



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: Affidamento diretto di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al servizio di **collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile**, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, relativo agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i., aggiudicati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11/11/2022 con provvedimento n. 2/17181 all'operatore economico promotore del Partenariato Pubblico Privato Enel X Italia Srl in RTI con Sitta Srl e Consorzio Sapiens – **Aggiudicazione.**

CIG 9755555AA7 - CUI L00223640236202200017 – CUP: F64F22000060006 - CPV 71632000-7 - NUTS ITH31.

DECRETO N. 6183

Il giorno 28 aprile 2023 il sottoscritto Geom. Marco Bellè, Vicario del Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 27 aprile 2023 il Responsabile unico del procedimento, arch. Mauro Dian, nominato con delibera del CDA n. 17101 del 29/04/2022 espone quanto segue:

Premesso che:

- in data 07/03/2023 con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 3/17253 è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021, in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 previa richiesta scritta di preventivo demandando al RUP la scelta di almeno 5 operatori economici/professionisti ai quali trasmettere la richiesta di preventivo;
- in data 05/04/2023 Prot. 6434 sono state trasmesse, a mezzo della piattaforma telematica Appalti&contratti, le lettere di richiesta di preventivo ai seguenti professionisti/operatori economici:
 1. Studio Ingegneria Pivetta Srl, Viale dell'Industria n. 38, Verona – COD. FISC PVTFST51L24L781J - P.IVA 02244440232
 2. Ing. Gianni Zerbinati, Via De Massari n. 16, Legnago – COD FISC ZRBGNN53H05E512S
 3. Ing. Attilio Castellani, Via G. Sirtori n. 4/D, Verona – COD FISC CSTTTL46B07L781T – P.IVA 00428670236
 4. Ing. Della Rosa Gennaro, Via Corticella San Faustino n. 10, Verona – COD FISC DLLGNR49A25F839R – P.IVA 03914610237
 5. Ing. Paolo Botton, Via Trieste n. 10/A, Carmignano di Brenta (Pd) – COD FISC BTTPLA60M01C743L – P.IVA 02181220282dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 26/04/2023 alle ore 10:00;
- entro il termine prefissato, sono pervenute nei modi prescritti n. 2 preventivi e più precisamente:
 1. Ing. Della Rosa Gennaro, Via Corticella San Faustino n. 10, Verona;
 2. Ing. Paolo Botton, Via Trieste n. 10/A, Carmignano di Brenta (Pd).

- con verbale Prot. 7806 in data 27/04/2023 il RUP ha proceduto all'esame di quanto trasmesso ed ha effettuato la valutazione comparativa dei preventivi pervenuti individuando l'offerta dell'Ing. Paolo Botton quella che meglio risponde alle esigenze dell'azienda;
- atteso che, al termine e sulla base degli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sui requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale in capo all'aggiudicatario, si procederà a disporre l'efficacia dell'aggiudicazione;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (e s.m.i) è possibile procedere all'aggiudicazione del servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, relativo agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i., aggiudicati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11/11/2022 con provvedimento n. 2/17181 all'operatore economico promotore del Partenariato Pubblico Privato Enel X Italia Srl in RTI con Sitta Srl e Consorzio Sapiens.

Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'Ing. Paolo Botton, Via Trieste n. 10/A, Carmignano di Brenta (Pd) con il preventivo con il ribasso del 33,33% sull'importo preventivato di € 51.352,24 calcolato secondo il D.M. 17/06/2016, il servizio di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, relativo agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i., aggiudicati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11/11/2022 con provvedimento n. 2/17181 all'operatore economico promotore del Partenariato Pubblico Privato Enel X Italia Srl in RTI con Sitta Srl e Consorzio Sapiens;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

IL VICARIO DEL DIRETTORE
Geom. Marco Bellè

