

Oggetto n. 4 del 27 aprile 2020

4/16880 Manutenzione ordinaria del verde interno ed esterno della sede dell'ATER di Verona – procedura di gara: esame e determinazioni.

Relaziona il Responsabile del procedimento Stefano Valentini, nominato con decreto n. 5103 del 27/02/2020:

- è in scadenza il prossimo 30.09.2020 il contratto relativo alla manutenzione ordinaria del verde interno ed esterno della sede dell'ATER, attualmente prestato dall'operatore economico MONTAGNANA SERVIZI SRL con sede in Via Lovara n. 39 – Villa Bartolomea (VR);
- risulta necessario proseguire con tale attività al fine di mantenere in buono stato il giardino esterno e le piante ornamentali interne alla sede dell'ATER ed occorre quindi provvedere all'espletamento di apposita procedura. Il servizio ha dunque per oggetto le prestazioni occorrenti per svolgere il servizio di manutenzione del verde della sede dell'Ater di Verona;
- ai sensi di quanto disposto ai commi 14 e 15 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è stato elaborato il progetto di cui in oggetto. Il progetto si compone della relazione tecnico-illustrativa del contesto di svolgimento del servizio e prospetto economico di determinazione gli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio, del capitolato descrittivo e prestazionale e dello schema di atto di affidamento. L'importo a base di gara è stato calcolato in € 21.000,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso per una durata di 3 anni decorrenti dal 01/10/2020. E' stata prevista la facoltà di rinnovare il contratto alle medesime condizioni per una durata pari a 2 anni e la possibilità di una proroga tecnica per ulteriori 6 mesi; il valore massimo stimato dell'appalto, ai sensi di quanto disposto all'art. 35 c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. è pari ad euro 38.500,00 di cui € 1.833,32 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso al netto dell'IVA;
- considerato che la somma a base di gara è inferiore ad euro 40.000,00 è possibile procedere ai sensi di quanto disposto all'art. 36 c. 2 lett a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.,
- Al fine di rispettare i principi indicati all'art. 30 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i (economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità nonché pubblicità), si propone di procedere all'affidamento diretto con indagine di mercato ai sensi di quanto indicato nelle linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. pubblicate sulla GURI n. 183 del 06.08.2019 nelle quali è precisato:
- *al punto 5.1.4 - l'affidamento avviene con pubblicazione di un avviso di indagine di mercato sul profilo del committente, nella sezione "amministrazione trasparente". La pubblicazione deve durare per un periodo minimo di 15 giorni;*
- *al punto 5.1.5 - l'indagine di mercato deve contenere almeno il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici e le modalità per comunicare con la stazione appaltante;*

Ciò premesso, si propone di procedere:

- con la pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato per un periodo di 30 giorni;

L'avviso conterrà i seguenti elementi:

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria del verde interno ed esterno della sede dell'ATER di Verona;

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Indagine di mercato, con successivo invito rivolto a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse di partecipazione, a voler produrre, entro il termine di 20 giorni, il preventivo al fine dell'affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto all'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. Il preventivo sarà valutato nella parte relativa al prezzo, utilizzando quindi il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. L'affidamento del servizio

potrà avvenire anche in presenza di un solo preventivo, purché rispondente dei requisiti richiesti.

• **Ater intende accettare preventivi che includano offerte di sponsorizzazione. Lo sponsor otterrà un ritorno di immagine consistente nella possibilità di installare sull'area verde esterna alla sede dell'Azienda un cartello pubblicitario che riporterà la scritta "Manutenzione del verde a cura di: nome/marchio/logo dello sponsor". In tal caso il concorrente dovrà tenerne conto nella formulazione dell'offerta. Il pannello da collocare nell'area verde dovrà avere le seguenti massime dimensioni: 70 cm in altezza e 100 cm in larghezza e dovrà essere realizzato ed installato a cura e spese del soggetto offerente, comprese tutte le spese inerenti e conseguenti (imposta comunale sulla pubblicità, diritto sulle pubbliche affissioni ecc...)**

IMPORTO A BASE DI GARA: € 21.000,00 (euro ventunomila/00) di cui € 1.000,00 quali oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso. Ai sensi di quanto disposto all'art. 35 c. 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad € 38.500,00 di cui € 1.833,32 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa.

FINANZIAMENTO: fondi di bilancio dell'Azienda con imputazione della spesa nelle singole annualità;

DURATA DEL CONTRATTO: la durata del servizio è stabilita in anni 3 decorrenti dal 01/10/2020. E' prevista la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di anni 2 (due). La stazione appaltate esercita tale facoltà comunicandola all'appaltatore mediante PEC almeno 4 mesi prima della scadenza del contratto originario. L'Azienda si riserva altresì la facoltà di richiedere, alla scadenza del contratto la prosecuzione del rapporto contrattuale per il tempo strettamente necessario a completare la successiva procedura e comunque per un periodo non superiore a mesi 6 (sei).

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: i soggetti che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio, preliminarmente devono rientrare in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e non devono rientrare nella sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016. Devono altresì essere in possesso dei seguenti requisiti:

• Requisiti di idoneità professionale:

- L'operatore economico deve, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
- essere iscritto nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto del servizio;

ovvero

• iscrizione all'apposito Albo Nazionale delle Società Cooperative ai sensi del DM 23/06/2004, se cooperative o consorzi di cooperative, oltre all'iscrizione di cui alla CCIAA

• Requisiti di capacità tecnica e professionale:

• L'operatore economico deve, ai sensi dell'art. 83, comma 6 e All. XVII, parte II D.Lgs. 50/2016 deve:

• aver eseguito, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione anticipata, nel triennio 2019/2018/2017 servizi analoghi a quello oggetto del presente affidamento per un importo almeno pari al valore massimo stimato (€ 38.500,00 IVA esclusa).

• Per gli operatori economici che hanno costituito o iniziato la propria attività professionale da meno di tre anni, ai fini della verifica il requisito deve essere rapportato al periodo di attività secondo la seguente formula: [(importo fatturato richiesto/ 3) x anni di attività].

• In caso di raggruppamenti temporanei d'impresa o in caso di consorzi ordinari costituiti o non costituiti, i requisiti predetti dovranno essere posseduti nella misura di seguito indicata:

• i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché il requisito di idoneità professionale sopra menzionato dovrà essere posseduto da ciascun componente il raggruppamento e/o il consorzio;

- il requisito di capacità tecnica e professionale dovrà essere posseduto cumulativamente dal raggruppamento o dal consorzio.
- Sono fatte salve le disposizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in materia di avvalimento dei requisiti di partecipazione.
- Gli operatori economici che intendono manifestare interesse all'esecuzione del servizio devono altresì:
 - avere a disposizione le risorse professionali in grado di eseguire il servizio;
 - avere in corso la polizza assicurativa contro tutti i rischi, comprensiva di responsabilità civile verso terzi, con primaria compagnia di assicurazione con massimale non inferiore ad € 500.000,00 da mantenere in vigore per tutta la durata del contratto;

SUBAPPALTO: disciplinato all'art. 105 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

SOPRALLUOGO: facoltativo, previo appuntamento telefonico con il geom. Filippo Baltieri telefonando al n.045.8062472 mail baltieri@ater.vr.it

CAUZIONE DEFINITIVA: Nel termine che verrà indicato dall'Azienda, l'aggiudicatario sarà tenuto a costituire cauzione definitiva ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

CESSIONE DEL CONTRATTO: E' fatto divieto all'operatore economico aggiudicatario di cedere il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 105 c. 1 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., pena l'immediata risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda.

CESSIONE DEL CREDITO: è consentita nei limiti di cui al comma 3 dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016 nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.

PENALI: indicate nell'art. 17 del Capitolato descrittivo e prestazionale

OFFERTE PARZIALI, CONDIZIONATE, IN AUMENTO: non ammesse.

TERMINI E VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

FORMA DEL CONTRATTO: il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, tramite posta elettronica certificata ex art. 32 c. 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..

DUVRI: dovuto per il servizio in argomento

PRINCIPI ETICI: in ottemperanza al D. Lgs 231/01 Ater di Verona opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ed il Codice Etico e gli obblighi di condotta delineati nel Codice di comportamento, quale strumento di deontologia aziendale. I principi ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater di Verona. L'osservanza dei principi contenuti nel Codice Etico è infatti condizione fondamentale per poter iniziare o proseguire rapporti di collaborazione con l'Azienda. Il verificarsi di comportamento difforni potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente affidamento e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Il Codice Etico è reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione.

VARIE: l'Ater si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione senza che gli offerenti possano vantare prestazioni di qualsiasi natura.

Il Consiglio di Amministrazione,

- visto che il provvedimento non è soggetto a parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere favorevole espresso dal Direttore;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di approvare il progetto del servizio che si compone:

- della relazione tecnico-illustrativa del contesto di svolgimento del servizio contenente il prospetto economico finalizzato esclusivamente alla determinazione degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio;
- del capitolato descrittivo e prestazionale;
- dello schema di atto di affidamento;
- del Codice Etico e del Codice di comportamento.
- di approvare i criteri per l'affidamento del servizio come indicati nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 secondo i criteri esposti in premessa;
- di autorizzare l'affidamento ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett a) D.Lgs 50/2016 e s.m.i. L'operatore economico verrà scelto fra gli operatori economici che hanno manifestato interesse di partecipazione a seguito di pubblicazione sul sito istituzionale dell'“Indagine di mercato” e che hanno trasmesso il preventivo.