

Oggetto n. 1 del 31 ottobre 2017

1/16527 Procedura aperta, ex art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di e.r.p. sovvenzionata (1° stralcio) in Comune di Cerea VR ex Area Ferrarese, Via C.Battisti, indetta con determina del commissario n. 1/16508 dell'1/8/2017 - CIG: 71596970E0 CUP: F97E16000050002 NUTS: ITH31 - Aggiudicazione ex art. 32 c. 5 e 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: esame e determinazioni.

Il Commissario Straordinario dell'ATER di Verona, Enrico Corsi, nominato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1253 in data 1 agosto 2016

Vista la nota con la quale il Responsabile del procedimento, arch. Sandra Sambugaro, nominata RUP con Decreto Dirigente Incaricato n. 4057 del 24.02.2017, ha comunicato quanto segue:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 1/16508 dell'1/8/2017 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di e.r.p. sovvenzionata (1° stralcio) in Comune di Cerea VR ex Area Ferrarese, Via C.Battisti;
- con determina del commissario straordinario in data 21.09.2017 n. 1/16519 è stato approvato l'operato del seggio di gara, con l'ammissione di 160 concorrenti di cui 2 concorrenti ammessi con riserva, l'esclusione di 3 concorrenti per offerte pervenute fuori termine e l'esclusione di 2 concorrenti per mancanza dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara;
- il giorno e l'ora della seduta pubblica (2 ottobre 2017) per il prosieguo delle operazioni di gara è stato pubblicato sul sito internet dell'Azienda nella home page e nella sezione amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti – Avvisi e bandi – Bandi di gara scaduti, ai sensi di quanto disposto dal Disciplinare di Gara in data 25.09.2017 prot. 14393
- con verbale di gara in data 2 ottobre 2017 il seggio di gara ha:
 - proceduto ad accertare per i 2 operatori economici ammessi con riserva, sia avvenuta la regolarizzazione, ai sensi dell'art.83 comma 9 del Codice, disponendo l'esclusione per uno di essi a seguito di mancata regolarizzazione;
 - ha proceduto al calcolo della soglia di anomalia dei 159 (centocinquantanove) concorrenti ammessi, con il metodo di calcolo individuato con sorteggio pubblico dal RUP nel verbale di gara del 13-18.09.2017 - art 97 c. 2 lett. b) risultata pari a 21,446% e le seguenti esclusioni automatiche in quanto offerte pari o superiori alla soglia di anomalia:

COSTR RESID EDILIZIA SRL con il ribasso del 32,982%;

ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA SRL con il ribasso del 29,987%;

CO.GE.CA. SRL con il ribasso del 29,619%;

SAULLE IMPIANTI SRL con il ribasso del 29,515%;

67 F.LLI FERRARA SRL con il ribasso del 29,336%;

I.S.A. INGEGNERIA E SERVIZI ASSOCIATI SRL con il ribasso del 28,617%

DUEEFFE SRL con il ribasso del 28,444%

TECHNE SPA con il ribasso del 27,883%
VE.LA SRL (RTI) con il ribasso del 27,777%
T.M.R. INGEGNERIA & COSTRUZIONI (RTI) con il ribasso del 27,297%
GALLO COSTRUZIONI con il ribasso del 26,754%
PRODON IMP TECNOLOGIGI SRL con il ribasso del 26,737%
MAR.SAL RESTAURI SRL in avvalimento con il ribasso del 26,646%
DICATALDO SABINO con il ribasso del 26,554%
PISANO BRUNO COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 26,511%
LA.CI. SRL (RTI) con il ribasso del 26,412%
MASTROSIMONE COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 26,401%
MIGEVI SRL con il ribasso del 26,192%
CORBO GROUP SPA con il ribasso del 26,177%
PERNECHELE COSTRUZIONI GENERALI SRL (RTI) con il ribasso del 25,87%
ICEV SRL con il ribasso del 25,796%
I.TEC SRL COSTR GEN con il ribasso del 25,644%
C.G.V. SRL LAVORI EDILI (RTI) con il ribasso del 25,631%
RAUCCI MARIO con il ribasso del 25,535%
GI.MI arl soc. coop di Prod Lavoro con il ribasso del 25,296%
EDIL GIFE SRL con il ribasso del 25,286%
SPALLINA LUCIO SRL con il ribasso del 25,269%
SPALLINA COSTUZIONI DI SPALLINA LUIGI E C. SNC con il ribasso del 25,255%
SCIENTIA SRL con il ribasso del 25,239%
MASTROPASQUA COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 25,137%
SICE SRL COSTR E RESTAURI con il ribasso del 25,123%
COSTRUZIONI VALLONE SRL (RTI) con il ribasso del 24,997%
NC EDIL PITTURAZIONI SAS con il ribasso del 24,897%
SENSI LEONELLO (RTI) con il ribasso del 24,852%
C.L.P. COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 24,829%
EFFE4 SRL con il ribasso del 24,733%
CEMA COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 24,642%
CINQUEMANI LEONARDO con il ribasso del 24,591%
SRL COSTRUZIONI ALTOMONTE (RTI) con il ribasso del 24,59%
P.Q. EDILIZIA E STRADE SRL UNIPERSONALE con il ribasso del 24,559%
REAL CASA BUILDING SRL (RTI) con il ribasso del 24,552%
SOCOMA SRL con il ribasso del 24,503%
SOL.EDIL SRL con il ribasso del 24,333%
SUD SERVICE SRL con il ribasso del 24,318%
LIMES SRL con il ribasso del 24,135%
EMMECCI SRL con il ribasso del 23,912%
EDILCOSTRUZIONI GROUP SRL con il ribasso del 23,911%
EDIL COMMERCIO SRL con il ribasso del 23,654%
I.C.E.E.D. SRL con il ribasso del 23,619%
CONTEDIL di RICCO MARIA & C. SAS con il ribasso del 23,501%
CO-GESI SRL con il ribasso del 23,482%
DIDACO SRL (RTI) con il ribasso del 23,466%
BUILDING STRADE SRL (RTI) con il ribasso del 23,44%
IMPRESALV SRL con il ribasso del 23,431%
S.I.C.E. SRL con il ribasso del 23,33%
CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL con il ribasso del 23,3%
DEON SPA con il ribasso del 23,23%
ALTO - SOCIETA' COOPERATIVA con il ribasso del 23,211%
DUE P SRL con il ribasso del 23,187%

M.C. APPALTI di Cristini Mattia (RTI) con il ribasso del 23,175%
 SAITEC COMPANY SRL con il ribasso del 23,17%
 MILAN LUIGI SRL con il ribasso del 22,959%
 APPALTTITALIA SRL con il ribasso del 22,932%
 COGNOLATO SRL (RTI) con il ribasso del 22,909%
 CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL con il ribasso del 22,844%
 GANGI IMPIANTI SRL con il ribasso del 22,765%
 SECIS SRL COSTR E RESTAURI con il ribasso del 22,73%
 ROBERTAZZI COSTRUZIONI SRL con il ribasso del 22,687%
 COSTRUZIONI INGG. PENZI SPA con il ribasso del 22,671%
 EDILGAMMA SRL COSTR GEN con il ribasso del 22,653%
 CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL con il ribasso del 22,556%
 C.G.P. SPA (RTI) con il ribasso del 22,504%
 IMPR GEOM. STEFANO CRESTA SRL con il ribasso del 22,444%
 PUGLISI VINCENZO SOC UNIP ARL (RTI) con il ribasso del 22,417%
 EUROELETTRICA IMPIANTI SRL con il ribasso del 22,286%
 I.TE.CO IMP TECNOLOGICI E COSTR EDILI SRL con il ribasso del 22,278%
 CONSORZIO STABILE MARR SOC CONSORTILE A RL con il ribasso del 22,166%
 ARTEDIL di CAMPENNI' ROCCO & C. SRL con il ribasso del 22,145%
 GE.CO COSTR VERONA SRL (RTI) con il ribasso del 22,1%
 IMPRESA EDILE LIONETTI LUIGI (RTI) con il ribasso del 21,847%
 GENERALAPPALTI SRL con il ribasso del 21,846%
 ELETTRA IMPIANTI SRL con il ribasso del 21,55%
 DG SERVICE SRL con il ribasso del 21,522%
 T&C INTERNATIONAL SRL con il ribasso del 21,517%
 MASER SRL (RTI) con il ribasso del 21,511%
 C. & G. COSTRUZIONI DI RESTIVO GERLANDO (RTI) con il ribasso del 21,497%

preso atto che risulta la seguente **graduatoria provvisoria** di merito:

| | | |
|----|---|---------|
| 1 | GRANDI LAVORI SCARL - CONSORZIO STABILE | 21,37% |
| 2 | ATHESTE COSTRUZIONI SRL (RTI) | 21,319% |
| 3 | GIAFRA SRL | 21,26% |
| 4 | INNOCENTE & STIPANOVICH SRL | 21,117% |
| 5 | GIOVE COSTRUZIONI srl | 21% |
| 6 | COSMAK SRL (RTI) | 20,793% |
| 7 | EDILGE COSTRUZIONI SRL | 20,641% |
| 8 | LU.NA COSTRUZIONI SRL | 20,35% |
| 9 | SAEET IMPIANTI SRL | 20,338% |
| 10 | IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT SRL (RTI) | 20,32% |
| 11 | C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI | 19,772% |
| 12 | DE MARCHI IMPIANTI SRL | 19,743% |
| 13 | FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL | 19,64% |
| 14 | CONTESSA GIULIO SRL (RTI) | 19,632% |
| 15 | PANCOT FRATELLI SRL | 19,586% |
| 16 | TRE I MATTUZZI SRL (RTI) | 19,562% |
| 17 | VENETA CANTIERI SRL (RTI) | 19,27% |
| 18 | EDIL MA. VI TORINO SRL | 19,232% |
| 19 | EDIL RENTAL GROUP SRL | 19,127% |
| 20 | UR IMPIANTI E SERVIZI SRL | 19,121% |
| 21 | MG COSTRUZIONI EDILI SRL (RTI) | 18,999% |
| 22 | IMPRETECH SRL | 18,927% |
| 23 | ICEAM SRL (RTI) | 18,888% |
| 24 | IMPRESUD SRL | 18,881% |

| | | |
|----|--|---------|
| 25 | ROMANO COSTRUZIONI & C. SRL | 18,88% |
| 26 | LATTANZI SRL | 18,842% |
| 27 | CEMENTSYSTEM SRL (RTI) | 18,55% |
| 28 | OLIVIERI & DISALVO SRL | 18,5% |
| 29 | COSTRUZIONI GENERALI SUSANNA SRL (RTI) | 18,374% |
| 30 | MA.CO SRL IMPR DI COSTR EDILI | 18,36% |
| 31 | MAROSO IVO ENZO SRL (RTI) | 18,325% |
| 32 | DONEGA' COSTRUZIONI SNC (RTI) | 18,26% |
| 33 | R.A. COSTRUZIONI SRL | 18,251% |
| 34 | NORD COSTRUZIONI SRL (RTI) | 18,01% |
| 35 | LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO (RTI) | 17,949% |
| 36 | CMCI S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE | 17,85% |
| 37 | CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO SOC COOP | 17,611% |
| 38 | COSTRUZIONI FERRACIN SRL (RTI) | 17,311% |
| 39 | ANDREOLA COSTR GEN SPA (RTI) | 17,172% |
| 40 | F.LLI MARCHETTI SRL (RTI) | 17,17% |
| 41 | MURGIAEDILE SRL | 17,154% |
| 42 | CME CONS IMPRENDITORI EDILI SOC COOP | 16,986% |
| 43 | BERNABE' & BALLARIN SRL (RTI) | 16,888% |
| 44 | IMPREDIL SRL (RTI) | 16,87% |
| 45 | C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM PAOLO | 16,841% |
| 46 | RUFFATO MARIO SRL (RTI) | 16,83% |
| 47 | GIO.FE.MI. Di Zuccato Biagio e Michele snc (RTI) | 16,553% |
| 48 | EUGANEA RESTAURI SRL (RTI) | 16,246% |
| 49 | NICO VARDANEGA COSTRUZIONI (RTI) | 16,1% |
| 50 | BATTISTELLA COSTRUZIONI SRL (RTI) | 15,85% |
| 51 | EUROCOSTRUZIONI SRL A SOCIO UNICO | 15,8% |
| 52 | TUPPI ALFREDO | 15,422% |
| 53 | SAN MARCO COSTRUZIONI EDILI SRL (RTI) | 15,35% |
| 54 | VIVIANI IMPIANTI SRL | 15,324% |
| 55 | LEO COSTRUZIONI SPA | 15% |
| 56 | LE COSTRUZIONI SRL | 14,77% |
| 57 | BELLESINI EDOARDO SRL (RTI) | 14,65% |
| 58 | COSTR MANUTENZIONI CECCHIN SRL (RTI) | 14,55% |
| 59 | VENEZIANA RESTAURI COSTR SRL (RTI) | 13,88% |
| 60 | LAVORI INDUSTRIALI SRL (RTI) | 13,85% |
| 61 | LARCHER COSTRUZIONI SRL (RTI) | 13,555% |
| 62 | VILNAI SPA (RTI) | 13,473% |
| 63 | SUARDI SPA | 12,75% |
| 64 | COMIN COSTR GEN SRL (RTI) | 11,667% |
| 65 | EFFEBI COSTRUZIONI SRL | 11,65% |
| 66 | PELLIZZARI SRL (RTI) | 11,21% |
| 67 | COOPERATIVA MEOLESE | 10,92% |
| 68 | IM.COS SPA | 10,888% |
| 69 | TIENI COSTRUZIONI 1836 SRL | 10,83% |
| 70 | SANGALLI SPA (RTI) | 10,82% |
| 71 | MARTINELLI E BENONI SRL (RTI) | 10,68% |
| 72 | COGES SRL (RTI) | 9,13% |
| 73 | CREA.MI SRL | 8,05% |

- preso atto che l'offerta presentata dall'operatore economico **Grandi Lavori Scarl, con sede in Trento, Via R. Lunelli n. 48 con il ribasso del 21,37% (ventuno virgola trentasette per cento)** al netto degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, rientrante nella soglia di anomalia, valutata ai sensi dell'art.

97 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è la migliore per l'azienda;

- ai sensi di quanto disposto all'art. 95 c. 10 de D. Lgs 50/2016 e s.m.i. in data 05/10/2017 Prot. Ater 15536, è stato richiesto all'operatore economico risultato primo in graduatoria di merito, idonea e dettagliata Relazione dalla quale si rilevi che il costo della manodopera indicato nell'offerta economica è stato determinato rispettando quanto riportato nel Decreto Direttoriale Ministero del Lavoro n. 23 del 03.04.2017;
- con nota in data 19.10.2017 Prot. 16968 l'operatore economico Grandi Lavori Scarl ha trasmesso quanto richiesto;
- verificato che il costo del personale non è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle sopracitate tabelle
- ritenuto quindi di dover e poter procedere con la proposta di aggiudicazione ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 5 e 33 c. 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e alla conseguente approvazione del verbale di gara del 02.10.2017, precisando che, secondo quanto stabilito dall'art.75 del DPR 445/2000, in caso di non veridicità delle autodichiarazioni, gli offerenti decadranno dalla graduatoria di aggiudicazione e da tutti i conseguenti benefici derivanti anche dall'adozione del presente atto;
- preso atto che in attuazione a quanto disposto dal disciplinare di gara la stazione appaltante ha attivato i controlli sia sul possesso dei requisiti di ordine generale che sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria, sugli operatori economici primo e secondo classificati in graduatoria attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, ai sensi dell'art. 213 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e che l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti (art. 32 c. 7 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)
- verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla proposta di aggiudicazione;
- ritenuto pertanto di poter e dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in base agli esiti di gara di cui al verbale in data 02.10.2017 all'operatore economico Grandi Lavori Scarl la procedura aperta relativa all'affidamento dei lavori di realizzazione di n. 10 alloggi di e.r.p. sovvenzionata (1° stralcio) in Comune di Cerea VR ex Area Ferrarese, Via C.Battisti
- ribadito che l'affidamento dei lavori in oggetto avviene, come stabilito nella surrichiamata determinazione a contrattare, tramite procedura aperta con criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso, per contratto da stipulare a corpo, ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i..
- visto l'art 32, c. 5 D.Lgs. 50/2016 e l'art. 33, c. 1 D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il verbale di gara di cui in narrativa e quindi di approvare la proposta di aggiudicazione a favore di: **Grandi Lavori Scarl, con sede in Trento, Via R. Lunelli n. 48** con un'offerta pari al ribasso del **21,37% (ventuno virgola trentasette per cento)** sull'importo a base di gara di € **1.120.000,00** (unmilione-centoventimila euro) IVA ESCLUSA di cui € 30.000,00 (trentamila euro) quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso;

- di provvedere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico **Grandi Lavori Scarl, con sede in Trento, Via R. Lunelli n. 48**
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del codice, la presente aggiudicazione diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti tramite lo strumento dell'AVCPASS
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dalla data del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, che il presente provvedimento sia pubblicato su amministrazione trasparente entro due giorni dall'adozione;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013.
 - A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Sandra Sambugaro.

IL SEGRETARIO
Arch. Elena Ballini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Enrico Corsi