



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: Affidamento diretto di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) – Aggiudicazione.

CIG YAA3ABCA2E - CUI: S00223640236202200013 – CUP: F12H20000030004 – CPV 71632000-7 – NUTS ITH31.

DECRETO N. 6188

Il giorno 03 maggio 2023 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota trasmessa in data odierna, il Responsabile del procedimento geom. Marco Bellè, nominato RUP dei lavori con delibera CdA n.16888 del 24/06/2020 – Aggiornamento Programma Triennale 2020 - 2022 annuale 2020, ai sensi di quanto dispone l'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016, espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 07/04/2023 con decreto n. 6172 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile dell'intervento indicato in oggetto, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021, in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 previa richiesta scritta di preventivo ai seguenti professionisti/operatori economici:
 1. Arch. Alberto Minozzi con sede in Isola della Scala (VR);
 2. Ing. Michele Pezzetta con sede in Verona (VR);
 3. Ing. Gennaro Della Rosa con sede in Verona (VR);
- in data 13/04/2023 Prot. 6959 sono state trasmesse, a mezzo della piattaforma telematica Appalti&contratti, le lettere di richiesta di preventivo dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 27/04/2023 alle ore 10:00;
- entro il termine prefissato, sono pervenute nei modi prescritti n. 3 preventivi e più precisamente:
 1. Ing. Michele Pezzetta con sede in Verona (VR);
 2. Ing. Gennaro Della Rosa con sede in Verona (VR).
 3. Arch. Alberto Minozzi con sede in Isola della Scala (VR);
- con verbale Prot. 8202 in data 02/05/2023 il RUP ha proceduto all'esame di quanto trasmesso ed ha effettuato la valutazione comparativa dei preventivi pervenuti individuando l'offerta dell'operatore Ing. Michele Pezzetta quella che meglio risponde alle esigenze dell'azienda;
- atteso che, al termine e sulla base degli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sui requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale in capo all'aggiudicatario, si procederà a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i è possibile procedere all'aggiudicazione del servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR)

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'Ing. Michele Pezzetta con sede in Verona (VR), Via L. Vanvitelli n. 22 COD. FISC PZZMHL54B06A662T con il preventivo con il ribasso del 22% sull'importo preventivato di € 27.074,44 calcolato secondo il D.M. 17/06/2016, il servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR) finanziato con fondi in quota parte POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" - Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%";
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri