



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: affidamento dell'incarico annuale, per l'anno 2021, di manutenzione ordinaria ai presidi ed impianti di protezione incendio della sede Ater.

DECRETO N. 5374

Il giorno 16 dicembre 2020 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del Settore Manutenzione Ordinaria, geom. Stefano Berrini, espone quanto segue.

Premesso che:

- la sede dell'Ater di Verona è dotata di presidi ed impianti di protezione incendio che nello specifico si riferiscono a:
 - estintori portatili a polvere e a CO₂;
 - porte antincendio;
 - idranti da incasso con manichette;
 - impianto antincendio sprinklers dell'autorimessa;
 - impianto antincendio a gas dell'archivio del piano interrato.
- il controllo e la verifica sono stati affidati, a partire dall'anno 2005, alla ditta CENTRO SILL Sas di Sona (VR) che ha provveduto a trasmettere, prot 23947 del 07/12/2020, il preventivo di spesa per l'incarico annuale, riferito all'anno 2021, con cadenza semestrale degli interventi, degli impianti antincendio sopraindicati;
- la ditta ha inoltre trasmesso prospetto di spesa, già inviato nel 2015 e che riporta gli stessi prezzi di allora, per il collaudo (da eseguirsi ogni dieci anni) dell'impianto di spegnimento dell'archivio del piano interrato.

Considerato che:

- la CENTRO SILL Sas è la ditta che ha la maggior conoscenza degli impianti antincendio in oggetto, in quanto ha un'esperienza decennale della manutenzione, essendo stata la principale ditta di riferimento per tali interventi;
 - ha le capacità tecniche e professionali per l'affidamento dell'incarico e che ha svolto il proprio operato sempre con professionalità e tempismo;
- Ciò premesso e considerato, dai preventivi di spesa pervenuti (che si allegano) risulta che:
- il preventivo, con gli stessi prezzi applicati dal 2005, per l'incarico annuale, riferito all'anno 2021, di controllo e verifica dei presidi ed impianti antincendio, è pari a circa €1.692,00+iva. Sono stati inoltre allegati i prezzi per eventuali forniture di materie prime e ricambi o prestazioni, nel caso di necessità (polvere estinguente, valvole estintori, collaudi, ecc.) e che da una verifica contabile degli ultimi anni risulta una spesa media annuale, per tali costi, di circa € 1.200,00+iva;
 - il preventivo per il collaudo dell'impianto di spegnimento dell'archivio del piano interrato è pari a €6.000,00;

Tutto ciò premesso

decreta

di affidare alla ditta CENTRO SILL Sas di Sona (VR):

- l'incarico annuale, per l'anno 2021, di controllo e verifica dei presidi ed impianti antincendio della sede Ater, alla ditta per un importo di €1.692,00 + iva;
- l'incarico, per l'anno 2021, per le forniture di materie prime e ricambi o prestazioni (polvere

estinguente, valvole estintori, collaudi, ecc.), nel caso di necessità, un importo preventivato di circa €1.200,00;

- l'incarico per il collaudo dell'impianto di spegnimento dell'archivio del piano interrato per un importo di €6.000,00.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e il Responsabile del procedimento Stefano Berrini .

IL DIRETTORE

Ing. Franco Falcieri