

Oggetto n. 2 del 11 novembre 2022

**2/17181 Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 5 del D. Lgs 50/2016. Proposta di Partenariato finalizzata all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ATER di Verona ricorrendo ai benefici fiscali di cui al "Superbonus 110%" – Procedura di gara relativa alla proposta presentata da parte dall'operatore Enel X Italia Srl in RTI con Sitta Srl e Consorzio Sapiens - aggiudicazione: esame e determinazioni.**

Relazione il Direttore.

Con nota in data 10.11.2022 il Responsabile del procedimento arch. Mauro Dian, nominato Responsabile del Procedimento con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/17101 del 29/04/2022, espone quanto segue.

Premesso che:

- con delibera n. 2/17101 del 29/04/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda:
  - ha dichiarato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento in oggetto e la fattibilità ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs 50/2016;
  - ha dichiarato "promotore" la società Enel-x Italia Srl con sede in Roma, Via Flaminia n. 970 in costituendo RTI con Sitta srl con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4;
  - ha nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Mauro Dian;
  - ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per affidare, ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D. Lgs 50/2016, l'intervento in oggetto;
- con delibera n. 2/17105 del 12/05/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara. Nel disciplinare è indicato che la gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2, e dell'art.183, c. 4-6 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è stata effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

- in data 20/05/2022 Prot. 10233 è stato pubblicato sul sito istituzionale, sul portale Sintel e sul portale del MIT il bando di gara ed il relativo disciplinare;
- si è proceduto alle pubblicazioni di cui all'art 72 e 73 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi di quanto disposto dal DM 2/12/2016;

- all'esito della suddetta pubblicazione, entro il termine prefissato è pervenuta nei modi prescritti n. 1 (una) offerta e più precisamente l'offerta del promotore Enel-x Italia Srl;
- con verbale in data 27/06/2022 giusto Prot. 13062 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 19/07/2022 n. 2/17141 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- con decreto n. 5957 del 25/07/2022 è stato approvato l'operato del RUP di cui al verbale Prot. 13062 approvando l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico Enel-x Italia Srl con sede in Roma, Via Flaminia n. 970 in costituendo RTI con Sitta srl con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4;
- con verbale in seduta pubblica (Prot. 15417 del 04/08/2022) la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura sulla piattaforma telematica, della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
- con verbale in seduta riservata (Prot. 15429 del 04/08/2022) la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi;
- con verbale in seduta pubblica (Prot. 15448 del 04/08/2022) la commissione giudicatrice ha proceduto alla lettura dei punteggi tecnici assegnati in seduta riservata (totale punteggio offerta tecnica 43,17) e all'apertura dell'offerta economica tecnica attribuendo il punteggio di 15 punti pari al ribasso del 0,01% da applicare al canone di gestione;
- con nota Prot. 16089 dell'11/08/2022 l'operatore economico Enel-x Italia Srl in costituendo RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett. d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con nota Prot. 17679 del 09/09/2022 l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 19/10/2022 Prot. 20420 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett. d) del medesimo D.lgs. e quanto previsto nel Decreto Direttoriale Ministero del Lavoro n. 26/2020, n. 60/2020 e n. 22/2022;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D. lgs 50/2016 e s.m.i si può quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Enel-x Italia Srl in costituendo RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens con l'offerta tecnica di punti 43,17 e offerta economica di punti 15 pari al ribasso del 0,01% da applicare al canone di gestione;
- sono state svolte le procedure di verifica delle autodichiarazioni prodotte dagli operatori partecipanti dichiarate in sede di partecipazione alla procedura attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass ai sensi dell'art. 213 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e

attraverso certificazioni richieste agli enti qualora non sia stato possibile procedere con l'utilizzo del sistema AVCpass; da tali verifiche è emersa la regolarità delle dichiarazioni prodotte;

- al fine della verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 c. 2 D. Lgs 50/2016 (informativa antimafia) per l'operatore economico:
  - ✓ ENELX come previsto ai punti a) e b), comma 3 dell'art. 83 del d.lgs. 159/2011, non è richiesta la certificazione antimafia per i rapporti tra i soggetti pubblici o tra i soggetti pubblici ed altri soggetti anche privati, i cui organi rappresentativi e quelli aventi funzioni di amministrazione e di controllo sono sottoposti, per disposizione di legge e di regolamento, alla verifica di particolari requisiti di onorabilità tali da escludere la sussistenza di una delle cause di sospensione, di decadenza o di divieto previste dall'art. 67 del D. lvo 06/09/2011, nr. 159;
  - ✓ SITTA SRL e CONSORZIO SAPIENS: in data 03/08/2022 si è proceduto alla richiesta dell'informativa antimafia sul portale BDNA e nel suddetto portale ad oggi l'esito non è ancora stato emesso.

Visto quanto disposto all'art. 92 c 3 D. Lgs 159/2011 che stabilisce *“decorso il termine di cui al comma 2 primo periodo (30 giorni dalla data di consultazione avvenuta il 26/05/2022), i soggetti di cui all'art. 83 c. 1 e 2 (enti pubblici), procedono anche in assenza dell'informazione antimafia”*.

Considerato che:

- ✓ stante il tempo trascorso, si rende necessario dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 (e smi) a favore dell'operatore economico Enel-x Italia Srl in costituendo RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens, al fine del rispetto delle tempistiche dettate dalle agevolazioni fiscali denominate “Superbonus” di cui al DL 34/2020, convertito con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i;
- ✓ l'affidamento dell'intervento si concluderà con la sottoscrizione della convenzione che verrà formalizzato mediante atto pubblico notarile informatico e che conterrà la clausola risolutiva espressa in caso di esito interdittivo.

Visto l'iter di approvazione del PPP di che trattasi, che si riassume per sommi capi richiamando la corrispondenza intercorsa con la Regione Veneto:

- con nota prot. 10582 del 25.5.2022 la Regione Veneto ha prescritto la presentazione del progetto al NUVV;
- con nota prot. 12713 del 21.06.2022 è stata trasmessa al NUVV tutta la documentazione richiesta unitamente al progetto di fattibilità, per l'acquisizione del parere di competenza;
- a seguito di quanto prescritto con nota Regionale prot. 20663 del 24.10.2022, con nota prot. 21226 del 2.11.2022 sono stati trasmessi alla Regione Veneto il Piano Triennale dei lavori, annualità 2022-24 – Piano annuale 2022, unitamente ai chiarimenti richiesti per quanto concerne la delibera a contrarre;
- con nota prot. 21411 del 04.11.2022, la Regione Veneto ha comunicato che “... non si ravvisa da parte della scrivente struttura la non coerenza degli atti di cui al comma 2, art. 7 L.

53/1993, con gli atti di indirizzo, le direttive e gli obiettivi della programmazione regionale”.

Ciò premesso, considerato e visto, assunto il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 co. 2 lett. e) dello Statuto, si propone al Consiglio di Amministrazione:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico Enel-x Italia Srl con sede in Roma, Via Flaminia n. 970 in costituendo RTI con Sitta srl con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4 con l'offerta tecnica di punti 43,17 e offerta economica di punti 15 pari al ribasso del 0,01% da applicare al canone di gestione, la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al partenariato pubblico privato con promotore la società Enel-x Italia Srl con sede in Roma, Via Flaminia n. 970 in costituendo RTI con Sitta srl con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4;
2. di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
3. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
4. di dare atto che il contratto conterrà la clausola risolutiva espressa qualora al momento della stipulazione non sia ancora pervenuto l'esito della verifica possesso requisiti di cui all'art. 80 c. 2 D. Lgs 50/2016 per l'operatore SITTA SRL e CONSORZIO SAPIENS.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico Enel-x Italia Srl con sede in Roma, Via Flaminia n. 970 in costituendo RTI con Sitta srl con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4 con l'offerta tecnica di punti 43,17 e offerta economica di punti 15 pari al ribasso del 0,01% da applicare al canone di gestione, la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di

efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al partenariato pubblico privato con promotore la società Enel-x Italia Srl con sede in Roma, Via Flaminia n. 970 in costituendo RTI con Sitta srl con sede in S. Martino Buon Albergo, Via dell'Artigianato n. 9 e Consorzio Sapiens con sede in Verona, Stradone Scipione Maffei n. 4;

- di dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 c 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- di dare atto che il contratto conterrà la clausola risolutiva espressa qualora al momento della stipulazione non sia ancora pervenuto l'esito della verifica possesso requisiti di cui all'art. 80 c. 2 D. Lgs 50/2016 per l'operatore SITTA SRL e CONSORZIO SAPIENS.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

(documentazione agli atti del consiglio)