

Oggetto n. 3 del 11 novembre 2022

3/17182 Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 5 del D. lgs 50/2016. Proposta di Partenariato finalizzata all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ATER di Verona ricorrendo ai benefici fiscali di cui al "Superbonus 110%" – Procedura di gara relativa alla proposta presentata da parte dall'operatore Alperia Bartucci Srl con socio unico in costituendo RTI con Egea Produzioni e Teleriscaldamento Srl - aggiudicazione: esame e determinazioni.

Relazione il Direttore.

Con nota in data 10.11.2022 il Responsabile del procedimento arch. Mauro Dian, nominato Responsabile del Procedimento con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 2/17101 del 29/04/2022, espone quanto segue.

Premesso che:

- con delibera n. 2/17057 del 17/12/2021 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda:
 - ha dichiarato l'interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento in oggetto e la fattibilità ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. lgs 50/2016;
 - ha dichiarato "promotore" la società Alperia Bartucci Srl socio unico con sede in Bolzano – Via Dodiciville 8 in costituendo raggruppamento RTI d'impresa con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
 - ha autorizzato l'indizione della procedura di gara per affidare ai sensi dell'art. 183 co. 15 del D. Lgs 50/2016 l'intervento in oggetto;
- con delibera n. 3/17087 del 15/03/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara. Nel disciplinare è indicato che la gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2, e dell'art.183, c. 4-6 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è stata effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
TOTALE	100

- in data 22/03/2022 Prot. 5248 è stato pubblicato sul sito istituzionale, sul portale Sintel e sul portale del MIT il bando di gara ed il relativo disciplinare;
- si è proceduto alle pubblicazioni di cui all'art 72 e 73 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. ai sensi di quanto disposto dal DM 2/12/2016;

- all'esito della suddetta pubblicazione, entro il termine prefissato è pervenuta nei modi prescritti n. 1 (una) offerta e più precisamente l'offerta del promotore Alperia Green Future S.r.l.;
- con verbale in data 27/04/2022 giusto Prot. 8523 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa;
- con decreto n. 5907 del 04/05/2022 è stato approvato l'operato del RUP di cui al verbale Prot. 8523 approvando l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN;
- con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 12/05/2022 n.ro 2/17106 è stata nominata la commissione giudicatrice;
- con verbale in seduta pubblica (Prot. 9840 del 17/05/2022) la commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura sulla piattaforma telematica, della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara;
- con verbale in seduta riservata (Prot. 9865 del 17/05/2022) la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi;
- con verbale in seduta pubblica (Prot. 10148 del 19/05/2022) la commissione giudicatrice ha proceduto alla lettura dei punteggi tecnici assegnati in seduta riservata (totale punteggio offerta tecnica 42,83) e all'apertura dell'offerta economica tecnica attribuendo il punteggio di 15 punti pari al ribasso del 1% da applicare al canone di gestione;
- con nota Prot. 10234 del 20/05/2022 l'operatore economico Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN è stato invitato a produrre idonea e dettagliata relazione al fine di quanto disposto dagli artt. 95 c. 10, 97 c. 5 lett d) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con nota Prot. 11134 dell'1/6/2022 l'operatore economico ha trasmesso quanto richiesto;
- il Responsabile Unico del Procedimento in data 23/08/2022 Prot. 16573 ha svolto, ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., la verifica del costo del personale dichiarato dall'operatore economico ed ha ritenuto che sia stato rispettato quanto previsto all'art. 97 c 5 lett. d) del medesimo D.lgs. e quanto previsto nel Decreto Direttoriale Ministero del Lavoro n. 26/2020, n. 60/2020 e n. 22/2022;
- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D. lgs 50/2016 e s.m.i si può quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN con l'offerta tecnica di punti 42,83 e offerta economica di punti 15 pari al ribasso dell'1% da applicare al canone di gestione.

Visto l'iter di approvazione del PPP di che trattasi, che si riassume per sommi capi richiamando la corrispondenza intercorsa con la Regione Veneto:

- con nota prot. 10582 del 25.5.2022 la Regione Veneto ha prescritto la presentazione del progetto al NUVV;
- con nota prot. 12713 del 21.06.2022 è stata trasmessa al NUVV tutta la documentazione richiesta unitamente al progetto di fattibilità, per l'acquisizione del parere di competenza;
- a seguito di quanto prescritto con nota Regionale prot. 20663 del 24.10.2022, con nota prot. 21226 del 2.11.2022 sono stati trasmessi alla Regione Veneto il Piano Triennale dei lavori, annualità 2022-24 – Piano annuale 2022, unitamente ai chiarimenti richiesti per quanto concerne la delibera a contrarre;
- con nota prot. 21411 del 04.11.2022, la Regione Veneto ha comunicato che "... non si ravvisa da parte della scrivente struttura la non coerenza degli atti di cui al comma 2, art. 7 L. 53/1993, con gli atti di indirizzo, le direttive e gli obiettivi della programmazione regionale".

Ciò premesso, considerato e visto, assunto il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 co. 2 lett. e) dello Statuto, si propone al Consiglio di Amministrazione:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN con l'offerta tecnica di punti 42,83 e offerta economica di punti 15 pari al ribasso dell'1% da applicare al canone di gestione, la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i. di cui al partenariato pubblico privato con promotore la società Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D. Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
4. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;

- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
 - sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;
- completamente edotto, all'unanimità

delibera

- 1- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN con l'offerta tecnica di punti 42,83 e offerta economica di punti 15 pari al ribasso dell'1% da applicare al canone di gestione, la progettazione, la realizzazione e la gestione di interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al partenariato pubblico privato con promotore la società Alperia Green Future Srl, Via Dodiciville n. 8 Bolzano partecipante quale capogruppo in raggruppamento temporaneo con Egea Produzioni E Teleriscaldamento Srl, Via Vivaro n. 2 Alba CN;
- 2- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D. lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- 3- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D. Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- 4- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

(documentazione agli atti del consiglio)