



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**Oggetto:** POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi propri - intervento di ristrutturazione edilizia dell’immobile sito in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi di social housing e spazi comuni. Richiesta offerta per l’affidamento del servizio di ingegneria per il COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE - DETERMINA A CONTRARRE - comma 2, art. 32 del Dlgs 50/2016.

### DECRETO N. 6207

Il giorno 18 maggio 2023 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 17 maggio 2023 il Responsabile unico del procedimento, Arch. Sandra Sambugaro, nominato con Determina n. 2/16587 del 15.06.2018 espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 15.03.2021 sono stati consegnati i lavori all’impresa Housingest Network srl di Roma in RTI con Caivit Soc Coop di Viterbo per il recupero edilizio con lavori di miglioramento sismico dell’immobile di proprietà dell’Ater sito in Verona Via Merano n. 14 finanziato con il finanziamento Por Fers ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing e fondi propri;
- trattasi dell’intervento di ristrutturazione edilizia di un fabbricato di proprietà dell’Ater per la realizzazione di n. 19 alloggi + n. 2 spazi polivalenti;
- necessita affidare l’incarico della redazione del certificato di Collaudo tecnico funzionale degli impianti;
- ai sensi del DM 17/06/2016 la parcella da porre a base di gara risulta di € 9.145,00 (oltre C.I. 4% e Iva), calcolato sul seguente importo dei lavori:  
Importo opere impianto idro-termosanitario di € 245.000,00:
  - Categoria d’opera: impianti (A);
  - Grado di complessità: 0,85 – IA.02 Impianti riscaldamento, raffrescamento, climatizzazione, trattamento aria- impianti meccanici di distribuzione fluidi, impianto solare termico:
  - Prestazioni:
  - Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti € 3.744,00
  - Spese e oneri accessori: € 936,00
  - Totale € 4.680,00
- ai sensi di quanto indicato nel “Regolamento affidamenti dell’Azienda adottato con delibera CDA n. 2/17040 del 23/11/2021 approvato con delibera del CDA N. 4/17081 del 22/02/2022”

Importo opere impianto elettrico di € 150.000,00:

- Categoria d’opera: impianti (A);
- Grado di complessità: 1,15 – IA.04 Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rilevazione incendi, fotovoltaico corredo di costruzioni di importanza corrente:
- Prestazioni:
- Qdl.04: Collaudo tecnico funzionale degli impianti € 3.572,00
- Spese e oneri accessori: € 893,00
- Totale € 4.465,00

sono stati scelti n. 3 professionisti inseriti nell'elenco di cui all'avviso pubblico prot. 11664 del 09.06.2022, tra quelli che hanno fatto domanda per "Collaudo funzionale impianti tecnologici" lettera V, del citato avviso, con maggiore esperienza nelle opere impiantistiche desunta dai Curriculum vitae e documentazione allegata all'istanza presentata e precisamente:

- 
- 
- 

## OMISSIS

- la spesa trova copertura nel finanziamento POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: "Co-housing" e fondi propri.

**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett. a) della DL 76/2020 previa richiesta scritta di preventivo ai professionisti sopra indicati. Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento, sulla base del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

L'aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta.

### Decreta

- di approvare il criterio per l'affidamento del servizio come indicato nelle premesse, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. a) della DL 76/2020 secondo i criteri esposti in premessa.

IL DIRETTORE  
Ing. Franco Falcieri