

Oggetto n. 3 del 7 marzo 2023

3/17253 Affidamento dei servizi di collaudatore tecnico amministrativo e Revisione tecnico contabile relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con promotore Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta s.r.l. e Consorzio Sapiens. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i: esame e determinazioni.

Relaziona il Direttore.

Con nota in data 06.03.2023 l'arch. Mauro Dian, nominato RUP del procedimento di cui all'oggetto con deliberazione n. 2/17101 del 29/04/2022, espone quanto segue:

- con delibera del C.d.A. n. 2/17181 dell'11/11/2022 sono stati aggiudicati i lavori relativi agli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta s.r.l. e Consorzio Sapiens ed è in itinere la stipula del relativo contratto;
- dato atto che in data 07/02/2023 con delibera 7/17235 è stato approvato il Report Tecnico ed il conseguente perimetro di intervento unitamente al PEF occorre ora procedere ad affidare il servizio di collaudatore tecnico amministrativo come indicato nella proposta di PPP che prevede anche la copertura economica di tale servizio. In tale proposta la figura professionale del collaudatore tecnico amministrativo, che svolgerà il relativo servizio rispetto all'opera oggetto dell'affidamento mediante PPP, viene individuata e contrattualizzata da ATER tra soggetti terzi rispetto all'esecutore delle opere ai sensi dell'art. 31 c. 13 del D.lgs. 50/2016, come indicato nella bozza di contratto;
- l'importo complessivo del servizio da porre a base di gara è stato calcolato in € 51.352,24 compresi oneri e accessori, oltre CPA ed IVA ai sensi del Decreto Ministro 17/06/2016;
- con delibera n. 4/17174 del 28/10/2022 il servizio è stato inserito nel programma biennale 2023-2024 nell'elenco annuale 2023
- ai sensi di quanto indicato nel "Regolamento affidamenti dell'Azienda, adottato con delibera C.d.A. n. 2/17040 del 23/11/2021 e approvato con delibera del C.d.A. 4/17081 del 22/02/2022" occorre procedere con l'affidamento diretto, previa richiesta scritta di preventivo ad almeno 5 professionisti inseriti nell'elenco di cui all'avviso pubblico prot. 11664 del 09/06/2022.

Tutto ciò premesso si propone:

- di approvare, per l'affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con promotore Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens:

- ✓ la procedura di affidamento di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D. Lgs 50/2016, demandando al RUP la scelta di almeno 5 operatori economici ai quali trasmettere la richiesta di preventivo.

Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento, a seguito di valutazione comparativa che avverrà sulla base dei seguenti criteri non discriminatori, che tengono conto:

1. del curriculum del professionista che svolgerà l'incarico con particolare riguardo all'attività di collaudo tecnico amministrativo;
2. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunta dall'illustrazione delle modalità di esecuzione;
3. del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

Il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi forniti dagli operatori economici/professionisti in possesso dei requisiti richiesti, che hanno trasmesso il preventivo.

L'aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuto congrua e conveniente ad insindacabile giudizio del RUP.

In caso di preventivi uguali da parte di due o più operatori economici/professionisti, si procederà a richiedere agli stessi una nuova eventuale offerta migliorativa. In caso di nuove offerte migliorative uguali si procederà al sorteggio.

È fatta salva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessun preventivo risulti congruo o idoneo in relazione all'oggetto del presente affidamento.

Trattandosi di affidamento diretto, la Stazione Appaltante rimane investita del più ampio potere discrezionale in ordine all'acquisto di cui trattasi.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di approvare, per l'affidamento del servizio di collaudatore tecnico amministrativo relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. nel Partenariato Pubblico Privato con promotore Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens:

- ✓ la procedura di affidamento di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art 36 D. Lgs 50/2016, demandando al RUP la scelta di almeno 5 operatori economici ai quali trasmettere la richiesta di preventivo.

Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento, a seguito di valutazione comparativa che avverrà sulla base dei seguenti criteri non discriminatori, che tengono conto:

1. del curriculum del professionista che svolgerà l'incarico con particolare riguardo all'attività di collaudo tecnico amministrativo;
2. caratteristiche metodologiche dell'offerta desunta dall'illustrazione delle modalità di esecuzione;
3. del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara.

Il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi forniti dagli operatori economici/professionisti in possesso dei requisiti richiesti, che hanno trasmesso il preventivo.

L'aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuto congrua e conveniente ad insindacabile giudizio del RUP.

In caso di preventivi uguali da parte di due o più operatori economici/professionisti, si procederà a richiedere agli stessi una nuova eventuale offerta migliorativa. In caso di nuove offerte migliorative uguali si procederà al sorteggio.

È fatta salva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessun preventivo risulti congruo o idoneo in relazione all'oggetto del presente affidamento.

Trattandosi di affidamento diretto, la Stazione Appaltante rimane investita del più ampio potere discrezionale in ordine all'acquisto di cui trattasi.

(documentazione agli atti del consiglio)