



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

VERBALE N. 2
VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTA TECNICA

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletarsi tramite piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 183 c. 15 D.Lgs 50/5016 e dell'art. 2 c. 4 della L 120/2020, del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

CIG: 9149301209 - CUI: L00223640236202200016 – CUP: F64F22000020006 – CPV principale 45321000-3 Lavori di isolamento termico – NUTS ITH31

VALORE: È posta a base di gara la proposta presentata dal Promotore di cui è stata approvata la fattibilità tecnico-economica, con delibera del CDA n. 2/17057 del 17/12/2021, il cui valore, calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs 50/2016, è il seguente:

- il valore dell'investimento per gli interventi di riqualificazione è stimato in € 34.061.768,84 oltre IVA, oltre ai servizi di ingegneria relativi all'intervento, stimati in € 6.756.607,51 oltre IVA;
- l'importo di predisposizione della proposta ammonta a € 1.026.920,00 oltre IVA;
- il valore complessivo stimato del PPP - calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 167 del D.Lgs 50/2016 - risulta pari a € 41.853.296,35 oltre IVA;
- il "canone di gestione" è stimato per la durata di anni 10 di concessione dei servizi in complessivi € 2.441.365,10 oltre IVA;

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara del servizio di gestione e manutenzione comprende i costi della manodopera stimati in € 1.916.390,97 oltre IVA.

FINANZIAMENTO: ai sensi di quanto indicato all'art. 119 e art. 121 del Decreto Rilancio il corrispettivo per l'investimento suddetto verrà pagato all'Aggiudicatario, applicando uno sconto in fattura pari all'intero importo del corrispettivo per tutti gli interventi (ivi compresi quelli eventualmente previsti dall'Aggiudicatario anche se non incentivabili ai sensi dell'art. 119 del Decreto citato), con facoltà di successiva cessione del credito d'imposta ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari.

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 17 (diciassette) del mese di maggio, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 10:10 si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 3/17106 dd. 12/05/2022 composta dai Signori:

- geom. Marco Bellè, nato a Verona il 05/02/1964, cod. fisc. BLLMRC64B05L781B, vicario del direttore dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- ing. Luciano Robino, nato a Vicenza il 25.04.60 CF RBNLCN60D25L840A dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Vicenza, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- ing. Adriano Panese, nato a Venezia il 02/01/1956 CF. PNSDRN56A02L736T dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Padova, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice e verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 9808 in data 17/05/9808

SI PREMETTE CHE

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 17/12/2021 con delibera n. 2/17057 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 183 c. 15 D.Lgs 50/5016 e dell'art. 2 c. 4 della L 120/2020, del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i.;
- con delibera n. 3/17087 del 15/03/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- in data 22/03/2022 Prot 5248 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 26/04/2022 alle ore 10:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla trasmissione alla GUE del bando di gara, alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine fissato è pervenuta nei modi prescritti l'offerta del promotore Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN.
- con verbale n.1 in data 27/04/2021 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, giusto Prot. 8523 del 28/04/2022;

- con decreto del Direttore n. 5907 in data 04/05/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico promotore Alperia Green Future Srl, partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl

Tutto ciò premesso

La Commissione procedere, in seduta pubblica, all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 5248 del 22/03/2022.

Risulta quanto segue:

Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN.

E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA” in formato .zip. All'interno dello zip è contenuto il “Modello offerta tecnica punti tabellari” è presente il Modello Offerta Tecnica Punti Tabellari composta di n. 2 pagine e le copie dei documenti di identità di Fresi Luca per l'operatore Alperia Green Future Srl e di Mollo Federico per l'operatore Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl e Relazione tecnica composta di n. 22 fogli. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule descritti al paragrafo 18 del disciplinare di gara Prot. 5248 del 22/03/2022 in seduta riservata, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Marco Bellè
Luciano Robino
Adriano Panese

