



NUOVA COSTRUZIONE

Verona - S. Michele "Fondo Frugose"



- Fabbricati n. 3
- Alloggi di proprietà ATER n.200 (di cui n.130 in edilizia sovvenzionata e n. 70 in edilizia agevolata)
- Alloggi di proprietà di terzi n. 100 in edilizia libera;
- Legge Finanziamento: legge n. 203 del 12/07/91 - art. 18
- Costo complessivo dell'intervento: circa £.18.500.000.000 euro 9.554.452,63 per l'intervento in sovvenzionata e circa £ 10.500.000.000 euro 5.422.797,44 per l'intervento in agevolata;
- Data inizio lavori: marzo 1999
- Data ultimazione contrattuale: ottobre 2001

L'intervento è frutto di un programma integrato tra soggetti pubblici e privato, dove l'ATER di Verona in qualità di ente attuatore ha provveduto alla progettazione e realizzazione delle opere. E' un intervento quindi in cui fondi pubblici e privati hanno concorso alla realizzazione di una considerevole porzione urbana. Sono stati realizzati n. 200 alloggi di edilizia pubblica aventi tipologia a blocco e n. 100 alloggi di edilizia privata aventi varie tipologia e dimensioni, più un numero consistente di unità ad uso non abitativo (negozi, uffici) di proprietà privata. In entrambi i comparti di edilizia sovvenzionata e agevolata sono stati realizzati un numero di alloggi per portatori di handicap in misura di 1 ogni 10 alloggi; le autorimesse sono in numero pari agli alloggi. I vari comparti sono autonomi sebbene facenti parte di un unico piano che ha comportato la realizzazione di aree verdi di disponibilità pubblica ed aree verdi di disponibilità del comparto; anche i parcheggi sottendono lo stesso principio. Gli alloggi di edilizia pubblica sono da assegnare prioritariamente alle Forze dell'Ordine come alloggi di servizio. Pertanto la Prefettura di Verona provvederà ad emanare i relativi bandi di concorso.