



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**Oggetto:** procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, e n. 3 fabbricati in comune di Valeggio Sul Mincio, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022 - Aggiudicazione ex art 32 c. 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – efficacia dell'aggiudicazione ex art 32 c. 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

CIG 9564339639 - CPV 45454000-4 - CUP F79J21014220002 – CUI L00223640236202200018  
NUTS ITH31

### **DECRETO N.6154**

Il giorno 01 marzo 2023 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17122 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, unitamente agli interventi in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, in comune di Valeggio Sul Mincio ed in Comune di Caldiero (VR) in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e in Comune di S. Martino Buon Albergo (VR), con deliberazione del CdiA n. 4/17195 del 02/12/2022, è stata determinata la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L 76/2020;
- in data 02/12/2022 prot. 23174 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato sul sito istituzionale nella sezione Bandi di gara e contratti – bandi di gara e sul sito di ARIA SPA; nell'avviso è stato indicato il giorno 19/12/2022 H: 9:00 quale termine di presentazione della manifestazione di interesse;
- alla scadenza del termine di presentazione sono pervenute complessivamente 78 manifestazioni di interesse. I RUP hanno quindi proceduto all'analisi delle candidature pervenute e con verbale Prot. 24012 del 19/12/2022 hanno dichiarato ammessi n. 74 operatori ed escluso 4 operatori;
- visto quanto disposto nell'avviso di manifestazione di interesse prot. 23174/2022 in data 20/12/2022, considerando il numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, ciascun RUP, ha proceduto in seduta pubblica al sorteggio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, come risulta dal verbale prot. 24053 del 20/12/2022;
- con decreto n. 6112 in data 20/12/2022 è stato approvato l'operato del RUP di cui ai verbali prot. 24012 del 19/12/2022 e prot. 24053 del 20/12/2022;

- con nota prot. 24088 del 20/12/2022 si è proceduto alle comunicazioni ai partecipanti all'avviso di indagine di mercato relativamente all'operato del RUP;
- con nota prot. 24404 del 27/12/2022 è stata trasmessa, a mezzo del portale SINTEL, ai seguenti 10 concorrenti ammessi alla successiva fase l'invito alla procedura negoziata:
  1. COSTRUZIONI GUERRA SRL con sede in Roverè Veronese VR, Via Grunte n. 10 – P.IVA 03091960231
  2. IM.E.R.E.CO SRL, con sede in Verona Via Francia n. 21/C – P.IVA 04926670235;
  3. BERNABE' & BALLARIN IMPRESA EDILE SRL con sede in Verona Piazza Cittadella n. 16 P.IVA 00281450239 in RTI con LORIS IMPIANTI SRL P.IVA 032823780238;
  4. VIOLA SRL, con sede in Valeggio sul Mincio (VR), Loc. Campanella P.IVA 03337050235;
  5. CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C con sede in Borgo Virgilio (MN) P.IVA 00570220202
  6. VEZZOLA SPA con sede in Lonato del Garda (BS), Via Mantova n. 39 P.IVA 01547140176;
  7. P.M. COSTRUZIONI SRL con sede in Busto Arsizio (VA), Via Pallanza n. 26 P.IVA 03020120121
  8. BRESCIANI ASFALTI SRL con sede in Torino, Strada del Bramafame n. 41/6 P.IVA 099556500196
  9. SOL.EDIL. SRL con sede in Napoli Via N. Piccinni n. 6 P.IVA 07879870637
  10. IMPRESUD SRL con sede in Andria (BT), Via G. Rossini n. 18 P.IVA 04476890720
 dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 20/01/2023 h: 9:00
- con nota prot. 731 del 17/01/2023 è stato comunicato ai concorrenti che la seduta fissata per il giorno 24/01/2023 h: 09:00 è stata spostata al giorno 23/01/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 09:00 del giorno 20/01/2023, sono pervenute nei modi prescritti n. 3 (tre) offerte e più precisamente:
  1. VIOLA SRL con sede in Valeggio sul Mincio VR Loc. Campanella;
  2. CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C. con sede in Borgo Virgilio MN;
  3. IMPRESUD SRL con sede in Andria BT, via G. Rossini n.18;
- con verbale prot. 1171 in data 23/01/2023 si è proceduto in seduta pubblica all'esame delle offerte con apertura delle istanze amministrative, analisi della documentazione prodotta dai concorrenti ammessi, all'apertura della "busta economica", alla lettura dell'offerta prodotta dai singoli concorrenti e alla stesura della graduatoria delle offerte come segue:
 

1. IMPRESUD SRL	10,12%
2. CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C	6,69%
3. VIOLA SRL	5,23%
- con nota prot. 1242 del 24/01/2023 l'operatore economico primo in graduatoria è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett. d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con nota in data 09/02/2023 prot. 2516 e successiva integrazione prot. 3750 del 27/02/2023, l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto;
- il RUP in data 28/02/2023 prot. 3798 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico 1^ in graduatoria ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett. d) del medesimo decreto legislativo;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;

Visto:

- quanto disposto all'art. 32 c. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si può quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico IMPRESUD SRL con sede in Andria BT, via G. Rossini n.18 con l'offerta pari al ribasso del 10,12% (dieci virgola dodici percento) sull'importo posto a base di gara di € 2.863.835,64 di cui € 83.412,69 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico IMPRESUD SRL dichiarate in sede di partecipazione alla procedura attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e attraverso certificazioni richieste agli enti qualora non sia stato possibile procedere con l'utilizzo del sistema AVCpass; da tali verifiche è emersa la regolarità delle dichiarazioni prodotte.

### **Decreta**

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico IMPRESUD SRL con sede in Andria BT, via G. Rossini n. 18 con l'offerta pari al ribasso del 10,12% (dieci virgola dodici percento) sull'importo posto a base di gara di € 2.863.835,64 di cui € 83.412,69 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso i lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, e n. 3 fabbricati in comune di Valeggio Sul Mincio, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito della verifica del possesso requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Stefano Berrini.

**IL DIRETTORE**  
Ing. Franco Falcieri