

Oggetto della proposta



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Avviso pubblico esplorativo, concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di proposte di partenariato pubblico privato finalizzate all'utilizzo del Superbonus 110%

(ai sensi dell'art. 183 c.15 D.Lgs. 50/2016)

Elaborato cod.

SF.08

Proponente



Alperia Bartucci S.r.l.

sede legale: Via Dodiciville, 8
39100 - Bolzano - Italy

sede operativa: Corso Vittorio Emanuele II, 36
37038 - Soave (VE) - Italy



**EGEA produzioni e
teleriscaldamento S.r.l.**

sede legale: Via Vivaro, 2
12051 - Alba - Italy

sede operativa: Corso Nino Bixio, 8
12051 - Alba - Italy

Progettista

SEINGIM
ENGINEERING & MANAGEMENT

Seingim Global Service S.r.l.

*Viale Duca D'Aosta, 67/6
30022 - Ceggia (VE) - Italy*

Classificazione dell'elaborato

Codice elaborato

SF.08_CSS_03

n. pag. **5**

Nome elaborato

Calcolo sommario della spesa

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Controllato	Approvato
03	24/02/2022	Terza revisione	M.L.C.	R.G.	F.P.
02	16/11/2021	Seconda revisione	M.L.C.	R.G.	F.P.
01	26/11/2021	Prima revisione	M.L.C.	R.G.	F.P.
00	01/08/2021	Prima emissione	M.L.C.	R.G.	F.P.

I presenti elaborati sono opera d'ingegno e tenuto conto dell'importanza che rivestono i medesimi, in quanto costituiscono il risultato di studi, scelte anche originali, esperienze e capacità di inventiva da parte della società Alperia Bartucci S.r.l., si vieta la divulgazione degli stessi, al fine di evitare che i medesimi possano essere diffusi e quindi portati a conoscenza di chi opera nello stesso settore, causando alla società Alperia Bartucci S.r.l. un sicuro pregiudizio.

Premessa

Nel presente documento si riporta la spesa che le proponenti intendono investire per conseguire l'obiettivo di ATER di efficientare i propri edifici per mezzo Superbonus 110%.

Gli importi sono riportati per singolo edificio e sono suddivisi per categoria di intervento:

- **Coibentazione parti comuni:** intervento trainante di coibentazione delle superfici opache delle parti comuni. Le spese riportate in questa voce sono relative alla coibentazione a cappotto delle pareti perimetrali, alla coibentazione della copertura, alla coibentazione dei primi solai, alla correzione dei ponti termici e a tutte le opere preliminari e accessorie dei citati interventi;
- **Sostituzione serramenti parti private:** intervento trainato di sostituzione dei serramenti (Ecobonus interventi sull'involucro). Le spese riportate in questa voce sono relative alla sostituzione dei componenti finestrati, alla coibentazione dei cassonetti ed alla sostituzione degli avvolgibili;
- **Sostituzione caldaie parti private:** intervento trainato di sostituzione delle caldaie autonome con nuove caldaie a condensazione complete di regolazione climatica e misuratore di energia dove previsto. Le spese riportate in questa sezione sono relative alla sostituzione dei generatori, completa di accessori ed eventuali adeguamenti degli impianti, ed alla installazione di valvole termostatiche su ogni terminale di emissione di ogni singola unità immobiliare;
- **Cantierizzazione, oneri e ponteggi:** in questa categoria sono riportate tutte le spese relative alla formazione di ponteggi, all'accantieramento ed agli oneri della sicurezza;
- **Totale:** viene riportata, per singolo edificio, la spesa totale proposta corrispondente alla somma delle categorie sopra indicate;
- **Manodopera:** in questa colonna è riportata la quota relativa alla manodopera complessiva considerata nelle spese indicate per coibentazione parti comun, sostituzione serramenti e caldaie.

I costi riportati in tabella sono comprensivi di Fornitura e Posa dei beni e di prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi. Sono esenti da IVA

Tabella riepilogativa calcolo sommario della spesa

Cod.	Comune	Indirizzo	U.A.	Coibentazione parti comuni	Sostituzione serramenti parti private	Sostituzione caldaie Parti private	Cantierizzazione, oneri e ponteggi	Totale	Di cui importo manodopera
4	BOVOLONE	Via Grandi n. 9	8	228.175 €	134.692 €	77.628 €	60.835 €	501.329 €	151.912 €
5	BOVOLONE	Via Folgore n. 25 A	15	535.237 €	278.253 €	155.057 €	91.333 €	1.059.880 €	349.318 €
6	BOVOLONE	Via Folgore n. 23 A	15	572.856 €	277.746 €	181.526 €	82.403 €	1.114.532 €	367.032 €
7	BOVOLONE	Via F.lli Bandiera n. 12	9	369.349 €	328.662 €	92.170 €	114.509 €	904.690 €	286.183 €
8	BOVOLONE	Via Quasimodo n.i 34/20	8	230.974 €	108.248 €	80.763 €	46.792 €	466.776 €	140.769 €
9	BOVOLONE	Via Del Bersagliere,35-37	12	252.987 €	143.304 €	126.990 €	50.746 €	574.027 €	172.896 €
12	CASTEL D'AZZANO	Via Salvo d'Acquisto, n. 3	12	290.618 €	224.003 €	96.772 €	61.623 €	673.016 €	214.614 €
13	CEREA	Via Petrarca, 47 - loc. Cherubine	10	447.050 €	152.898 €	102.078 €	74.555 €	776.582 €	252.799 €
14	CEREA	Via del Partigiano n. 8 - Asparetto	12	286.672 €	255.003 €	143.226 €	84.272 €	769.173 €	231.768 €
15	CEREA	Via Galleria Frejus - Pelaloca	24	555.487 €	211.296 €	255.056 €	152.117 €	1.173.956 €	337.133 €
17	COLOGNA VENETA	Via Mascagni n. 10	12	433.088 €	165.463 €	118.822 €	110.978 €	828.351 €	257.978 €
23	LEGNAGO	Via A. Volta, n. 25 - Porto	8	208.902 €	168.958 €	92.747 €	44.448 €	515.055 €	157.540 €
24	LEGNAGO	Via A. Volta, n. 27 - Porto	8	208.717 €	173.789 €	81.756 €	67.346 €	531.609 €	157.801 €
25	LEGNAGO	Via Zurla n. 2 - Porto	8	178.209 €	178.098 €	81.872 €	44.884 €	483.063 €	146.006 €
26	LEGNAGO	Via Zurla n. 4 - Porto	8	174.276 €	191.531 €	81.859 €	44.813 €	492.479 €	149.189 €
27	LEGNAGO	Via E. Toti, n. 4 – scala 1	9	255.329 €	141.290 €	89.717 €	61.669 €	548.006 €	167.095 €
28	LEGNAGO	Via E. Toti, n. 4 – scala 2	9	255.322 €	141.286 €	92.129 €	61.664 €	550.401 €	167.436 €
38	LEGNAGO	Via Fusinato, 3/b - Terranegra	12	348.139 €	201.331 €	112.998 €	60.019 €	722.488 €	230.294 €
39	LEGNAGO	Via Sandrini, 1 - Terranegra	9	382.624 €	200.659 €	92.546 €	57.620 €	733.449 €	241.423 €
45	SAN BONIFACIO	Via A. De Gasperi n. 10	8	405.937 €	289.127 €	90.440 €	94.633 €	880.136 €	286.636 €

Cod.	Comune	Indirizzo	U.A.	Coibentazione parti comuni	Sostituzione serramenti parti private	Sostituzione caldaie Parti private	Cantierizzazione, oneri e ponteggi	Totale	Di cui importo manodopera
46	SAN BONIFACIO	Via D. Minzoni 20	8	408.283 €	288.689 €	91.632 €	94.947 €	883.551 €	287.678 €
47	SAN BONIFACIO	Via Don Sturzo 2-4	24	422.995 €	423.157 €	224.539 €	127.018 €	1.197.708 €	368.419 €
48	SAN BONIFACIO	Via Giovanni XXIII 43 - Lobia	12	603.976 €	252.284 €	135.477 €	101.254 €	1.092.992 €	364.875 €
49	SAN BONIFACIO	Via Renato Simoni 28 Fraz. Locara	12	569.561 €	252.763 €	123.672 €	122.100 €	1.068.096 €	347.184 €
50	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via Tortelli, n. 6	12	535.444 €	217.084 €	143.807 €	85.713 €	982.047 €	321.092 €
51	SAN GIOVANNI LUPATOTO	Via Tortelli n. 39	12	283.748 €	264.855 €	119.784 €	104.299 €	772.686 €	230.189 €
55	SANT'AMBROG. VALPOLICELLA	Via Tombaiol 15 - Loc. Ponton (agev.)	12	277.254 €	202.081 €	116.622 €	66.531 €	662.488 €	202.834 €
58	SOAVE	Via G. La Pira, 1	15	756.529 €	332.865 €	171.449 €	108.408 €	1.369.251 €	466.936 €
59	SOAVE	Via Aldrighetti, 1	24	487.288 €	248.986 €	229.543 €	142.210 €	1.108.026 €	332.163 €
61	SONA	Via Volturmo n. 7 - Lugagnano	12	308.101 €	194.948 €	119.275 €	83.590 €	705.915 €	214.381 €
63	TREVENZUOLO	Via Staffalo, n. 1-15	8	229.911 €	253.473 €	87.879 €	53.180 €	624.442 €	196.617 €
66	VERONA	Via Friuli n. 7	24	591.840 €	428.495 €	275.853 €	103.965 €	1.400.154 €	452.885 €
67	VERONA	Via Friuli n. 5	11	333.528 €	146.476 €	108.297 €	49.204 €	637.505 €	202.903 €
69	VERONA	Via Friuli n. 9	20	598.833 €	513.185 €	216.062 €	91.299 €	1.419.379 €	471.597 €
70	VERONA	Via Ventotto Marzo n.20	18	419.054 €	199.420 €	183.556 €	72.504 €	874.534 €	272.107 €
71	VERONA	Via Marotto, 9	114	2.983.448 €	1.750.903 €	- €	485.645 €	5.219.996 €	1.944.514 €
72	VERONA	Via Gentilin, 21	8	404.599 €	152.636 €	- €	76.699 €	633.935 €	215.608 €
73	VERONA	Via Gentilin, 23	8	402.340 €	153.016 €	- €	76.713 €	632.070 €	214.775 €
74	VERONA	Via Gentilin, 27	70	2.491.785 €	1.537.371 €	- €	367.041 €	4.396.196 €	1.642.131 €
78	VILLAFRANCA DI VERONA	Via Zanini, n. 25	8	241.013 €	116.982 €	93.447 €	49.204 €	500.647 €	157.936 €
83	VILLAFRANCA DI VERONA	Piazzale Madonna del Popolo 8	10	236.039 €	204.228 €	97.637 €	58.632 €	596.536 €	183.128 €
TOT.			658	20.205.520 €	12.099.533 €	4.784.688 €	3.987.413 €	41.077.154 €	13.555.770 €

Avviso pubblico esplorativo, concernente il ricevimento, da parte di operatori economici, di proposte di partenariato pubblico privato finalizzate all'utilizzo del Superbonus 110%

SF.08_CSS_03 – Calcolo sommario della spesa

