



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: servizio di implementazione del Software di gestione del patrimonio e dell'utenza [Sep@Com](#) - Manutenzione Evolutiva anno 2024 e stanziamento budget interventi da Servicedesk 2024 - Affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 c. 1 lett b) D.Lgs 36/2023 – Sistemi & Soluzioni S.r.l. € 39.200,00 oltre IVA.

DECRETO N. 6313

Il giorno 01 febbraio 2024 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna, il Responsabile del Settore Controllo di Gestione Segreteria e Qualità, rag. Nadia Mazzilli nominato Responsabile del Procedimento con decreto n. 6218 del 31/05/2023 relativamente al servizio di gestione del software Sep@Com, espone quanto segue:

Premesso che:

- l'Azienda utilizza il software Sep@Com per la gestione dei dati del patrimonio e dell'utenza di ATER Verona e l'operatore economico Sistemi e Soluzioni S.r.l. con sede in Taranto Via Sorcinelli n 34 74121 Taranto P.IVA 02631130735, è proprietario dei codici sorgente, degli ambienti personalizzati e gestisce direttamente gli aggiornamenti per l'utilizzo del software, nonché la relativa manutenzione evolutiva;
- a seguito della mappatura dei fabbisogni relativi alla manutenzione evolutiva delle funzionalità operative del software gestionale richiesta dagli uffici per l'utilizzo del programma, è stata rilevata la necessità di predisporre interventi di sviluppo dei moduli del software, al fine di ottimizzare tempi lavorazione attraverso la maggiore interconnessione tra i singoli moduli, garantendo l'incremento prestazionale degli operatori aziendali nell'attività quotidiana;
- sentito informalmente l'operatore economico circa le necessità aziendali, lo stesso si è dichiarato disponibile ad eseguire il servizio, presentando preventivo di cui alla nota Prot. 1631 del 30/01/2024 definito secondo le seguenti funzionalità:
 - 1.1 lett a) - Manutenzione evolutiva specifica 336 hh/uomo – importo complessivo massimo stimato € 16.000,00 oltre IVA;
 - 1.1 lett b) – Manutenzione evolutiva a consumo 224 hh/uomo - importo complessivo massimo stimato € 11.200,00 oltre IVA;
 - 1.1 lett c) – Manutenzione evolutiva e formazione on-line a consumo Sep@Com – attività di service desk 240 hh/uomo - importo complessivo massimo stimato € 12.000,00 oltre IVA.

Tale preventivo è ritenuto congruo tenuto conto anche delle attuali condizioni di mercato.

- al fine del rispetto del principio del risultato di cui all'art 1 del D.Lgs 36/2023 è stato individuato quale soggetto che meglio risponde alle esigenze dell'azienda l'operatore economico fornitore del software gestionale Sistemi e Soluzioni S.r.l.;
- si ritiene di derogare al principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs 36/2023 vista l'infungibilità di tale servizio;
- Il RUP dichiara l'insussistenza di conflitto di interessi di cui all'art. 16 D.Lgs 36/2023 e della misura indicata nel PTPCT 2017/2019 annualmente riportata nei successivi piani in relazione al presente procedimento e dichiara che eventuali difformità saranno segnalate al Direttore e al RPCT Aziendale.

Visto:

- quanto disposto dall'art. 17 c. 2 D.Lgs 36/2023 in forza del quale in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione di contrarre individua:
l'oggetto: servizio di manutenzione evolutiva e correttiva, nonché attività di formazione online del Software di gestione patrimoniale [Sep@Com](#) - Manutenzione Evolutiva anno 2024 e stanziamento budget interventi da Servicedesk 2024;
l'importo complessivo massimo stimato: € 39.200,00 oltre IVA;
il contraente: Sistemi e Soluzioni S.r.l., con sede in Taranto Via Sorcinelli n 34 74121 Taranto P.IVA 02631130735;
unitamente alle ragioni della sua scelta: L'operatore economico è stato scelto quale operatore che meglio risponde al principio di risultato e alle esigenze dell'Azienda, tenuto conto anche delle attuali condizioni di mercato.
i requisiti di carattere generale:
l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti e l'Azienda verificherà la dichiarazione, in caso che questa ricada con le modalità predeterminate dall'amministrazione;
- ai sensi di quanto disposto dalla Direttiva interna Prot. 13145 del 07/07/2021, vista la dichiarazione dell'operatore economico Sistemi e Soluzioni S.r.l., acquisita al prot. 1635 in data 30/01/2024, per lo stesso è stata accertata la non ricorrenza di situazioni di incompatibilità successiva;
- l'impegno di spesa previsto nel bilancio di previsione 2024 e visto il nullaosta attestante la copertura finanziaria emesso dall'ufficio Ragioneria Cassa Contabilità e Bilancio.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi di quanto disposto dall'art. 50 c. 1 lett b) D.Lgs 36/2023, per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto all'operatore economico Sistemi e Soluzioni S.r.l., con sede in Taranto Via Sorcinelli n 34 74121 Taranto P.IVA 02631130735 per un corrispettivo complessivo massimo di € 39.200,00 oltre IVA, con i prezzi di cui al preventivo trasmesso in data 30/01/2024 Prot. 1631;
Visto quanto disposto all'art. 117 c. 14 D.Lgs 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento e/o alle modalità di adempimento delle prestazioni, l'operatore economico è esonerato dal prestare la garanzia definitiva.
L'affidamento conterrà le seguenti disposizioni:
 1. **Pagamenti** avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo il visto di regolarità del servizio da parte del RUP. Non sono ammessi pagamenti in acconto. Rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i
 2. **Recesso:** ai sensi di quanto disposto all'art 123 D.Lgs 36/2023, facoltà dell'A.T.E.R. recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento della sua esecuzione, previo preavviso di almeno 20 (venti) giorni, mediante comunicazione scritta all'Esecutore; in tal caso, Ater riconoscerà all'Operatore i corrispettivi per le prestazioni già eseguite, oltre al decimo dell'importo dei servizi/forniture non eseguiti;
 3. **Termini:** al termine delle lavorazioni indicate al preventivo di cui alla nota Prot. 1631 del 30/01/2024;
 4. **Risoluzione del contratto:** oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, ai sensi di quanto disposto all'art 122 D.Lgs 36/2023, l'Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:

- l'esecuzione delle prestazioni sia ritardata per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del contratto;
- sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
- gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto stabilito dall'atto di affidamento;
- frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio;
- grave inadempimento delle obbligazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i;
- cessione totale o parziale del presente contratto;
- in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà fornire le proprie contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Ove lo stesso non provveda, l'Azienda avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto, procedendo all'esecuzione del servizio in danno all'operatore economico inadempiente, a carico del quale resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti dall'Azienda. Resta salva per l'Azienda l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dei propri diritti.

In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai servizi o forniture regolarmente eseguiti.

6. divieto per l'Esecutore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di Ater di Verona nonché nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di Ater di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
 7. impegno dell'Esecutore a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di Ater di Verona (*pubblicati sul sito Web di Ater di Verona – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali*) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio/fornitura affidata
 8. DUVRI: non dovuto per il servizio in argomento;
 9. il contratto verrà stipulato entro 30 gg dalla data di emissione del provvedimento di decisione di contrarre, nella forma scritta in modalità elettronica nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs 82/2005 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale consistente in un apposito scambio di lettere trasmesso a mezzo PEC.
 10. come anche indicato all'art 55 c 2 D.Lgs 36/2023, la lettera commerciale conseguente al presente provvedimento non è soggetta al termine dilatorio previsto dall'art.18 c. 3 e 4 D.Lgs 36/2023;
- di dare atto che il quadro economico complessivo relativamente alla presente procedura è così costituito:

PREZZO MASSIMO DI AFFIDAMENTO	€ 39.200,00
SOMME A DISPOSIZIONE (art 9 c. 1 D.Lgs 36/2023)	€ 2.000,00
MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI ESECUZIONE (art 120 c. 9 D.Lgs 36/2023)	€ 7.840,00
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 49.040,00

- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi propri Ater;
- di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi in materia di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e agli artt 20, 23 e 28 D.Lgs. 36/2023; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del progetto Sig. Nadia Mazzilli.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri