



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett b) D.L. 76/2020 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n.1 fabbricato in **Comune di Caldiero (VR)**, n. 1 fabbricato in **Comune di Monteforte d'Alpone (VR)** e n. 1 fabbricato in **Comune di S. Martino Buon Albergo (VR)**, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022 - **Aggiudicazione ex art 32 c. 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. – efficacia dell'aggiudicazione ex art 32 c. 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.**

CIG 9564470255 - CPV 45454000-4 - CUP F29J21013640002 – CUI L0023364023620000021 NUTS ITH31

DECRETO N.6158

Il giorno 13 marzo 2023 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 09 marzo 2023 il Responsabile unico del procedimento, arch. Sandra Sambugaro, nominata con delibera del CdA n. 17121 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- relativamente all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, unitamente agli interventi in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, in comune di Valeggio Sul Mincio ed in Comune di Caldiero (VR) in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e in Comune di S. Martino Buon Albergo (VR), con deliberazione del CDA n. 4/17195 del 02/12/2022, è stata determinata la pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) D.L 76/2020;
- in data 02/12/2022 Prot. 23174 è stato pubblicato l'avviso di indagine di mercato sul sito istituzionale nella sezione Bandi di gara e contratti – bandi di gara e sul sito di ARIA SPA; nell'avviso è stato indicato il giorno 19/12/2022 H: 9:00 quale termine di presentazione della manifestazione di interesse;
- alla scadenza del termine di presentazione sono pervenute complessivamente 78 manifestazioni di interesse. I Rup hanno quindi proceduto all'analisi delle candidature pervenute e con verbale Prot. 24012 del 19/12/2022 hanno dichiarato ammessi n. 74 operatori ed escluso 4 operatori;
- visto quanto disposto nell'avviso di manifestazione di interesse prot. 23174/2022 in data 20/12/2022, considerando il numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, ciascun Rup, ha proceduto in seduta pubblica al sorteggio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, come risulta dal verbale prot. 24053 del 20/12/2022;
- con decreto n. 6112 in data 20/12/2022 è stato approvato l'operato del Rup di cui ai verbali prot. 24012 del 19/12/2022 e prot. 24053 del 20/12/2022;

- con nota Prot. 24088 del 20/12/2022 si è proceduto alle comunicazioni ai partecipanti all'avviso di indagine di mercato relativamente all'operato del Rup;
 - con nota Prot. 24405 del 27/12/2022 è stata trasmessa, a mezzo del portale SINTEL, ai seguenti 10 concorrenti ammessi alla successiva fase l'invito alla procedura negoziata:
 1. EFFEBI COSTRUZIONI SRL con sede in Vigasio via Trevenzuolo n.4 P.IVA 02412150233;
 2. S.O.L.E. SRL con sede in Castel d'Azzano via Marconi n. 100 P.IVA 03478550233;
 3. INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Milano via Legnone n.4 P.IVA 10836260967;
 4. LASA F.LLI NATA SRL con sede in Cantarana di Cona (VE) Via Valletta n. 1/B P.IVA 00775240278;
 5. EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA con sede in Milano Via IV Novembre n. 4 P.IVA 10753650018;
 6. COSTRUZIONI FERRACIN SRL con sede in Jesolo Via Drago n. 1 P.IVA 03383330275;
 7. COSTRUZIONI EDILI F.LLI LORANDI SRL con sede in Villaverla VI, Via San Simeone n. 18 P.IVA 00147890248
 8. ITAL SERVICE SRL con sede in Fano (PU) Via Caduti del Lavoro n. 10 P.IVA 01477750416;
 9. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL con sede in Teano (CE), Via Orto Ceraso snc P.IVA 02802890612;
 10. RAUCCI MARIO con sede in Marcianise (CE), via San Giuliano n. 26 P.IVA 02518500612 dando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta telematica il giorno 20/01/2023 h: 9:00
 - con nota Prot. 732 del 17/01/2023 è stato comunicato ai concorrenti che la seduta fissata per il giorno 24/01/2023 h: 10:00 è stata spostata al giorno 20/01/2023 alle ore 10:00;
 - entro il termine prefissato e cioè entro le ore 09:00 del giorno 20 (venti) gennaio 2023, sono pervenute nei modi prescritti n. 5 (cinque) offerte e più precisamente:
 1. INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Milano via Legnone n.4
 2. LASA F.LLI NATA SRL con sede in Cantarana di Cona (VE) Via Valletta n. 1/B
 3. GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL con sede in Teano (CE), Via Orto Ceraso snc
 4. EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA con sede in Milano Via IV Novembre n. 4
 5. RAUCCI MARIO con sede in Marcianise (CE) via San Giuliano n. 26
 - con verbale Prot. 1149 in data 23/01/2023 si è proceduto in seduta pubblica all'esame delle offerte con apertura delle istanze amministrative, analisi della documentazione prodotta dai concorrenti ammessi, all'apertura della "busta economica" e, in relazione al numero di offerte ammesse all'applicazione di quanto indicato dall'art. 97 c. 2-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
La soglia di anomalia è risultata 17,77700
- Risultano superare la soglia di anomalia le offerte degli operatori RAUCCI MARIO con il ribasso del 19,99300% e GUTTURIELLO COSTRUZIONI con il ribasso del 17,77700% e la seguente graduatoria:
- | | |
|-----------------------------------|----------|
| 1. LASA F.LLI NATA | 6,36700% |
| 2. INFRASTRUTTURE M&B SRL | 5,80700% |
| 3. EDILCO SRL EDILIZIA COORDINATA | 3,33000% |
- con nota Prot 1240 del 24/01/2023 l'operatore economico primo in graduatoria è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
 - con nota Prot. 1480 del 26/01/2023 e successive integrazioni prot. 3763 del 28/02/2023 l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto;
 - il Responsabile Unico del Procedimento in data 08/03/2023 Prot 4365 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore

economico 1^ in graduatoria ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett d) del medesimo decreto legislativo;

- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 c. 5 del D.lgs 50/2016 e s.m.i si puo' quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico LASA F.LLI NATA srl con sede in Cantarana di Cona (VE) Via Valletta n. 1/B con l'offerta pari al ribasso del 6,36700% (sei virgola trecentosessantasette percento) sull'importo posto a base di gara di € 1.884.605,70 di cui € 190.755,27 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dall'operatore economico LASA F.LLI NATA dichiarate in sede di partecipazione alla procedura attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e attraverso certificazioni richieste agli enti qualora non sia stato possibile procedere con l'utilizzo del sistema AVCpass; da tali verifiche è emersa la regolarità delle dichiarazioni prodotte

Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico LASA F.LLI NATA srl con sede in Cantarana di Cona (VE) Via Valletta n. 1/B con l'offerta pari al ribasso del 6,36700% (sei virgola trecentosessantasette percento) sull'importo posto a base di gara di € 1.884.605,70 di cui € 190.755,27 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs 81/2008 non soggetti a ribasso i lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n.1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di S. Martino Buon Albergo (VR), di proprietà dell'ATER di Verona, finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale n. 5 Del 25/02/2022
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D.lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'esito della verifica del possesso requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Sandra Sambugaro.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri