



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DI CUI ALL'ART. 1 c. 2 lett a) D. L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 per gli interventi finanziati con "Sicuro, verde sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica di cui al fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza " DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11.11.2021 - CUP F29J21013640002 – CIG: ZF73803597.

Intervento di efficientamento energetico e miglioramento sismico in n. 1 fabbricato in Comune di San Martino B.A., n. 1 fabbricato in Caldiero e n. 1 fabbricato in Monteforte d'Alpone - ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO.

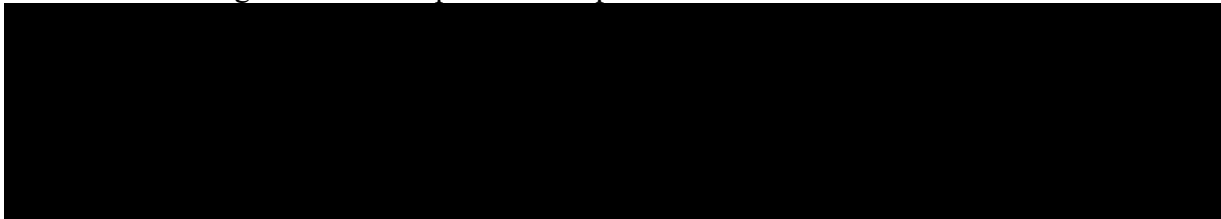
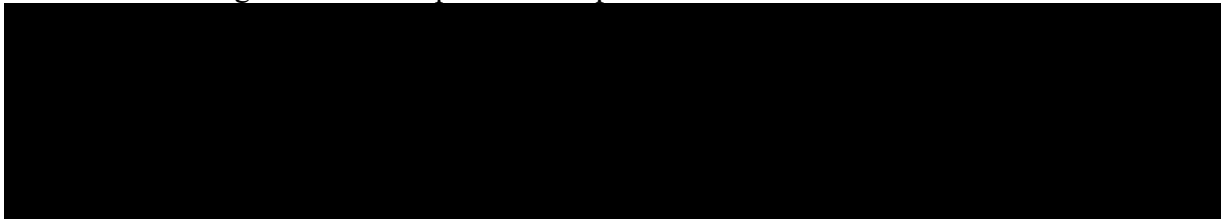
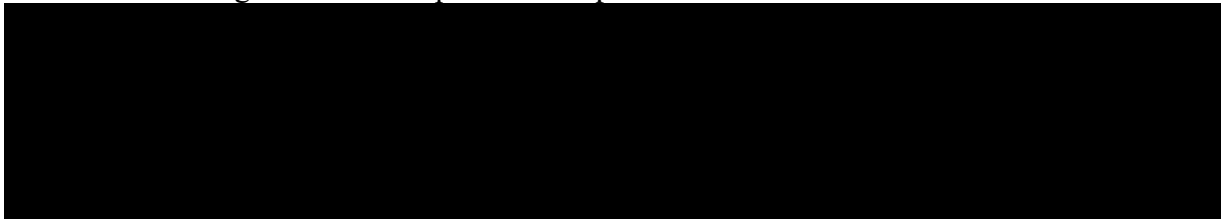
DECRETO N. 6059

Il giorno 12 ottobre 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, arch. Sandra Sambugaro nominata Responsabile del Procedimento con Delibera n. 3/17121 del 27.05.2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- l'ATER è proprietaria degli immobili siti in Comune di Caldiero via Trezza n. 11 (di n. 4 alloggi), n.1 fabbricato in Monteforte d'Alpone via Roma n. 55 (di n. 6 alloggi) e n. 1 fabbricato in S. Martino Buon Albergo (di n. 12 alloggi) via Pindemonte n. 24/b;
- con DGR 1561 del 11/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. 59 del 06/05/2021 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 101 del 01/07/2021. Nell'allegato "A" della sopracitata DGR è riportato che le risorse assegnate alla Regione Veneto ammontano ad € 99.705.727,33 e che gli interventi ammessi a finanziamento verranno scelti con i seguenti criteri:
 - effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - presenza contemporanea degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico;
 - livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- con delibera n. 5/17053, del 09/12/2021, l'ATER ha approvato di inserire tra gli interventi per i quali presentare domanda di finanziamento, l'intervento oggetto del presente progetto, per un importo di € 2.797.007,20:
- con nota del 15/03/2022 (prot. ATER 4714 del 15/03/2022) la Regione ha trasmesso la DGR 1885 del 29/12/2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale, per ATER Verona, risulta ammesso il presente intervento di riqualificazione edilizia residenziale, per un importo finanziato di € 2.797.007,20;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2022/2024, annuale 2022 modificato, approvato con Delibera CdA n. 3/17137 del 20/06/2022;
- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, è stato affidato, con decreto 5943 del 20/06/2022, allo RTP ENGINEERING GROUP SRL con sede in Enna Via Guglielmo Borremans n 53 partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con l'operatore

ACALE SRL con sede in Ancona Via Tommasi n. la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;

- ai sensi dell'art 26 del D.lgs 50/2016 il progetto da porre in gara deve essere verificato prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori, pertanto si rende necessario affidare detto incarico a professionista esterno;
- ai sensi del DM 17.06.2016 è stata calcolata la parcella da porre a base di gara per un importo complessivo di € 19.907,00 (oltre Inarcassa 4% e Iva) calcolato su un importo presunto dei lavori di € 2.000.000,00 (l'importo della parcella verrà calcolato sull'importo dei lavori a base di gara risultante dal computo metrico estimativo):
 - Categoria d'opera: edilizia
 - Grado di complessità: edifici e manufatti esistenti E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su manufatti esistenti
 - Prestazioni:
 - QbIII.09 supporto al Rup per verifica della progettazione esecutiva € 14.862,21
 - QbIII.11 supporto al Rup per la validazione del progetto € 1.143,25
 - Spese e oneri accessori € 3.901,78
- ai sensi di quanto indicato nel "Regolamento affidamenti dell'Azienda adottato con delibera CDA n. 2/17040 del 23/11/2021 approvato con delibera del CDA N. 4/17081 del 22/02/2022" sono stati scelti n. 3 professionisti inseriti nell'elenco di cui all'avviso pubblico prot 11664 del 09.06.2022, tra quelli che hanno fatto domanda per "Verifica preventiva della progettazione srt 26 del D.Lgs 50/2016" lettera Q del citato avviso, con maggiore esperienza desunta dai Curriculum vitae e documentazione allegata all'istanza presentata e precisamente:
 - 
 - 
 - 
- La spesa trova copertura nel finanziamento PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11.11.2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 c. 2 lett a) D.L 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016. Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento, a seguito di valutazione comparativa che avverrà sulla base dei seguenti criteri non discriminatori, che tengono conto:

- ✓ del curriculum con l'attività svolta negli ultimi dieci anni, in particolare l'attività di verifica ai sensi ai sensi del art. 26 del D. Lgs n. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 1.;
- ✓ del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

Il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi forniti dagli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che hanno trasmesso il preventivo. L'aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché rispondente dei requisiti richiesti.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di approvare i criteri per l'affidamento del servizio come indicati nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett a) della DL 76/2020 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D.Lgs 50/2016 secondo i criteri esposti in premessa.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri