

CANONI DI LOCAZIONE O AFFITTO
Dati estratti dal Bilancio d'esercizio al 31.12.2018

Tabella 1: canoni di locazione e morosità

Tabella 1: canoni di locazione alloggi e morosità										
Anno di riferimento	Crediti per canoni a inizio esercizio	Riscossioni crediti per canoni a inizio esercizio	cancellazione di crediti per canoni a inizio esercizio	Canoni di competenza	Riscossioni per canoni di competenza	Morosità pregressa	Morosità dell'esercizio	Morosità totale (Crediti per canoni a fine esercizio)	Percentuale morosità	Percentuale morosità totale
	-1	-2	-3	-4	-5	(6)=(1)-(2)-(3)	(7)=(4)-(5)	(8)=(6)+(7)	(9)=(7):(4)	(10)=(8)/[(1)+(4)]
2017	1.354.855	415.215	100.577	7.476.304	6.955.779	839.063	520.525	1.359.588	6,96%	15,40%
2018	1.359.588	500.119	122.307	7.520.427	6.867.844	737.162	652.583	1.389.745	8,68%	15,65%
2019*	1.322.546	495.000	150.000	7.640.700	6.800.000	677.546	840.700	1.518.246	11,00%	16,94%

*dati da bilancio preventivo 2019

Prospetto consuntivo 2018

Fasi procedura recupero morosità	N .assegnatari morosi fine esercizio	Importi morosità inizio esercizio	Importi morosità fine esercizio
Pagamento tardivo	1.191	406.770	423.156
Messa in mora	1.276	438.390	428.671
Rateizzazione crediti	91	71.800	68.256
Recupero stragiudiziale in corso	96	51.558	73.621
Recupero giudiziale in corso	136	391.070	396.041
TOTALI	2.790	1.359.588	1.389.745