



## IL RECUPERO ABITATIVO

S. Pietro in Cariano – Ex Mulino Nassar





- Fabbricati n. 4
- Alloggi totali n. 43 (di cui 7 in edilizia sovvenzionata e n.36 in edilizia agevolata)
- Legge di Finanziamento: L.560/93 e fondi propri
- Costo complessivo dell'intervento £. 12.000.000.000 euro 6.197.482,78
- Data inizio dei lavori : marzo 1996

- Data ultimazione dei lavori: dicembre 2001

L'intervento è relativo al recupero edilizio di un complesso immobiliare denominato "Mulino Nassar", che è situato sulle sponde dell'Adige in località Nassar, nel Comune di San Pietro Incariano. L'impegno con cui ci si è intervenuti nei confronti del complesso edilizio è stato un impegno volto a progettare un intervento rispettoso dell'esistente e attento a non stravolgere, con interventi massivi, ciò che è di per sé un sito di una certa compiutezza. Si è voluto intervenire lasciando, per così dire praticamente intatto ciò che caratterizza i corpi di fabbrica attualmente esistenti, salvo per un edificio di nessuna importanza architettonica che è stato completamente ricostruito seguendo caratteristiche formali in armonia con l'esistente. I corpi di fabbrica che costituiscono il complesso edilizio sono 4 destinati tutti a residenza. La ripartizione interna delle unità abitative ha dato origine a tipologie miste, che si richiamano alle case a schiera venete e alle classiche abitazioni esistenti sul nostro territorio. Sono state ricavate delle autorimesse sotterranee, e nell'ottica di salvaguardare al massimo quello che è l'esistente le autorimesse sono state ubicate all'esterno di quella che potremo definire l'area di sedime del fabbricato. Questa linea progettuale ha permesso di lasciare intatto quello che rappresenta il cortile fra i corpi di fabbrica del Mulino Nassar, cortile che si è voluto rispettare perché rimanga come prima fulcro, piazza del complesso edilizio.