



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della validazione del progetto esecutivo negli interventi in n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica di cui al fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11.11.2021 – AGGIUDICAZIONE.

DECRETO N. 6079

Il giorno 24 ottobre 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Marco Bellè, nominato RUP con delibera n. 5/17123 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- l'ATER è proprietaria di n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona;
- con DGR 1561 del 11/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. 59 del 06/05/2021 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 101 del 01/07/2021. Nell'allegato "A" della sopracitata DGR è riportato che le risorse assegnate alla Regione Veneto ammontano ad € 99.705.727,33 e che gli interventi ammessi a finanziamento verranno scelti con i seguenti criteri:
 - effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - presenza contemporanea degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico;
 - livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- con delibera n. 5/17053, del 09/12/2021, l'ATER ha approvato di inserire tra gli interventi per i quali presentare domanda di finanziamento, l'intervento oggetto del presente progetto, per un importo di € 1.703.000,00;
- con nota del 15/03/2022 (prot. ATER 4714 del 15/03/2022) la Regione ha trasmesso la DGR 1885 del 29/12/2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale, per ATER Verona, risulta ammesso il presente intervento di riqualificazione edilizia residenziale, per un importo finanziato di € 1.703.000,00;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2022/2024, annuale 2022 modificato, approvato con Delibera CdA n. 3/17137 del 20/06/2022;
- mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art 51 DL 77/2021 in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016, è stato affidato, con decreto 5945 del 21/06/2022, allo studio P. Ind. Bedoni Alessandro di Legnago (VR) in RTP con il P.Ind. Signoretti Garis Claudio e l'Ing. Signoretti Matteo, la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;
- con Delibera CdA n. 17156 del 27.09.2022 è stato approvato il progetto esecutivo;

- ai sensi dell'art 26 del D.lgs. 50/2016 il progetto da porre in gara deve essere verificato prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori, pertanto si rende necessario affidare detto incarico a professionista esterno;
- ai sensi del DM 17/06/2016 sono state calcolate le parcelle da porre a base di gara per un importo complessivo di € 14.209,30 (oltre Inarcassa 4% e Iva) calcolato su un importo dei lavori di € 1.300.000,00;
- ai sensi di quanto indicato nel “Regolamento affidamenti dell’Azienda adottato con delibera CDA n. 2/17040 del 23/11/2021, approvato con delibera del CdiA n. 4/17081 del 22/02/2022”, sono stati scelti n. 3 professionisti inseriti nell’elenco di cui all’avviso pubblico prot. 11664 del 09/06/2022, tra quelli che hanno fatto domanda per “Verifica preventiva della progettazione art. 26 del D.Lgs 50/2016” lettera Q del citato avviso, con maggiore esperienza desunta dai Curriculum vitae e documentazione allegata all’istanza presentata e precisamente:
 - Studio Ingegneria Pivetta srl con sede in Verona viale dell’industria 38 P.IVA 02244440232;
 - Ing. Zandonella Maiucco Giovanni con sede in Monzambano MN Piazza Vittorio Emanuele n. 5 P.IVA 1548560208;
 - Ing. Terraneo Umberto con sede in Meda- Monza Brianza via S.Giorgio 55 P.IVA 04475800969
- con decreto 6055 del 07/10/2022 è stata approvata l’attivazione del procedimento;
- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 9:00 del giorno 14 ottobre 2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 2 offerte e più precisamente:
 1. Ing. Terraneo Umberto - offerta inserita il 11/10/2022 alle ore 16:49:27.
 2. Studio Ingegneria Pivetta srl - offerta inserita il 12/10/2022 alle ore 10:02:38.
- con verbale prot. 20097 in data 14/10/2022 il RUP ha proceduto all’esame delle documentazioni amministrative dei concorrenti, che sono risultate complete e conformi a quanto richiesto nella lettera di richiesta di preventivo, ed ha proceduto all’apertura delle buste tecniche e, esaminati i curriculum delle attività svolte negli ultimi dieci anni, in particolare l’attività di verifica, ai sensi dell’art. 26 del D. lgs 50/2016, è risultato che tutti i concorrenti dimostrano la capacità tecnica e professionale per svolgere il lavoro richiesto; pertanto, su 2 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 2 concorrenti;
- con il medesimo verbale il RUP ha proceduto all’apertura delle buste economiche dei 2 concorrenti, dalle quali risultano i seguenti ribassi percentuali offerti:
 1. Ing. Terraneo Umberto – ribasso offerto 75,60%
 2. Studio Ingegneria Pivetta srl - ribasso offerto 5%

Considerato che:

- l’offerta presentata dall’Ing. Terraneo Umberto è da ritenersi congrua ed è risultata la più vantaggiosa per l’Azienda;
- al termine e sulla base degli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sui requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale in capo all’aggiudicatario, si procederà a disporre l’efficacia dell’aggiudicazione;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 è possibile procedere all’aggiudicazione del servizio di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016 negli interventi in n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona;
- la spesa trova copertura nel finanziamento PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all'Ing. Terraneo Umberto, Via San Giorgio n. 55, 20821 Meda (MB) - P.IVA 04475800969 con il ribasso del 75,60%, il servizio di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, negli interventi in n. 44 alloggi sfitti di erp siti nei Comuni vari della provincia di Verona di proprietà ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica di cui al fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11.11.2021;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 D. lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri