

Oggetto n. 3 del 1 agosto 2017

3/16510 Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Verona, per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto CIG: 70392859BD CPV 90910000-9 - Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva: esame e determinazioni.

Il Commissario Straordinario dell'ATER di Verona, Enrico Corsi, nominato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1253 in data 1 agosto 2016

Vista la nota con la quale il Responsabile del Procedimento Rag. Stefano Valentini, nominato con determina n. 3/16459 del 09.03.2017 ha comunicato quanto segue:

- in esecuzione della determinazione del Commissario Straordinario n. 1/16471 in data 15.03.2017 si è proceduto all'indizione di una gara d'appalto, con procedura negoziata con invito rivolto agli operatori che hanno presentato istanza giusto avviso di indagine di mercato Prot. 4085 del 17.03.2017, per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Verona, per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto
- la procedura negoziata è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art 95 c. 3 del D. Lgs 50/2016, con aggiudicazione all'operatore economico che avrà acquisito il punteggio maggiore, derivante dalla sommatoria dei punteggi dei vari criteri oggetto di valutazione indicati all'art. 18 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale
- con determinazione del Commissario Straordinario n. 1/16497 del 14.06.2017 sono stati approvati i verbali di gara del 31.05.2017 e 12.06.2017 relativi all'operato del RUP approvando le ammissioni di 20 concorrenti e l'esclusione di n. 2 concorrenti;
- con determinazione del Commissario Straordinario n. 2/16499 del 22.06.2017 è stato approvato l'operato della commissione di gara di cui al verbale in data 19.06.2017 con l'ammissione di n. 19 concorrenti e l'esclusione di 1 concorrente;
- rilevato che la commissione di gara ha ritenuto, nell'esercizio del potere di autotutela, di dover e poter riesaminare le operazioni di gara già espletate, vista l'illegittima esclusione dalla gara di un concorrente;
- preso atto che tutti i concorrenti sono stati regolarmente avvisati della riapertura della procedura di gara, giusto avviso pubblicato sul sito istituzionale (Prot. 9006 del 13.07.2017) e trasmissione dello stesso ai concorrenti a mezzo di PEC (Prot. 9007);
- visto il verbale di apertura della gara del 19.07.2017 con il quale la commissione ha, nell'esercizio dei propri poteri di autotutela disposto:
 - a) l'annullamento/revoca in autotutela dell'illegittima esclusione dalla gara

11. VELOX punteggio tot. 89,00 (tecnica e 55 – econ 34) con un ribasso del 25% sull'importo a base di gara;
12. GARERI SERVIZI AMBIENTALI SRL punteggio tot. 88,93 (tecnica e 55 – econ 33,93) con un ribasso del 24,92% sull'importo a base di gara;
13. EUROPEA SERVIZI AMBIENTALI punteggio tot. 88,03 (tecnica e 55 – econ 33,03) con un ribasso del 23,90% sull'importo a base di gara;
14. CONS MULTISERVIZI INTEGRATI punteggio tot. 85,11 (tecnica e 55 – econ 30,11) con un ribasso del 20,58% sull'importo a base di gara;
15. ASB SRL punteggio tot. 84,65 (tecnica e 55 – econ 29,65) con un ribasso del 20,06% sull'importo a base di gara;
16. TRE ZETA SERVIZI SNC punteggio tot. 84,38 (tecnica e 55 – econ 29,38) con un ribasso del 19,75% sull'importo a base di gara;
17. PULISTAR SRL punteggio tot. 78,68 (tecnica e 55 – econ 23,68) con un ribasso del 13,27% sull'importo a base di gara;
18. TI SERVICE SRL punteggio tot. 77,33 (tecnica e 55 – econ 22,33) con un ribasso del 16,28% sull'importo a base di gara;
19. EPORLUX SRL punteggio tot. 77,27 (tecnica e 55 – econ 22,27) con un ribasso del 11,67% sull'importo a base di gara;
20. MANUTENCOOP F M SPA punteggio tot. 74,92 (tecnica e 55 – econ 19,92) con un ribasso del 9% sull'importo a base di gara.

- preso atto che è stata riconferma, così come da verbale del 19.06.2017 l'offerta dell'operatore MERANESE SERVIZI SPA, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56, Merano BZ la più vantaggiosa per l'Azienda;
- l'offerta è risultata, ai sensi di quanto disposto al comma 3 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, soggetta a valutazione di congruità;
- con nota in data 22.06.2017 Prot 8094 è stata trasmessa all'operatore economico la richiesta spiegazioni in merito alla congruità, con termine per la presentazione della documentazione il 20.07.2017 alle ore 12:00;
- con nota pervenuta in data 20.07.2017 Prot 9355 l'operatore economico ha presentato il plico contenente la documentazione giustificativa
- con verbale in data 26.07.2017 il RUP ha esaminato quanto pervenuto ed ha ritenuto che il concorrente abbia dimostrato che l'offerta presentata, pur rientrando nella soglia di anomalia, è nel suo complesso seria e attendibile e trova rispondenza sia nella realtà del mercato che in quella aziendale, spiegazioni sufficienti a dimostrare la congruità dell'offerta;
- l'aggiudicazione può considerarsi efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di gara tramite lo strumento dell'AVCPASS e relativamente alla verifica di cui all'art. 80 c. 5 lett i) del D. Lgs 50/2016 come da nota trasmessa dall'ufficio provinciale del lavoro di Bolzano in data 03.07.2017 Prot. 8576;
- verificata la correttezza formale e sostanziale dell'iter che ha portato alla

- proposta di aggiudicazione;
- ritenuto pertanto di poter e dover aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, in base agli esiti di gara di cui al verbale in data 19.07.2017 all'operatore economico MERANESE SERVIZI SPA, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56 39012 Merano, l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Verona, per la durata di anni 3 (tre) decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del contratto;
 - ribadito che l'affidamento del servizio avviene, come stabilito nella surrichiamata determinazione a contrattare, tramite una procedura negoziata con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - visto l'art 32, c. 5 D.Lgs. 50/2016 e l'art. 33, c. 1 D.Lgs. 50/2016;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare i verbali di gara di cui in narrativa e quindi di approvare la proposta di aggiudicazione a favore di: MERANESE SERVIZI SPA, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56 39012 Merano;
- di provvedere, conseguentemente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione a favore del suddetto operatore economico MERANESE SERVIZI SPA, con sede in Via Albertina Brogliati n. 56 39012 Merano;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del codice, la presente aggiudicazione è divenuta efficace a seguito della verifica del possesso dei requisiti prescritti;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs.33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Rag. Stefano Valentini.

IL SEGRETARIO
Arch. Elena Ballini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Enrico Corsi