

Oggetto n. 5 del 24 settembre 2020

5/16912 POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing”interventi infrastrutturali di recupero edifici esistenti di proprietà pubblica che prevedono ristrutturazione, riqualificazione energetica ambientale, compreso l’efficientamento energetico e fondi Ater. - Avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura negoziata ai sensi dell’art 1 del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 per l’esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia di un immobile di proprietà dell’Ater in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi polivalenti: esame e determinazioni.

Relaziona il Direttore su quanto comunicato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Sandra Sambugaro.

Premesso che:

- l’Ater ha in itinere, ai sensi dell’art 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la verifica del progetto esecutivo per la ristrutturazione edilizia con adeguamento sismico di una palazzina di proprietà sita in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing+ spazi polivalenti finanziati per un importo di € 2.680.000,00 dei quali € 2.280.000,00 con fondi europei POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2 ed € 400.000,00 con fondi Ater;
- si deve quindi procedere alla scelta della procedura di gara per i lavori, il cui importo da porre a base di gara è di € 2.000.000,00 di cui € 50.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;
- la legge 120/2020 all’art 1c. 1 recita “ *al fine di incentivare gli investimenti pubblici ... nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell’emergenza sanitaria Covid 19, in deroga agli artt 36 c. 2 e 157 c. 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2,3 e 4, qualora la determina a contrarre sia adottata entro il 31.12.2021..... in tali casi l’aggiudicazione o l’individuazione definitiva del contraente avviene entro due mesi dalla data di adozione dell’atto di avvio del procedimento, aumentati a quattro mesi nei casi di cui al comma 2 lett b);*
- sempre l’art 1 c. 2 recita”.. *fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture con le seguenti modalità:*
 - a).....
 - *b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’art 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, previa consultazione di almeno.....quindici operatori per lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00 e fino alle soglie di cui all’art 35 del Codice”;*
- sempre l’art 1 c. 3 “... *per gli affidamenti di cui al c. 2 lett b), le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono, a loro scelta, all’aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso”;*

Per tutto quanto sopra, poiché l’Azienda dispone di un Albo fornitori solo per lavori di manutenzione straordinaria e per importo fino ad € 150.000,00, si ritiene opportuno avviare la scelta degli operatori economici da invitare mediante indagine di mercato.

L'avviso, allegato alla presente e parte integrante del presente atto, sarà finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ater, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Non verrà quindi indetta alcuna procedura concorsuale e non saranno previste graduatorie di merito od attribuzione di punteggi, trattandosi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ATER di Verona. L'Ater si riserva in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

L'avviso di indagine di mercato, dopo la sua approvazione verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ater www.ater.vr.it per un periodo di 15 giorni.

Il Consiglio di Amministrazione,

- preso atto che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere favorevole espresso dal Direttore;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

di approvare per l'intervento di ristrutturazione edilizia di una palazzina di proprietà dell'Ater sita in Verona via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing+spazi polivalenti, finanziata per un importo di € 2.680.000,00 con fondi europei POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile – Autorità Urbana di Verona, Azione 9.4.1 sub azione 2 per un importo di € 2.280.000,00 e fondi Ater per € 400.000,00:

- l'avviso pubblico attraverso la piattaforma Sintel dell'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata di cui all'art 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dell'art 1 c. 2 lett b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 allegato alla presente e parte integrante del presente atto, alle modalità sopra indicate;
- di ritenere l'avviso non vincolante per Ater ma esclusivamente finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ATER di Verona, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.
- di pubblicare l'avviso indagine di mercato sul sito istituzionale dell'Ater per un periodo di 15 gg naturali e consecutivi.