



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Oggetto: Lavori di efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di e.r.p. siti nei comuni vari della provincia di Verona di proprietà di Ater Verona, finanziati con fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza "Sicuro Verde e Sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 – DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale N. 5 del 25/02/2022. Procedura indetta con delibera del CDA in data 02/12/2022 n. 5/17196.

Approvazione dei verbali di gara

DECRETO N. 6113

Il giorno 20 dicembre 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Marco Bellè, nominato RUP con delibera n. 17123 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 4/17196 del 02/12/2022 è stata determinata la procedura per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- in data 02/12/2022 Prot. 23177 è stato pubblicato sul sito dell'Azienda nella sezione "Amministrazione trasparente" e sul sito di ARIA SPA, ai sensi di quanto disposto all'art. 40 c. 2 e all'art. 52, c. 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'avviso di indagine di mercato con scadenza della manifestazione di interesse al fine di poter essere inclusi nell'invito alle ore 09:00 del 19/12/2022;
- all'esito della suddetta pubblicazione, entro la data fissata, presentavano la propria candidatura 77 operatori economici;
- con verbale Prot. 24030 del 19/12/2022, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, il RUP ha proceduto all'esame delle manifestazioni di interesse pervenute ed in particolare ha disposto l'ammissione di 73 concorrenti e l'esclusione di 4 operatori economici e nello specifico sono stati ammessi alla fase successiva i seguenti operatori:
 1. operatori economici avente sede legale o operativa nella Provincia di Verona: 10 ammessi.
 2. operatori economici fuori dalla Provincia di Verona, nelle seguenti regioni: Veneto, Lombardia, Trentino Alto Adige, Friuli Venezia Giulia, Emilia Romagna: 20 ammessi
 3. operatori economici nelle restanti Regioni: 43 ammessi

come risulta dal verbale allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

e sono stati esclusi i seguenti operatori economici:

- id sintel: 1670419665614 – Il concorrente non è in possesso dei requisiti sufficienti per partecipare alla procedura.
- id sintel: 1670839463254 - Il concorrente non è in possesso dei requisiti sufficienti per partecipare alla procedura.
- id sintel: 1671027584684 – Il concorrente è in possesso dell'attestazione di qualificazione OG1 cl VIII – OG11 VI – OS6 VI – OS28 IV-BIS – OS30 IV-BIS richieste dal bando e dichiara quale consorziato per il quale concorre l'operatore [REDACTED]. Poiché è indicato nell'avviso di manifestazione di interesse che "è vietato partecipare in più di un'aggregazione di operatori" e l'operatore economico [REDACTED]

[redacted] ha dichiarato di avvalersi dei requisiti del [redacted]
[redacted] il concorrente NON è ammesso alla fase successiva.

- id sintel: 1671216163062 – Il concorrente dichiara di avvalersi dei requisiti della categoria [redacted] del [redacted]. Poiché è indicato nell'avviso di manifestazione di interesse che "è vietato partecipare in più di un'aggregazione di operatori" e l'operatore economico ha dichiarato di avvalersi dei requisiti del [redacted] [redacted] già partecipante alla presente procedura, il concorrente NON è ammesso alla fase successiva
- visto quanto disposto nell'avviso di manifestazione di interesse Prot. 23177 del 02/12/2022 in data 20/12/2022, considerando il numero di manifestazioni di interesse superiori a 10, il Rup ha proceduto in seduta pubblica al sorteggio, al fine di individuare gli operatori economici da invitare, come risulta dal verbale Prot. 24074 del 20/12/2022.

Tutto ciò premesso e considerato

Decreta

- di approvare l'operato del Rup di cui ai verbali Prot. 24030 del 19/12/2022 e Prot. 24074 del 20/12/2022 per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico in 44 alloggi sfitti di e.r.p. siti nei comuni vari della provincia di Verona di proprietà di Ater Verona, finanziati con fondo complementare al Piano di Ripresa e Resilienza "Sicuro Verde e Sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15/07/2021 – DPCM 15/09/2021 – DGRV N. 1885 del 29/12/2021 e Decreto Regionale N. 5 del 25/02/2022;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di procedere con la trasmissione della lettera d'invito al fine di addivenire all'aggiudicazione della procedura ai seguenti operatori economici:
 - 1) 1670316203119 - [redacted]
 - 2) 1671178355511 - [redacted]
 - 3) 1671104366256 - [redacted]
 - 4) 1670408011950 - [redacted]
 - 5) 1670403099531 - [redacted]
 - 6) 1671196960977 - [redacted]
 - 7) 1671118065775 - [redacted]
 - 8) 1670327691856 - [redacted]
 - 9) 1670259539158 - [redacted]
 - 10) 1671298267446 - [redacted]

- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs.33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine i responsabili dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Marco Bellè.

IL DIRETTORE
Ing. Franco Falcieri

Firmato digitalmente da

FRANCO FALCIERI

franco falcieri