

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico, finanziati con fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza "Sicuro Verde e Sociale" del D.L. 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 - DPCM 15/09/2021 -DGRV N.1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale N. 5 del 25/02/2022 per gli interventi su immobili di proprietà Ater così elencati:

1. N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI PESCANTINA (VR) E N. 3 FABBRICATI IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
2. N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI BARDOLINO (VR), N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI DOLCE' LOC. VOLARGNE (VR) E N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI DOLCE' LOC. PERI (VR);
3. N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI CALDIERO (VR), N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE (VR) E N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)

Procedura indetta con delibera del CDA in data 02/12/2022 n. 4/17195 - **Approvazione dei verbali di gara.**

## DECRETO N.6112

Il giorno 20 dicembre 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile del procedimento geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera CdA n. 17120 del 27/05/2022 e il Responsabile unico del procedimento arch. Sandra Sambugaro, nominata RUP con delibera n. 17121 del 27.05.2022, relativamente agli interventi indicati in oggetto, espongono quanto segue:

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4/17195 del 02/12/2022 è stata determinata la procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- in data 02/12/2022 Prot. 23174 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito di ARIA SPA, ai sensi di quanto disposto all'art. 40 c. 2 e all'art. 52, c. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'avviso di indagine di mercato con scadenza della manifestazione di interesse al fine di poter essere inclusi nell'invito alle ore 09:00 del 19/12/2022;
- all'esito della suddetta pubblicazione, entro la data fissata, presentavano la propria candidatura 78 operatori economici;
- con verbale Prot 24012/2022, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, i Rup hanno proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed in particolare hanno disposto l'ammissione di 74 concorrenti e l'esclusione di 4 concorrenti e nello specifico sono stati ammessi alla fase successiva relativamente agli interventi:

1. Intervento in Comune di **Pescantina (VR)** e intervento in **Valeggio sul Mincio (VR)**;



Dasa-Rägister

BN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

- 10 operatori economici aventi sede legale o operativa nella Provincia di Verona;
  - 25 operatori economici fuori dalla Provincia di Verona, nelle seguenti Regioni: Veneto, Lombardia, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
  - 36 operatori economici nelle restanti Regioni.
2. Intervento in Comune di **Bardolino**, intervento in Comune di **Dolcè (VR)** ed intervento in Comune di **Dolcè Loc Peri (VR)**:
- 10 operatori economici aventi sede legale o operativa nella Provincia di Verona;
  - 26 operatori economici fuori dalla Provincia di Verona, nelle seguenti Regioni: Veneto, Lombardia, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
  - 37 operatori economici nelle restanti Regioni;
3. Intervento in Comune di **Caldiero (VR)**, intervento in Comune di **Monteforte d'Alpone (VR)** e intervento in Comune di **S. Martino Buon Albergo (VR)**:
- 10 operatori economici aventi sede legale o operativa nella Provincia di Verona;
  - 27 operatori economici fuori dalla Provincia di Verona, nelle seguenti Regioni: Veneto, Lombardia, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna;
  - 37 operatori economici nelle restanti Regioni;

come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

e sono stati esclusi i seguenti operatori economici:

- id sintel: 1670234401184 – Il concorrente non è in possesso dei requisiti sufficienti per partecipare alla procedura.
  - id sintel: 1670924301847 - Il modulo di partecipazione di cui all'allegato 1 è riferito ad altra procedura. Ai sensi di quanto disposto alla pag. 12 del punto "Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse" la manifestazione di interesse non viene presa in considerazione.
  - id sintel: 1671179409688 - Il concorrente non è in possesso dei requisiti sufficienti per partecipare alla procedura.
  - id sintel: 1671431035063 - Il concorrente non è in possesso dei requisiti sufficienti per partecipare alla procedura.
- visto quanto disposto nell'avviso di manifestazione di interesse Prot. 23174/2022 in data 20/12/2022, considerando il numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, ciascun Rup ha proceduto in seduta pubblica al sorteggio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, come risulta dal verbale Prot. 24053 del 20/12/2022.

Tutto ciò premesso e considerato



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

**Decreta**

- di approvare l'operato dei Rup di cui ai verbali Prot. 24012 del 19/12/2022 e 24053 del 20/12/2022 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico finanziati con fondo complementare al piano di ripresa e resilienza "SICURO VERDE E SOCIALE" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 DECRETO MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021- DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e DECRETO REGIONALE N. 5 del 25/02/2022 per gli interventi su immobili di proprietà ATER così elencati:
  1. N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI PESCANTINA (VR) E N. 3 FABBRICATI IN COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)
  2. N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI BARDOLINO (VR), N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI DOLCE' LOC. VOLARGNE (VR) E N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI DOLCE' LOC. PERI (VR);
  3. N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI CALDIERO (VR), N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI MONTEFORTE D'ALPONE (VR) E N. 1 FABBRICATO IN COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR)
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di procedere con la trasmissione della lettera d'invito al fine di addivenire all'aggiudicazione della procedura:
  - per l'intervento in Comune di **Pescantina (VR)** e intervento in **Valeggio sul Mincio (VR)**, ai seguenti operatori economici:
    1. id Sintel 1670317565510 – [REDACTED]
    2. id Sintel 1671189263279 – [REDACTED]
    3. id Sintel 1671191889127 – [REDACTED]
    4. id Sintel 1671103707424 – [REDACTED]
    5. id Sintel 1670227286620 – [REDACTED]
    6. id Sintel 1671180064415 – [REDACTED]
    7. id Sintel 1671210053574 – [REDACTED]





# ATER

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

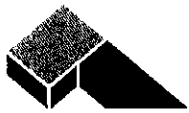
- [REDACTED]
8. id Sintel 1671270176522 - [REDACTED]
  9. id Sintel 1671184867771 - [REDACTED]  
[REDACTED];
  10. id Sintel 1670841943284 - [REDACTED]  
[REDACTED]
- Per l'intervento in Comune di Bardolino, intervento in Comune di Dolcè (VR) ed intervento in Comune di Dolcè Loc Peri (VR) ai seguenti operatori economici:
    1. id Sintel 1671212516951 - [REDACTED]  
[REDACTED],
    2. id Sintel 1671203889595 - [REDACTED]  
[REDACTED]
    3. id Sintel 1671178558587 - [REDACTED]  
[REDACTED]
    4. id Sintel 1671122369635 - [REDACTED]  
[REDACTED]
    5. id Sintel 1670325202119 - [REDACTED]  
[REDACTED]
    6. id Sintel 1671117120917 - [REDACTED]  
[REDACTED]
    7. id Sintel 1670925227686 - [REDACTED]  
[REDACTED]
    8. id Sintel 1670324319500 - [REDACTED]  
[REDACTED]
    9. id Sintel 1671186133053 - [REDACTED]  
[REDACTED]
    10. id Sintel 1670323699775 - [REDACTED]  
[REDACTED]
  - Per l'intervento in Comune di Caldiero (VR), intervento in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e intervento in Comune di S. Martino Buon Albergo (VR) ai seguenti operatori economici:
    1. id Sintel 1670323446348 - [REDACTED]  
[REDACTED]



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



# ATER

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

2. id Sintel 1671011450307 - [REDACTED]
3. id Sintel 1670940755217 - [REDACTED]
4. id Sintel 1670941079798 - [REDACTED]
5. id Sintel 1671367124220 - [REDACTED]
6. id Sintel 1671122428646 - [REDACTED]
7. id Sintel 1670233126084 - [REDACTED]
8. id Sintel 1671216266221 - [REDACTED]
9. id Sintel 1671182095547 - [REDACTED]
10. id Sintel 1671179186374 - [REDACTED]

- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs.33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine i responsabili dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione sono i rispettivi RUP geom. Stefano Berrini e l'Arch. Sandra Sambugaro.

IL DIRETTORE  
Ing. Franco Falcieri

Firmato digitalmente da

FRANCO FALCIERI



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.