



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, per l'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale” del D.L. 06/05/2021 n. 59 convertito con modificazione dalla L. 01/07/2021 n. 101 DRG 1885 del 29/12/2021 – PNIC – Edilizia Residenziale Pubblica – ERP ATER Verona – AGGIUDICAZIONE. CIG: ZD738038BB - CUP F59J21015540002

DECRETO N. 6067

Il giorno 18 ottobre 2022 il sottoscritto Geom. Marco Bellè, Vicario del Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 13 ottobre 2022 il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del CdA n. 17120 del 27/05/2022 espone quanto segue:

Premesso che:

- l'ATER è proprietaria degli immobili siti in Comune di Bardolino, loc. Calmasino Via Verona 87 (di n. 6 alloggi) e in Comune di Dolcè, loc. Volargne Via XXI novembre 118 (di n. 5 alloggi) e loc. Peri Via Stazione 203 (di n. 10 alloggi);
- con DGR 1561 del 11/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. 59 del 06/05/2021 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 101 del 01/07/2021;
- con delibera n. 5/17053, del 09/12/2021, l'ATER ha approvato di inserire tra gli interventi per i quali presentare domanda di finanziamento, l'intervento oggetto del presente progetto, per un importo di € 2.899.522,95;
- con nota del 15/03/2022 (prot. ATER 4714 del 15/03/2022) la Regione ha trasmesso la DGR 1885 del 29/12/2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale, per ATER Verona, risulta ammesso il presente intervento di riqualificazione edilizia residenziale, per un importo finanziato di € 2.899.522,95;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2022/2024, annuale 2022 modificato, approvato con Delibera CdA n. 3/17137 del 20/06/2022;
- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, è stata affidata, con decreto 5942 del 20/06/2022, allo studio T.L.A. Associati di Ariano Irpino (AV) in RTI con l'arch. Rosario Argento, l'ing. Giuseppe Sorrentino e l'arch. Filippo Tiso, la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;
- con delibera CdA n. 17159 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art 26 del D.lgs. 50/2016 il progetto da porre in gara deve essere verificato, prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori, e pertanto si rende necessario affidare detto incarico a professionista esterno;
- ai sensi del DM 17/06/2016 sono state calcolate le parcelle da porre a base di gara per un importo complessivo di € 21.568,00 (oltre Inarcassa 4% e Iva) calcolato su un importo dei lavori di € 2.213.376,00;

- ai sensi di quanto indicato nel “Regolamento affidamenti dell’Azienda adottato con delibera CDA n. 2/17040 del 23/11/2021, approvato con delibera del CdiA n. 4/17081 del 22/02/2022”, sono stati scelti n. 3 professionisti inseriti nell’elenco di cui all’avviso pubblico prot. 11664 del 09/06/2022, tra quelli che hanno fatto domanda per “Verifica preventiva della progettazione art. 26 del D.Lgs 50/2016” lettera Q del citato avviso, con maggiore esperienza desunta dai Curriculum vitae e documentazione allegata all’istanza presentata e precisamente:
 - En3 SRL ing. Volini Basileo con sede in Milano, via Libero Temolo, 4 - P.IVA 01745200764;
 - De.Ma Engineering SRL con sede in Roma, via di Villa S. Filippo, 58 - P.IVA 10101711009;
 - Studio Ingegneria Pivetta SRL con sede in Verona, viale dell’industria, 38 - P.IVA 02244440232;
- con decreto 6051 del 05/10/2022 è stata approvata l’attivazione del procedimento;
- entro il termine prefissato, e cioè entro le ore 9:00 del giorno 12 ottobre 2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 3 offerte e più precisamente:
 - En3 SRL offerta presentata il 10/10/2022 ore 12:24;
 - De.Ma Engineering SRL offerta presentata il 11/10/2022 ore 10:38;
 - Studio Ingegneria Pivetta SRL offerta presentata il 11/10/2022 ore 11:54;
- con verbale prot. 19999 in data 13/10/2022 il RUP ha proceduto all’esame delle documentazioni amministrative dei concorrenti, che sono risultate complete e conformi a quanto richiesto nella lettera di richiesta di preventivo, ed ha proceduto all’apertura delle buste tecniche e, esaminati i curriculum delle attività svolte negli ultimi dieci anni, in particolare l’attività di verifica, ai sensi dell’art. 26 del D. lgs 50/2016, è risultato che tutti i concorrenti dimostrano la capacità tecnica e professionale per svolgere il lavoro richiesto; pertanto, su 3 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 3 concorrenti;
- sempre con il medesimo verbale il RUP ha proceduto all’apertura delle buste economiche dei tre concorrenti, dalle quali risultano i seguenti ribassi percentuali offerti:
 - En3 SRL ribasso del 65,421%;
 - De.Ma Engineering SRL ribasso del 22,130%;
 - Studio Ingegneria Pivetta SRL ribasso del 35,089%;

Considerato che:

- l’offerta presentata dall’operatore En3 SRL è da ritenersi congrua ed è risultata la più vantaggiosa per l’Azienda;
- al termine e sulla base degli esiti delle verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all’art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., sui requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale in capo all’aggiudicatario, si procederà a disporre l’efficacia dell’aggiudicazione;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- ai sensi dell’art. 32, comma 5 del D.Lgs 50/2016 è possibile procedere all’aggiudicazione del servizio di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs 50/2016, per l’intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell’ATER di Verona;
- la spesa trova copertura nel finanziamento PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32 comma 5 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. all’operatore economico En3 SRL ing. Volini Basileo con sede in Milano, via Libero Temolo, 4 - P.IVA 01745200764, con il ribasso del 65,421%, il servizio di verifica del progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs

50/2016, per l'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell'ATER di Verona, Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale” del D.L. 06/05/2021 n. 59 convertito con modificazione dalla L. 01/07/2021 n. 101 DRG 1885 del 29/12/2021 – PNIC – Edilizia Residenziale Pubblica – ERP ATER Verona;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 comma 7 D. lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 D.Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Stefano Berrini.

IL VICARIO DEL DIRETTORE

Geom. Marco Bellè