

Oggetto n. 1 del 15 marzo 2017

**1/16471 Servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica della provincia di Verona. Attivazione procedimento gara d'appalto: esame e determinazioni.**

Il Commissario Straordinario dell'ATER di Verona, Enrico Corsi, nominato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 1253 in data 1 agosto 2016

Vista la nota con la quale il Responsabile del procedimento, Stefano Valentini nominato con determina del Commissario Straordinario n. 3/16459 del 09.03.2017, ha comunicato quanto segue:

- Il 28.02.2017 è scaduto il servizio di pulizia della sede dell'Azienda attualmente gestito dall'operatore economico ECO SERVICE SRL con sede legale in Via del Capriolo n. 5 Rimini.
- Con decreto del Dirigente incaricato n. 4055 del 20.02.2017 è stato stabilito quanto segue:
  1. *di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono integralmente riportate ed approvate, la proroga del contratto di servizio in essere con l'operatore economico ECO SERVICE SRL, così come previsto dal citato art. 6, per lo stretto tempo necessario agli uffici per l'attivazione e completamento della procedura di gara e comunque per un periodo non superiore a mesi sei;*
  2. *di dare atto che la proroga del servizio avverrà con comunicazione al sopra citato operatore economico entro il termine del 20.02.2017; in tale comunicazione sarà specificato che il servizio di pulizia, in considerazione del nuovo orario di apertura e chiusura degli uffici, dovrà essere terminato entro le ore 7:45;*
  3. *di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il Rag. Stefano Valentini.*
- è necessario quindi provvedere all'espletamento di apposita gara d'appalto per l'affidamento del servizio stesso;
- ai sensi di quanto disposto ai commi 14 e 15 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 è stato elaborato il progetto per il servizio di cui in oggetto. L'importo a base di gara è stato calcolato in € 118.084,60. Il costo della manodopera è stato assunto facendo riferimento alla tabella allegata al DM 13/02/2014 relativa al "Costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi - Verona" prendendo quale riferimento il costo medio orario per un 2° livello relativamente alle prestazioni ordinarie e un 3° livello per le prestazioni periodiche;
- considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 209.000, è possibile procedere ai sensi di quanto disposto all'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016, attraverso procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti. Il comma 7 del medesimo articolo disciplina le modalità di individuazione degli operatori economici, stabilendo che di tali soggetti avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante, mediante avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a 15 giorni, specificando i requisiti minimi richiesti ai soggetti che

intendono presentare offerta, al fine di rispettare il principio di massima partecipazione alle gare;

- il servizio rientra tra quelli di cui al comma 3 lett a) dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, per i quali è obbligatorio l'utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- vengono pertanto di seguito evidenziati i criteri per l'affidamento ed i contenuti del progetto del servizio che si compone:
  - della relazione tecnico-illustrativa del contesto di svolgimento del servizio contenente il prospetto economico finalizzato esclusivamente alla determinazione degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
  - del capitolato descrittivo e prestazionale
  - dello schema di contratto.

• **CRITERI:**

1. **OGGETTO:** servizio triennale di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'Azienda territoriale per l'edilizia residenziale pubblica della provincia di Verona.

2. **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Procedura negoziata, **con invito rivolto a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse di partecipazione in possesso dei requisiti richiesti**, ai sensi di disposto all'art. 36 c. 2 lett b) del D. Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016, sulla base dei criteri stabiliti all'art. 95 c. 6, così come indicati all'art. 18 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale secondo la seguente ripartizione dei punteggi

**OFFERTA TECNICA                      punti 55**

**OFFERTA ECONOMICA                punti 45**

Ai sensi di quanto disposto all'art. 77 del D. Lgs 50/2016, visto l'importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del medesimo decreto, la stazione appaltante nominerà, alla scadenza della presentazione delle offerte una commissione di aggiudicazione interna composta da 3 membri interni alla stazione appaltante, nel rispetto del principio di rotazione.

Valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs 50/2016

Facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e altresì, ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs 50/2016, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di parità di punteggio si procederà ad aggiudicare al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore relativamente alla qualità. Qualora anche tale punteggio fosse paritario si procederà ai sensi dell'art.77 del R.D. n. 827/1924 e s.m.i..

In caso di discordanza tra il valore espresso in cifre e in lettere, prevarranno i valori più vantaggiosi per l'Azienda

3. **INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA:** l'individuazione degli operatori economici avviene tramite indagini di mercato effettuate dalla stazione appaltante mediante **avviso pubblicato sul profilo del committente per un periodo non inferiore a 15 giorni** . La Stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare la gara anche in presenza di un numero inferiore a 5 manifestazioni di interesse.

4. **IMPORTO A BASE DI GARA:** € 118.084,60 di cui € 3.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Il costo della manodopera è stato assunto facendo riferimento alla tabella allegata al DM 13/02/2014 relativa al “*Costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multi servizi - Verona*” prendendo quale riferimento il costo medio orario per un 2<sup>o</sup> livello relativamente alle prestazioni ordinarie e un 3<sup>o</sup> livello per le prestazioni periodiche. Tutti gli importi sono al netto dell’IVA.
5. **DURATA DEL CONTRATTO:** la durata del servizio è stabilita in anni 3 (tre) decorrenti con decorrenza dalla data di avvio dell’esecuzione del contratto. Prosecuzione del rapporto contrattuale, su richiesta dell’Azienda, agli stessi patti e condizioni in essere, per il periodo eventualmente necessario all’espletamento del nuovo appalto, fino alla stipula del contratto e comunque per un periodo non superiore a mesi 6 (sei). E’ escluso ogni tacito rinnovo.
6. **REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE:** i soggetti che intendono manifestare interesse all’esecuzione del servizio, preliminarmente devono rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall’art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e non devono rientrare nella sussistenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016. Devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:
- Requisito di idoneità professionale:**  
L’operatore economico sensi del comma 3 dell’art. 83 del D.Lgs. 50/16 deve possedere: a) iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all’oggetto dell’appalto;
- b) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell’iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all’allegato XVI del D. Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.
- Requisito di capacità tecnica e professionale:**  
I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) il seguente requisito di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell’art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016:  
- deve aver eseguito, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, nell’ultimo triennio (decorrente dalla data di invio della lettera d’invito) servizi di pulizia analoghi a quello oggetto del presente affidamento per un importo complessivo almeno pari all’importo del presente affidamento. Dovranno essere indicati il tipo di servizio, l’importo, il periodo ed i destinatari. A tal fine dovrà essere indicato il periodo di effettuazione, l’importo e il/i soggetto/i committente/i (pubblici o privati). Si precisa che per quanto attiene ai servizi analoghi richiesti, gli stessi possono essere relativi anche ad un solo anno del triennio, purché l’importo complessivo sia almeno pari a quello richiesto.
7. **CLAUSOLE SOCIALI di cui all’art. 50 del D. Lgs 50/2016:** al presente appalto si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva nazionale in materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti (*c.d. clausola sociale*).

8. **CRITERI MINIMI AMBIENTALI di cui all'art. 34 del D.Lgs 50/2016:** al presente appalto si applicano le disposizioni previste DM 24/5/2016 secondo quanto disposto all'art. 4 del capitolato descrittivo e prestazionale.
9. **GARANZIE e POLIZZA:**
- garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo del presente appalto (IVA esclusa), in conformità a quanto previsto all'art. 93 D. Lgs 50/2016, fatto salvo il beneficio di cui al comma 7 del medesimo decreto legislativo, nonché delle altre riduzioni previste nello stesso art. 93 D.lgs 50/2016;
  - garanzia definitiva per tutta la durata del servizio, nella misura prevista dall'art 103 del D.Lgs 50/2016;
  - polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi o per danni a persone o cose e responsabilità civile per copertura infortuni sul lavoro con massimale almeno pari ad euro 500.000,00 (cinquecentomila), stipulata con primaria compagnia di assicurazione
10. **SANZIONE PECUNIARIA DI CUI all'art 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016:** stabilita in € 200,00
11. **CESSIONE E SUBAPPALTO:** E' fatto divieto all'operatore economico aggiudicatario di cedere il servizio di pulizia ai sensi dell'art. 105 c. 1 del D. Lgs 50/2016, pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda.  
Il subappalto è ammesso nei limiti e nel rispetto di quanto previsto all'art. 105 commi 2 e seguenti del D. Lgs 50/2016. La stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, l'importo dovuto per le prestazioni nei casi stabiliti dall'art. 105 c. 13 del D. Lgs 50/2016.  
E' vietato il subappalto e/o il sub affidamento da parte dell'aggiudicatario agli altri operatori economici partecipanti alla medesima procedura (clausola Protocollo di Legalità tra Regione Veneto, Prefetture, ANCI, URPV del 9 gennaio 2012 recepito da ATER di Verona con delibera CdA n. 8/15736 del 6 aprile 2012);
12. **CESSIONE DEL CREDITO:** è consentita nei limiti di cui al comma 13 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.;
13. **PENALI:** penalità pecuniarie di entità variabile così come individuate dall'art. 16 del Capitolato descrittivo e prestazionale;
14. **FINANZIAMENTO DEL SERVIZIO:** fondi di bilancio Ater;
15. **SOPRALLUOGO:** obbligatorio
16. **OFFERTE PARZIALI, CONDIZIONATE, IN AUMENTO:** non ammesse;
17. **TERMINI E VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;
18. **FORMA DEL CONTRATTO:** il contratto sarà stipulato con atto pubblico notarile informatico, ai sensi di quanto disposto all'art. 32 c. 14 D.Lgs 50/2016. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.
19. **VARIE:** l'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di prorogare i termini di scadenza fissati nella lettera d'invito nonché la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione senza che gli offerenti possano vantare prestazioni di qualsiasi natura o genere.

Tutto ciò premesso e considerato

**DETERMINA**

- di approvare il progetto del servizio che si compone:
  1. della relazione tecnico-illustrativa del contesto di svolgimento del servizio contenente il prospetto economico finalizzato esclusivamente alla determinazione degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
  2. del capitolato descrittivo e prestazionale
  3. lo schema di contratto
  4. del Codice Etico ed del Codice di comportamento.
- di approvare i criteri per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'A.T.E.R. di Verona per il periodo un periodo di anni 3 (tre), come indicati nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare l'affidamento mediante procedura negoziata con invito rivolto a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse di partecipazione in possesso dei requisiti richiesti a seguito di pubblicazione sul sito istituzionale per un periodo non inferiore a 15 giorni di un avviso di un' "Indagine di mercato preliminare a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 216, comma 9 del D.Lgs. 50/2016".
- ai sensi di quanto dispone l'art. 29 c. 2 del D. Lgs 50/2016 di pubblicare l'avviso di indagine di mercato sul sito istituzionale e sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti. Sulla piattaforma digitale istituita presso l'Anac verrà pubblicata se operativa alla data dell'avviso.

IL SEGRETARIO  
Arch. Elena Ballini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Enrico Corsi