

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ATERVR
NO_DOC_EXT:	2022-041770
SOFTWARE_VERSION:	13.1.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	menegazzi@ater.vr.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Lavori

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

Indirizzo postale: PIAZZA POZZA 1/C-E

Città: VERONA

Codice NUTS: ITH31 Verona

Codice postale: 37123

Paese: Italia

E-mail: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it)

Tel.: +39 0458062480

Fax: +39 0458062432

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.ater.vr.it>

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.ater.vr.it/index.php/bandi-gara-e-contratti/bandi-di-gara>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.sintel.regione.lombardia.it>

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: ENTE PUBBLICO ECONOMICO

##### I.5) **Principali settori di attività**

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà di ATER Verona

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45321000 Lavori di isolamento termico

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Partenariato pubblico privato per l'affidamento dei servizi di ingegneria consistenti nella predisposizione del progetto definitivo/esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutte le attività tecniche di asseverazione, attestazione per l'accesso ai relativi benefici fiscali; esecuzione di tutti gli interventi previsti nel progetto di fattibilità; servizio di redazione del visto di conformità di cui all'art. 121 DL 34/2020; gestione delle opere oggetto di intervento per tutta la durata dell'affidamento

- II.1.5) **Valore totale stimato**  
Valore, IVA esclusa: 41 853 296.35 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**  
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**  
Codice NUTS: ITH31 Verona
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**  
Partenariato pubblico privato per l'affidamento dei servizi di ingegneria consistenti nella predisposizione del progetto definitivo/esecutivo, compreso il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e tutte le attività tecniche di asseverazione, attestazione per l'accesso ai relativi benefici fiscali; esecuzione di tutti gli interventi previsti nel progetto di fattibilità; servizio di redazione del visto di conformità di cui all'art. 121 DL 34/2020; gestione delle opere oggetto di intervento per tutta la durata dell'affidamento
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**  
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**  
Durata in mesi: 120  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**  
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**  
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**  
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**  
Vedi disciplinare di gara

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

- III.1) **Condizioni di partecipazione**
- III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Vedasi disciplinare di gara
- III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
- III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**  
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

### **Sezione IV: Procedura**

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**  
Procedura aperta
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 26/04/2022

Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 27/04/2022

Ora locale: 10:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR VENETO

Indirizzo postale: CANNAREGIO 2277/2278

Città: VENEZIA

Codice postale: 30121

Paese: Italia

E-mail: [ve\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:ve_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

Tel.: +39 0412403911

Fax: +39 0412403940

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

22/03/2022