



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**Oggetto:** affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), L. 120/2020, relativamente ad interventi di manutenzione straordinaria, dei lavori di natura edile riferiti alla CAT. OG1, delle parti comuni dei fabbricati in ZONA 4. CIG: Z063772784 CUP: F37H21006940005  
**Affidatario:** CLIMATECH SRL - Importo affidamento: € 33.571,98  
**Finanziamento:** FONDI PROPRI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022.

## **DECRETO N.6044**

Il giorno 30 settembre 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data 29 settembre 2022 il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/16683 del 14/12/2018, espone quanto segue:

Premesso che:

- in esecuzione della delibera n. 5/16651 del 08/11/2018 si è proceduto alla pubblicazione di un avviso pubblico preordinato alla formazione di un elenco aperto di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti di importo inferiore ad € 150.000;
- con successivo avviso pubblico prot. 3554 del 01/03/2022, in esecuzione del regolamento approvato con delibera n. 17081 del 22/02/2022, è stato indicato che per lavori fino a € 40.000, al fine di rispettare i principi di economicità, efficacia e tempestività, dall'elenco degli operatori economici venga richiesta offerta a n. 3 operatori economici;
- il valore posto a base di gara della procedura in oggetto è di € 39.791,20, oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza, pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- le offerte saranno valutate nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- nel rispetto di quanto sopra indicato sono stati invitati a presentare la loro offerta economica sulla piattaforma SINTEL, relativamente alle lavorazioni in oggetto, i seguenti operatori economici:
  - CLIMATECH SRL;
  - SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.;
  - Impresa Costruzioni Generali MELATO S.r.l.;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato prefissato entro le ore 8:00 del giorno 05/09/2022 e che entro tale termine sono pervenute, tramite piattaforma SINTEL, n. 2 offerte.

Considerato che:

- con verbale in data 05/09/2022 il RUP ha proceduto all'esame delle offerte pervenute:
  - CLIMATECH SRL con ribasso del 16,88%;
  - SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L con ribasso del 1,30%;

e, considerato che tutte le istanze sono conformi a quanto richiesto, ha ritenuto l'offerta dell'operatore economico CLIMATECH SRL, con il ribasso del 16,88% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, la migliore;

- per l'operatore economico sopra citato, sono già stati verificati i requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 83 e all'Allegato XVII del D.lgs. 50/2016 e i requisiti prescritti all'art. 80 del medesimo D.lgs.

Si ritiene quindi di poter aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'operatore economico CLIMATECH SRL, con il ribasso del 16,88% sull'elenco prezzi posto a base di gara comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso, i lavori di natura edile negli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 4.

Tutto ciò premesso e considerato

### **Decreta**

- di approvare l'operato del RUP, di cui al verbale del 06/09/2022, prot. 17443;
- di autorizzare l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a), L 120/2020, dei lavori:
  - di natura edile riferiti alla CAT. OG1 degli immobili in gestione all'ATER di Verona – ZONA 4, finanziati con FONDI PROPRI MANUTENZIONE STRAORDINARIA 2022;
  - all'operatore economico CLIMATECH SRL – Viale Dell'Industria n. 1/G, Legnago (VR);
  - per un importo netto di € 33.571,98 a seguito del ribasso offerto del 16,88% sull'elenco prezzi posto a base di gara, comprensivo degli oneri per la sicurezza pari al 8% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi Ufficio Manutenzione, non soggetti a ribasso;
- di dichiarare, ai sensi di quanto disposto all'art. 32, comma 7, D.lgs. 50/2016 e s.m.i., efficace l'aggiudicazione, viste le verifiche dei prescritti requisiti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.lgs. 50/2016;
- di dare atto che l'affidamento dei lavori sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016, redatta in modalità elettronica.

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il RUP geom. Stefano Berrini.

**IL DIRETTORE**  
Ing. Franco Falcieri