

Oggetto: Attività di sviluppo del software Sep@Com – affidamento ex art. 36 c. 2 lett a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

DECRETO N. 5237

Il giorno 18 agosto 2020 il sottoscritto Rag. Stefano Valentini, nominato Vicario del Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona con deliberazione presidenziale d'urgenza n. 350 del 19/12/2018 ratificata con deliberazione n. 3/16690 del 21/12/2018, in assenza del Direttore,

premessò che

Il Responsabile del Procedimento, Rag. Lucio De Conti, nominato con decreto n. 4229 del 6 settembre 2017 comunica quanto segue:

- L'Azienda utilizza dal 2017 il software Sep@Com per la gestione del Patrimonio Immobiliare, dell'Inquilinato e del Call Center, fornito dall'operatore economico Sistemi e Soluzioni srl, con sede in Taranto viale Magna Grecia, 468, giusto atto di affidamento prot. 13308 del 12/09/2017;
- a seguito di ricognizione delle necessità presentate da alcuni responsabili d'ufficio dell'Azienda è stata stilata una lista di sviluppi e funzionalità, necessari e utili all'efficientamento dell'operatività;
- sulla base di questa lista è stata richiesta all'operatore economico produttore e proprietario dei codici sorgente del software la valutazione di fattibilità nonché la quantificazione del costo per singola voce analizzata;
- il dettaglio fornito dall'operatore economico è stato informalmente e dettagliatamente preso in esame al fine di valutare attentamente costi e benefici e l'esito dell'analisi è stato discusso ed approfondito con il sistemista al fine di definirne i finali bisogni per formalizzarne la richiesta di preventivo;
- In data 12/06/2020 prot 10360 è stato richiesto all'operatore il preventivo per le seguenti attività di sviluppo:
 - 1) Calcolo dei canoni di locazione a seguito delle modifiche L.R. 39/2017: lo sviluppo del software originario è necessario in quanto le modifiche alla legge regionale 39/2017 emanate nel corso del 2019 hanno introdotto sostanziali variazioni nel calcolo dei canoni di locazioni a decorrere dal 01/07/2019 generando la necessità di rivedere tutte le posizioni contrattuali, con il conseguente ricalcolo dei canoni emessi da luglio 2019 a marzo 2020 e la gestione dei relativi conguagli e addebiti, prima parte;
 - 2) Progetto dati per importazione crediti e gestione inesigibilità;
 - 3) Gestione e supporto all'adeguamento dei contratti di locazione ex L.R. 39/2017 e s.m.i.;
 - 4) Gestione e supporto per ricalcolo IMU anno 2020 e relative implementazioni del Sistema.
- l'operatore economico in data 17/08/2020 con nota Prot. 14926 prevede per lo svolgimento delle attività di cui ai paragrafi 1.1, 1.2, 1.3 e 1.4, si stima la necessità di 80 giornate uomo, per un prezzo totale di €32.000,00+IVA.



considerata la proposta pervenuta

- visto:

- a) quanto disposto all'art. 36 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si ritiene di poter e dover procedere mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi del comma 2, lett. a) del medesimo articolo;
- b) quanto disposto all'art. 63 c. 2 b) 2) e 3) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che specifica l'uso della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per forniture/servizi per una delle seguenti ragioni:
 - 2) la concorrenza è assente per motivi tecnici;
 - 3) la tutela di diritti esclusivi, inclusi i diritti di proprietà intellettuale.
- c) quanto indicato nelle linee guida ANAC n. 8 sul *“Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili”*
- d) il D. Lgs 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- e) quanto disposto dalla legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- f) le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. aggiornate dal consiglio dell'Autorità con delibera n. 636 del 10.07.2019 pubblicate sulla GURI n. 183 del 06.08.2019;
- g) i principi enunciati dall'art. 30 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e dall'art 42 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- h) quanto disposto dal D.Lgs 33/2013 e dall'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. in materia di Amministrazione trasparente;

- considerato:

1. che l'operatore economico Sistemi e Soluzioni srl è l'unico in grado di fornire il software in quanto licenziataria di Sep@Com e quindi con diritto di privativa industriale sul prodotto fornito ad ATER e titolare del diritto di esclusiva;
2. l'Azienda effettuando ora il cambio di fornitore, si troverebbe in presenza di lunghi e costosi processi di apprendimento per l'utilizzo ottimale del servizio prestato e la migrazione dei dati comporterebbe un alto costo amministrativo per la necessità di reimpostare i servizi e di formare il personale e tale cambio di fornitore potrebbe essere non condiviso con le altre Ater nel processo di aggregazione di tale servizio;
3. a fronte dell'entità dell'importo, della delicatezza dell'adempimento in questione, dell'affidabilità del servizio offerto e del grado di soddisfazione raggiunto e non per ultimo il bisogno di garantire la necessaria continuità nel servizio di manutenzione



- evolutiva del predetto software, occorre procedere con l'affidamento a detto operatore economico;
4. è stata appurata la congruità del prezzo praticato dall'operatore economico Sistemi e Soluzioni srl in quanto il medesimo è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'Azienda ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
 5. l'iscrizione alla CCIAA dell'operatore economico dimostra l'idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1 lett. a) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
 6. che la capacità tecnica e professionale è dimostrata dall'attività svolta per ATER Verona;
 7. che la regolarità contributiva è certificata dall'attestazione del DURC prot. n. 14896 del 17/08/2020;
 8. l'operatore economico selezionato ha dichiarato di non rientrare in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Prot. 1436/2020) e l'Azienda ha verificato il possesso in conformità degli accertamenti svolti;
 9. il principio della trasparenza è garantito sia dal rispetto degli specifici obblighi di pubblicità posti dall'articolo 36 del d.lgs 33/2013 nonché dall'articolo 29 del d.lgs 50/2016;
 10. la garanzia provvisoria non è stata richiesta ai sensi di quanto disposto all'art. 93 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal D.l. 76/2020;
 11. la garanzia definitiva non viene richiesta ai sensi di quanto disposto all'art. 103 c. 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di affidamento di cui all'art. 36 c. 2 lett a) D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ed in quanto l'operatore economico risulta di comprovata solidità;
- che l'affidamento conterrà le seguenti disposizioni:
1. **Pagamenti** avverranno entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo ottenimento di DURC regolare.
Il pagamento delle somme richieste avverrà con le seguenti modalità:
 - Calcolo dei canoni di locazione a seguito delle modifiche L.R. 39/2017 - a rendicontazione mensile delle attività svolte;
 - Progetto dati per importazione crediti e gestione inesigibilità - alla consegna dello sviluppo;
 - Gestione e supporto all'adeguamento dei contratti di locazione ex L.R. 39/2017 e s.m.i. - a rendicontazione mensile delle attività svolte;
 - Gestione e supporto per ricalcolo IMU anno 2020 e relative implementazioni del Sistema - a rendicontazione mensile delle attività svolte.Rispetto delle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i
 2. **Recesso:** facoltà dell'A.T.E.R recedere unilateralmente dal contratto in qualsiasi momento della sua esecuzione, previo preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, mediante comunicazione scritta all'Esecutore; in tal caso, Ater riconoscerà all'Operatore i corrispettivi per le prestazioni già effettuate;
 3. **Risoluzione del contratto:** oltre ai casi di risoluzione stabiliti dal Codice Civile, l'Azienda si riserva la facoltà di risoluzione anticipata del contratto nei seguenti casi:
 - frode e grave negligenza nell'esecuzione del servizio;



- manifesta incapacità o inidoneità nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e mancato adempimento degli obblighi contributivi, previdenziali ed assicurativi nei confronti del personale dipendente;
- sospensione del servizio da parte dell'operatore economico aggiudicatario senza giustificato motivo;
- gravi difformità, deficienze nell'esecuzione del servizio rispetto a quanto stabilito dal presente atto;
- qualora l'esecutore non ottemperi alle disposizioni di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i;
- cessione totale o parziale del presente contratto;
- in tutti gli altri casi previsti per legge o per i quali sia prevista la facoltà di risoluzione del contratto per la stazione appaltante.

L'operatore economico dovrà fornire le proprie contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta. Ove lo stesso non provveda, l'Azienda avrà la facoltà di considerare risolto di diritto il contratto, procedendo all'esecuzione del servizio in danno all'operatore economico inadempiente, a carico del quale resterà l'onere degli eventuali maggiori costi sostenuti dall'Azienda. Resta salva per l'Azienda l'azione per il risarcimento del maggior danno ed ogni altra azione a tutela dei propri diritti.

4. Subappalto: non ammesso

5. divieto per l'Esecutore, nel rispetto di quanto indicato nel Piano Anticorruzione di Ater di Verona nonché nella disposizione prot. 2352 del 14.02.2017, di concludere contratti di lavoro subordinato o autonomo e attribuire incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o propedeutici alle attività negoziali per conto di Ater di Verona nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro;
6. impegno dell'Esecutore a rispettare i principi etici che l'Azienda ha posto alla base della propria missione aziendale e contenuti nel Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento dei dipendenti di Ater di Verona (*pubblicati sul sito Web di Ater di Verona – Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Disposizioni Generali – Atti Generali*) quest'ultimi per quanto compatibile con il servizio/fornitura affidata
7. DUVRI: non dovuto per il servizio in argomento
8. il contratto verrà stipulato nella forma telematica dello scambio della lettera commerciale ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 14 D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
9. la lettera commerciale conseguente al presente provvedimento non sarà soggetta a termine dilatorio previsto dall'art.32 comma 10 del d.lgs 50/2016 e s.m.i;

Tutto quanto premesso e specificato

decreta di

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi l'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per l'esecuzione del servizio di cui in oggetto all'operatore economico Sistemi e Soluzioni



- srl per un corrispettivo complessivo di € 32.000,00 oltre IVA, con i prezzi di cui al preventivo trasmesso in data 17/08/2020 con nota Prot. 14926;
- il pagamento delle somme richieste avverrà con le seguenti modalità:
 - Calcolo dei canoni di locazione a seguito delle modifiche L.R. 39/2017 - a rendicontazione mensile delle attività svolte;
 - Progetto dati per importazione crediti e gestione inesigibilità - alla consegna dello sviluppo;
 - Gestione e supporto all'adeguamento dei contratti di locazione ex L.R. 39/2017 e s.m.i. - a rendicontazione mensile delle attività svolte;
 - Gestione e supporto per ricalcolo IMU anno 2020 e relative implementazioni del Sistema - a rendicontazione mensile delle attività svolte.

La liquidazione della spesa avverrà a presentazione di regolare fattura.

- di dare atto che alla presente spesa si farà fronte con fondi ATER di Verona;
- ai sensi dell'art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'affidamento avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Responsabile del procedimento Rag. Lucio De Conti

IL VICARIO

Rag. Stefano Valentini

