

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE N. 1**  
**Apertura documentazione amministrativa**

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletarsi tramite piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento, ai sensi dell'art. 183 c. 15 D.Lgs 50/5016 e dell'art. 2 c. 4 della L 120/2020, del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i..

CIG: 9149301209 - CUI: L00223640236202200016 – CUP: F64F22000020006 – CPV principale 45321000-3 Lavori di isolamento termico – NUTS ITH31

**FINANZIAMENTO:** ai sensi di quanto indicato all'art. 119 e art. 121 del Decreto Rilancio il corrispettivo per l'investimento suddetto verrà pagato all'Aggiudicatario, applicando uno sconto in fattura pari all'intero importo del corrispettivo per tutti gli interventi (ivi compresi quelli eventualmente previsti dall'Aggiudicatario anche se non incentivabili ai sensi dell'art. 119 del Decreto citato), con facoltà di successiva cessione del credito d'imposta ad altri soggetti, ivi inclusi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari. Pertanto nessun corrispettivo verrà trasferito direttamente da Ater.

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 27 (ventisette) del mese di aprile, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 10:10 (dieci e dieci minuti), il Rup Arch. Mauro Dian, assistito dal testimone Rag. Claudia Menegazzi i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 8358 del 27/04/2022;

SI PREMETTE CHE

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 17/12/2021 con delibera n. 2/17057 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 183 c. 15 D.Lgs 50/5016 e dell'art. 2 c. 4 della L 120/2020, del partenariato pubblico privato per la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i.;
- con delibera n. 3/17087 del 15/03/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto:
  1. in data 22/03/2022 alla trasmissione alla GUE del bando di gara (successiva

pubblicazione G.U.E. 2022/S n. 060-153785);

2. alla pubblicazione sulla GURI n. 37 del 28/03/2022 5<sup>a</sup> serie speciale dell'estratto del bando di gara;
3. alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara;
4. alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara;
5. alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti

- la procedura è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: OFFERTA TECNICA punteggio massimo 85; OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 15.

Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 18 (criterio di aggiudicazione) del disciplinare di gara Prot. 5248 del 22/03/2022.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Valutazione della congruità dell'offerta ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. D. Lgs 50/2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3

- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 10:00 del giorno 26 (ventisei) aprile 2022, è pervenuta nei modi prescritti n. 1 (una) offerta e più precisamente:

ALPERIA GREEN FUTURE SRL – offerta pervenuta in data 22/04/2022 H: 22:14:01

#### TUTTO CIO' PREMESSO

dato atto della presenza della Sig.ra Marta Giuliani, dipendente di Alperia Green Future Srl giusta delega, come indicato al punto 5.2 delle Linee guida n. 3 ANAC, il Rup assistito da un testimone procede con le seguenti operazioni:

- controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verifica la conformità della documentazione amministrativa secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara Prot. 5248 del 22/03/2022;
- redige apposito verbale.

Risulta quanto segue:

Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono stati inseriti i seguenti documenti e dichiarazioni:

- atto con cui Alperia Bartucci S.r.l. ha conferito il ramo di azienda denominato "Smart Region" al Gruppo Green Power S.r.l.; tale società, al contempo, ha modificato la propria ragione sociale in "Alperia Green Future S.r.l.";
- atto con cui Alperia Bartucci S.r.l., una volta ceduto come sopra il ramo di azienda, si è fusa per incorporazione con Alperia S.p.a.;
- dichiarazione di cui al Modello 1 per l'operatore Alperia Gree Future Srl. Tale modello è mancante delle dichiarazioni di cui al punto 9, 10 e 12. Informati i delegati gli stessi fanno presente che nel loro modello firmato digitalmente le dichiarazioni risultano complete, e a supporto da loro evidenziato fanno pervenire dichiarazione Prot. 8394 del 27/04/2022, dove è indicato che *"a causa dell'utilizzo da parte della stazione appaltante di un programma informatico non del tutto compatibile con quello utilizzato da Alperia Green Future Srl non risulta integralmente visibile"* con integrazione delle dichiarazioni mancanti già presenti nella dichiarazione originale ma non visibili nel file firmato digitalmente scaricato dal portale SINTEL;
- dichiarazione di cui al Modello 1 per l'operatore EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.. La dichiarazione è completa con tutto quanto richiesto;
- dichiarazione di cui al Modello 2 per l'operatore Bottoli Costruzioni Srl, operatore economico ausiliario;
- dichiarazione di cui al Modello 2 per l'operatore Termosanitaria Pasinato Srl, operatore economico ausiliario;
- dichiarazione di cui al Modello 2 per l'operatore EGEA Produzioni E Teleriscaldamento S.r.l., operatore economico mandante;
- dichiarazione di cui al Modello 2 per l'operatore Ing. Prunotto Srl, operatore economico ausiliario;
- DGUE e integrazione al DGUE di Alperia Gree Future Srl;
- DGUE e integrazione al DGUE di EGEA Produzioni E Teleriscaldamento S.r.l.;
- DGUE e integrazione al DGUE di Bottoli Costruzioni Srl;
- DGUE e integrazione al DGUE di Termosanitaria Pasinato Srl;
- DGUE e integrazione al DGUE di Seingim Global Service Srl;
- DGUE e integrazione al DGUE di Archest Srl;
- DGUE e integrazione al DGUE di Ing. Prunotto Srl;
- dichiarazione di cui al Modello 3.1 per l'operatore Alperia Gree Future Srl. In tale dichiarazione al punto 4 l'operatore economico dichiara di aver svolto, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, almeno un servizio analogo di importo annuale pari almeno a € 244.136,50 ma nella tabella indica quale anno contratto il 2012 per un importo di € 11.776.262,22. Informati i delegati gli stessi fanno pervenire, a maggior precisazione di quanto dichiarato copia del contratto (pervenuto con Prot. 8367 del 27/04/2022), tra la Città di Alba e RTI Egea Produzioni e Teleriscaldamento Srl (con la quota del 85%) ove si evince che per un contratto di 9 anni rapportato alla quota

percentuale di partecipazione dell'ATI risulta un importo annuo di € 1.112.236,92 che soddisfa il requisito minimo richiesto al punto 4 del modello 3.1;

- dichiarazione di cui al Modello 3.1 per l'operatore EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.;
- dichiarazione di cui al Modello 3.2 per l'operatore Alperia Gree Future Srl;
- dichiarazione di cui al Modello 3.2 per l'operatore EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.;
- dichiarazione di cui al Modello 3.3 per l'operatore Archest Srl;
- dichiarazione di cui al Modello 3.3 per l'operatore Seingim Global Service Srl;
- dichiarazione di cui al Modello 3.4 per l'operatore Ing. Prunotto Srl;
- dichiarazione di cui al Modello 4 per l'operatore EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.;
- dichiarazione di cui al Modello 4 per l'operatore Bottoli Costruzioni Srl;
- dichiarazione di cui al Modello 4 per l'operatore Termosanitaria Pasinato Srl;
- dichiarazione di cui al Modello 5 sottoscritto congiuntamente dagli operatori ALPERIA GREEN FUTURE SRL e EGEA Produzioni e Teleriscaldamento S.r.l.;
- CONTRATTI DI AVVALIMENTO: tra Ing. Prunotto Srl e Egea Produzioni e Teleriscaldamento con la relativa dichiarazione di avvalimento; tra Alperia Bartucci Srl e Termosanitaria Pasinato Srl; tra Alperia Green Future Srl e Egea Produzioni e Teleriscaldamento; tra Alperia Bartucci Srl e Bottoli Costruzioni Srl;
- Copia conforme della visura camerale e dell'attestazione SOA di Termosanitaria Pasinato Srl, Bottoli costruzioni Srl e Ing. Prunotto Srl;
- Dichiarazione congiunta di impegno ATI tra Archest Srl e Seingim Global Service Srl;
- Garanzia provvisoria di cui all'art. 93 D.Lgs 50/2016 per l'importo di € 418.532,96 ridotta del 50% sull'importo richiesto per possesso di certificazione ISO 9001 contenente l'impegno al rilascio della garanzia definitiva;
- Cauzione di cui all'art. 183 c. 13 D.Lgs 50/2016 per l'importo di € 1.046.332,4;
- Versamento del contributo ANAC per l'importo di € 500,00;
- Passoe di cui all'art. 2 c. 3 lett b) della delibera ANAC.

Tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Il concorrente è ammesso.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, il RUP dà atto che la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Il RUP Arch. Mauro Dian, alle ore 14:30 dichiara conclusa la seduta con il rinvio dei lavori alla Commissione Giudicatrice.

Firmato digitalmente

IL RUP (arch. Mauro Dian)

IL TESTIMONE (rag. Claudia Menegazzi)