



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022 - Aggiudicazione ex art 32 c. 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – efficacia dell'aggiudicazione ex art 32 c. 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

CIG 954497066B - CPV 45454000-4 - CUP F59J21015540002 – CUI L00223640236202200019
NUTS ITH31.

DECRETO N.6155

Il giorno 01 marzo 2023 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17120 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, unitamente agli interventi in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, in comune di Valeggio Sul Mincio ed in Comune di Caldiero (VR) in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e in Comune di S. Martino Buon Albergo (VR), con deliberazione del CdiA n. 4/17195 del 02/12/2022, è stata determinata la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L 76/2020;
- in data 02/12/2022 prot. 23174 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato sul sito istituzionale nella sezione Bandi di gara e contratti – bandi di gara e sul sito di ARIA SPA; nell'avviso è stato indicato il giorno 19/12/2022 H: 9:00 quale termine di presentazione della manifestazione di interesse;
- alla scadenza del termine di presentazione sono pervenute complessivamente 78 manifestazioni di interesse. I RUP hanno quindi proceduto all'analisi delle candidature pervenute e con verbale Prot. 24012 del 19/12/2022 hanno dichiarato ammessi n. 74 operatori ed escluso 4 operatori;
- visto quanto disposto nell'avviso di manifestazione di interesse prot. 23174/2022 in data 20/12/2022, considerando il numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, ciascun RUP, ha proceduto in seduta pubblica al sorteggio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, come risulta dal verbale prot. 24053 del 20/12/2022;
- con decreto n. 6112 in data 20/12/2022 è stato approvato l'operato del RUP di cui ai verbali prot. 24012 del 19/12/2022 e prot. 24053 del 20/12/2022;

- con nota prot. 24088 del 20/12/2022 si è proceduto alle comunicazioni ai partecipanti all'avviso di indagine di mercato relativamente all'operato del RUP;
- con nota prot. 24403 del 27/12/2022 è stata trasmessa, a mezzo del portale SINTEL, ai seguenti 10 concorrenti ammessi alla successiva fase l'invito alla procedura negoziata:
 1. TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL con sede in Isola Rizza (VR), Via Parrocchia P.IVA 04289250237;
 2. CP IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO con sede in Mozzecane (VR) via Corte Stelline n. 3 P.IVA 02298720232;
 3. CONSORZIO STABILE ODOS SCARL con sede in Verona via Roveggia n. 83 P.IVA 03809940236. Il consorzio ha dichiarato in sede di partecipazione di concorrere per il consorzio CEIT TECH SRL P.IVA 04629510233.
 4. BELLESINI EDOARDO SRL con sede in Villafranca di Verona, Via Principe Amedeo n. 83 P.IVA 02477070235 in RTI con EUROELECTRASRL DI FANTONI ANDREA P.IVA 02941320232;
 5. COLOGNATO SRL con sede in Albignasego (PD), via S. Pellico n. 33 P.IVA 03860070287;
 6. BENIS COSTRUZIONI con sede in Telgate (BG), Via Lombardia n. 62 P.IVA 02622020168;
 7. EDILSTRADE BUILDING SPA con sede in Piacenza, via Cristoforo Colombo n. 22 P.IVA 00103110334;
 8. EDIL COMMERCIO SRL con sede in Reggio Calabria, via Reggio Campi II Trav. n. 307 P.IVA 02110470800;
 9. ICS APPALTI SRL con sede in Roma, Via Archimede n. 185 P.IVA 03836701006;
 10. ALPA SOLUTION SRL con sede in Anzio (RM), vicolo Colle Capitolino n. 9 P.IVA 13333411000

dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 20/01/2023 h: 9:00

- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 09:00 del giorno 20/01/2023, sono pervenute nei modi prescritti n. 3 (tre) offerte e più precisamente:
 1. ICS APPALTI SRL con sede in Roma, Via Archimede n. 185;
 2. EDILSTRADE BUILDING SPA con sede in Piacenza, via Cristoforo Colombo n. 22;
 3. EDIL COMMERCIO SRL con sede in Reggio Calabria, via Reggio Campi II Trav. n. 307;
- con verbale prot. 1170 in data 23/01/2023 si è proceduto in seduta pubblica all'esame delle offerte con apertura delle istanze amministrative, analisi della documentazione prodotta dai concorrenti ammessi, all'apertura della "busta economica", alla lettura dell'offerta prodotta dai singoli concorrenti e alla stesura della graduatoria delle offerte come segue:

1. ICS APPALTI SRL	21,918%
2. EDIL COMMERCIO SRL	19,713%
3. EDILSTRADE BUILDING SPA	2,00%
- con nota prot. 1241 del 24/01/2023 l'operatore economico primo in graduatoria è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett. d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con nota in data 07/02/2023 prot. 2278 e successive integrazioni prot. 2796 del 14/02/2023 e prot. 3339 del 21/02/2023, l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto;
- il RUP in data 28/02/2023 prot. 3799 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico 1^ in graduatoria ed ha

ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett. d) del medesimo decreto legislativo;

- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si può quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico ICS APPALTI SRL con sede in Roma, Via Archimede n. 185 con l'offerta pari al ribasso del 21,918% (ventuno virgola novecentodiciotto per cento) sull'importo posto a base di gara di € 2.231.67,80 di cui € 142.907,61 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico ICS APPALTI SRL dichiarate in sede di partecipazione alla procedura attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e attraverso certificazioni richieste agli enti qualora non sia stato possibile procedere con l'utilizzo del sistema AVCpass; da tali verifiche è emersa la regolarità delle dichiarazioni prodotte

Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico ICS APPALTI SRL con sede in Roma, Via Archimede n. 185 con l'offerta pari al ribasso del 21,918% (ventuno virgola novecentodiciotto per cento) sull'importo posto a base di gara di € 2.231.67,80 di cui € 142.907,61 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso i lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito della verifica del possesso requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Stefano Berrini.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri