

Oggetto: affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) D.L 76, come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.lgs. 50/2016, del COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO di efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di erp siti nei comuni vari della Provincia di proprietà dell'ATER di Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25/02/2022 – PNIC – Edilizia Residenziale Pubblica – ERP ATER Verona. - CUP: F39J21018340002. Affidatario: ing. Gianni Zerbinati di Legnago (Vr). Importo affidamento: € 7.300,00 (oltre C.I. 4% e Iva)

### DECRETO N. 6326

Il giorno 07 marzo 2024 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 01 marzo 2024, il Responsabile del procedimento geom. Marco Bellè, nominato RUP con delibera n. 17123 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- l'ATER è proprietaria di n. 44 alloggi sfitti di ERP siti nei Comuni vari della provincia di Verona come da elenco sotto riportato:

N.	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	SUPERFICIE COMPL.
1	ALBAREDO D'ADIGE	VIA ROMA	41	49,98
2	ARCOLE	VIA SANGUANE	3	62,57
3	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	5	112,88
4	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	7	81,8
5	SAN GIOVANNI LUPATOTO	VIA CELLINI BENVENUTO	9/A	55,92
6	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33	61,74
7	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33	61,74
8	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33	60,97
9	LEGNAGO	VIA PORTO-MANZONI ALESSANDRO	33	60,98
10	LEGNAGO	VIA ALESSANDRO VOLTA	25	70,34
11	LEGNAGO	VIA TERRANEGRA-SARDEGNA	7	79,47
12	PRESSANA	VIA DAMIANO CHIESA - CASELLE	5/A	68,79
13	PRESSANA	VIA DAMIANO CHIESA - CASELLE	5/A	54,92
14	ROVEREDO DI GUA'	VIA CESARE BATTISTI	45	97,41
15	COLOGNA VENETA	VIA S. MICHELE	37/F	79,5
16	CONCAMARISE	PIAZZA PARODI	17	88,98
17	CONCAMARISE	PIAZZA PARODI	27	69,67

N.	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	SUPERFICIE COMPL.
18	GAZZO VERONESE	VIA COAZZE	1	93,46
19	GAZZO VERONESE	VIA COAZZE	5	122,72
20	SAN PIETRO DI MORUBIO	PIAZZA G. MARCONI	44/1	73,1
21	SAN PIETRO DI MORUBIO	PIAZZA G. MARCONI	46	72,68
22	TREVENZUOLO	VIA CASOLE	2	60,83
23	TREVENZUOLO	VIA DECIMA	7	87,24
24	SORGA'	SORGA VIA BELFIORE- PONTEPOSSERO	78	71,41
25	SORGA'	VIA BERTAZZONI - BONFERRARO	8	80,74
26	NOGARA	VIA GRAMSCI	1	54,25
27	NOGARA	VIA GRAMSCI	1	101,44
28	NOGARA	VIA GRAMSCI	1	101,44
29	NOGARA	VIA GRAMSCI	1	54,23
30	NOGARA	VIA DEGLI ALPINI	1	81,24
31	BUTTAPIETRA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	10/B	100,52
32	VILLA BARTOLOMEA	VIA BORGO CHIESA	50	74,08
33	VILLA BARTOLOMEA	VIA BORGO CHIESA	50	78,52
34	VILLA BARTOLOMEA	- CARPI VIA BORGO CHIESA	50	75,07
35	VILLA BARTOLOMEA	- CARPI VIA BORGO CHIESA	50	75,69
36	CASTAGNARO	VIA MANTOVANI DON AMEDEO	11	88,92
37	VILLA BARTOLOMEA	VIA BIANCHINI	20	86,93
38	CERRO VERONESE	VIA LESSINI	58/C	87,65
39	SELVA DI PROGNO	PIAZZA MONS. G. CAPPELLETTI	10/2	101,7
40	RIVOLI VERONESE	VIA CHIESA - LOC.CANAL	4	50,6
41	VILLAFRANCA DI VERONA	VIA ZANINI	25	86,66
42	GREZZANA	VIA NICOLO' MARCOZENI	30	59,37
43	RONCO ALL'ADIGE	VIA CONTE MILONE	2	91,33
44	COLOGNA VENETA	VIA MASCAGNI	8	57,26
			<b>TOT. mq.</b>	<b>3386,74</b>

- con DGR 1561 del 11/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. 59 del 06/05/2021 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 101 del 01/07/2021;
- con delibera n. 5/17053, del 09/12/2021, l'ATER ha approvato di inserire tra gli interventi per i quali presentare domanda di finanziamento, anche l'intervento oggetto del presente progetto, per un importo di € 1.703.000,00;
- con nota del 15/03/2022 (prot. ATER 4714 del 15/03/2022) la Regione ha trasmesso la DGR 1885 del 29/12/2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale, per ATER Verona, risulta ammesso il presente intervento di riqualificazione edilizia residenziale, per un importo finanziato di € 1.703.000,00;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2022/2024, annuale 2022 modificato, approvato con Delibera C.d.A. n. 3/17137 del 20/06/2022;
- con delibera C.d.A. n. 17214 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Alessandro Bedoni, per un importo a base d'asta di € 1.300.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza di € 64.742,05;
- l'appalto è stato aggiudicato alla ditta GALLO COSTRUZIONI SRL,

con sede in Villa di Briano (CE) con il ribasso del 21,67%, per un importo netto di € 1.032.319,60 e che l'aggiudicazione è divenuta efficace con Decreto n. 6162 del 20/03/2023;

- il contratto d'appalto è stato sottoscritto in data 18/05/23, prot. 9574;
- i lavori sono stati iniziati il 28/06/2023;
- ai sensi di legge, art. 102 del D.lgs. 50/2016, come disposto al comma 8 dell'art. 225 del D.lgs. 36/2023, il soggetto attuatore dell'intervento (ATER) deve ora procedere a nominare il collaudatore tecnico amministrativo, componente della Commissione collaudatrice;
- infatti, come indicato nell'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili, approvato con DGR 1561 del 11/11/20212, nello specifico all'art. 11 dell'Allegato "A", è stato stabilito che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.C.M. del 15/09/2021, per ciascun intervento ammesso a finanziamento la stazione appaltante provvede alla nomina di una Commissione di collaudo composta da tre membri, ai sensi dell'articolo 102 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.: uno dei membri della Commissione da nominare su designazione del Direttore Generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali d'intesa con il Dipartimento Casa Italia, mentre gli altri due componenti saranno nominati uno su designazione della Regione ed uno su individuazione del soggetto attuatore medesimo (si precisa che la Regione Veneto ha già designato il proprio collaudatore e siamo in attesa della nomina Ministeriale);
- l'Ater, su richiesta della Regione Veneto, con nota prot. 1084 del 20/01/2023, ha inviato la proposta di compenso per la Commissione di collaudo, da porre a base di gara, calcolata ai sensi del DM 17/06/2016 e della DGRV 1032/2005, dalla quale risulta:  
Collaudo tecnico-amministrativo (art. 11 all. A alla DGR 1561/2021 – Commissione di collaudo composta da 3 membri): € 7.300,00 ciascuno (oltre C.I. 4% e Iva), calcolata sull'importo a base d'asta dei lavori di € 1.300.000,00:

- Categoria d'opera: Edilizia;	
- Grado di complessità: 0,95 – Edifici e manufatti esistenti – E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti;	
Prestazioni (compreso aumento 20% per collaudo in corso d'opera):	
- Qdl.01: Collaudo tecnico amministrativo	€ 7.806,53;
- Qdl.02: Revisione tecnico contabile	€ 1.626,36;
- Spese e oneri accessori:	€ 2.340,53;
- Relazione acclarante (allegato C/2 DGR 1032/2005)	€ 2.825,00;
- Incremento 50% per commissione di collaudo (DGR 1032/2005)	€ <u>7.299,00;</u>
	TOTALE € 21.897,42;
TOTALE per componente commissione di collaudo (1/3)	€ 7.299,14

- l'importo del servizio risulta inferiore ad € 139.000,00 e quindi si può procedere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.lgs. 50/2016, con affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- in considerazione di quanto disposto dalla L 49/2023 "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", si intende procedere con affidamento diretto anche per il fatto che un confronto concorrenziale creerebbe delle difformità sulle competenze professionali tra i componenti della Commissione di collaudo, in quanto gli altri due professionisti vengono incaricati da Regione e Ministero con l'importo della parcella non ribassato;
- al fine del rispetto del principio del risultato, è stata svolta l'istruttoria, rivolta agli operatori economici inseriti nell'elenco ATER di cui all'avviso pubblico prot. 11664 del 09/06/2022, tra quelli che hanno fatto domanda per "collaudo tecnico-amministrativo, e si è proceduto a selezionare l'operatore nel principio della rotazione dell'incarico, escludendo i professionisti già affidatari di incarico da parte di Ater e valutando il possesso di documentate esperienze pregresse, idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali (elenco degli interventi collaudati e iscrizione all'elenco regionale dei collaudatori);
- è stato individuato, per l'intervento in oggetto, l'ing. Gianni Zerbinati con sede in LEGNAGO (VR) CAP. 37045 Via DE MASSARI n. 16, che, sentito vie brevi, si è dichiarato disponibile ad eseguire

il servizio, dichiarando con nota prot. 5036 del 28/02/2024 di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 e di possedere i requisiti tecnico-professionali necessari e di essere a conoscenza degli obblighi derivanti dallo svolgimento dell'incarico; l'Azienda sta verificando il possesso dei requisiti in conformità degli accertamenti svolti secondo le prescrizioni disposte dalla Linea Guida 4 di ANAC e di cui all'art. 83 c. 1 lett. a) e c) del medesimo decreto legislativo;

- ai sensi di quanto disposto dalla Direttiva interna prot. 13145 del 07/07/2021, il professionista, con la nota sopracitata ha dichiarato di non essere a diretta conoscenza della sussistenza di relazioni di parentale e/o affinità – entro il secondo grado – tra i titolari, gli amministratori, i soci e i dipendenti degli stessi soggetti e i dirigenti/responsabili area e dipendenti di Ater di Verona che per competenza ed attività effettivamente espletata hanno preso parte alla definizione/predisposizione della documentazione di gara ed allo svolgimento della medesima e a coloro che – dipendenti di Ater di Verona, saranno coinvolti nell'aggiudicazione, esecuzione e verifica delle prestazioni contrattuali, e non ha indicato alcun nominativo;
- la spesa complessiva del collaudo, trattandosi di una Commissione collaudatrice, pari a € 21.897,42 (oltre C.I. 4% e Iva), trova copertura nel finanziamento PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022 e nello specifico nella voce “spese generali” del QTE approvato con delibera n. 2/17214 del 29/12/2022;
- Il RUP dichiara l'insussistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 e l'insussistenza del conflitto di interessi ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 in relazione al presente procedimento. Eventuali difformità dovranno essere segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale.

Tutto ciò premesso integralmente riportato e trascritto

### **Decreta**

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.lgs. 50/2016, per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto all'ing. Gianni Zerbinati con sede in LEGNAGO (VR) CAP. 37045 Via DE MASSARI n. 1 - C.F. ZRBGNN53H05E512S - per un corrispettivo complessivo di € 7.300,00 (oltre C.I. 4% e Iva);
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., l'affidamento del servizio avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata;
- di dare atto che la spesa complessiva del collaudo, trattandosi di una Commissione collaudatrice, pari a € 21.900,00 (oltre C.I. 4% e Iva), trova copertura nel finanziamento PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del Procedimento, geom. Marco Bellè.

**IL DIRETTORE**  
Ing. Franco Falcieri