all'apertura sulla piattaforma Appalti&Contratti della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 11215 del 13/06/2022;
  - con verbale di seduta riservata in data 06/07/2023, acquisito al protocollo ATER al n.ro 12717, la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi;
  - con verbale di seduta pubblica del 06/07/2023, acquisito al protocollo ATER al n.ro 12730 in data 07/07/2023, il Presidente della Commissione Giudicatrice ha proceduto alla lettura dell'offerta tecnica dei concorrenti e alla stesura della seguente graduatoria finale:
    1. Arch. Erminio Carella partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering S.r.l. - 94 punti;
    2. Engineering Platform 67.12 S.r.l., partecipante in RTP con ing. Paolo Botton 86;
    3. Mennutti & Castelar – punti 74,667;
    4. Ing. Felice Giordani partecipante in RTP con MAIN MANAGEMENT E INGEGNERIA SRL – punti 66,667;
    5. Team Project S.r.l. – punti 62;
    6. Ideas S.r.l., partecipante in RTP con MI10 Studio S.r.l. – punti 38,667
  - atteso che, al termine e sulla base degli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sui requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale in capo all'aggiudicatario, si procederà a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;
  - la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
  - ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) è possibile procedere all'aggiudicazione del servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con la Società Alperia Green Future Srl in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.

Tutto ciò premesso e considerato

## Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'Arch. Erminio Carella, con studio in Via Baronia n. 76 Colico (LC) partecipante in RTP con G.E. Granda Engineering S.r.l., con sede a Cuneo Via E. Filiberto n. 12 con l'offerta che ha totalizzato il punteggio complessivo di 94/100, il servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con la Società Alperia Green Future S.r.l. in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.
- di dare atto che ai sensi di quanto disposto dalla L 21/04/2023 n. 49, come indicato nella lex specialis di cui al disciplinare di gara Prot. 11215 del 13/06/2023, l'importo posto a base di gara, determinato ai sensi del D.M. 17/06/2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice", non è stato assoggetto a ribasso;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

IL DIRETTORE  
Ing. Franco Falcieri