

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA  
APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione lavori, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e attività legata al rilascio dell'asseverazione tecnica necessaria ai fini dell'agevolazione spettante per gli interventi di risparmio energetico i conformità a quanto previsto dalla normativa vigente per l'ottenimento del "superbonus 110%" nell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69 -71-73 nel Comune di Verona.

CIG: 923288628F - CUI: S00223640236202200012 – CUP: F32H20000000006 – CPV 71356000-8 Servizi tecnici – NUTS ITH31

**FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato con fondi in quota parte con PRO 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" – Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%".

**VALORE:** L'importo complessivo del servizio è stimato in € 183.250,06 (euro centoottantatremiladuecentocinquanta/06) compresi oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Tale importo viene posto a base di gara ed è oggetto di offerte a ribasso.

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 09:45 (ore nove e quarantacinque minuti) si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 2/17131 del 14/06/2022 composta dai Signori:

- Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, c.f. FLCFNC74R13H612R, Direttore dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- arch. Mauro Dian, nato a Verona il 09/01/1962, cod. fisc. DNIMRA62A09L781E, dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- arch. Sandra Sambugaro, nata a Verona il 04.05.1965, cod. fisc. SMBSDR65E44L781O dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, segretario verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 13019 e 13034 del 27/06/2022

SI PREMETTE CHE

- in data 12/05/2022 con provvedimento n. 6/17109, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di affidare il servizio tecnico relativo alla Direzione lavori, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e l'attività legata al rilascio dell'asseverazione tecnica necessaria ai fini dell'agevolazione spettante per gli interventi di risparmio energetico in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente per l'ottenimento del "superbonus 110 % nell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Fedeli n. 69-71- 73 nel Comune di Verona, per un totale di n. 65 alloggi di cui n. 63 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 967,79 millesimi e n. 2 di proprietà privata per un totale di 32,21 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo " Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" - Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%.
- con medesima deliberazione è stato approvato il disciplinare di gara;
- in data 17/05/2022 Prot 9815 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 13/06/2022 alle ore 09:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla pubblicazione sulla GURI dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 9:00 del giorno 13/06/2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 4 (quattro) offerte e più precisamente:
  1. STUDIO12 SRL STP – offerta pervenuta in data 10 giugno 2022 alle ore 20:35:44
  2. INGEGNERIA.&GEOLOGIA SRL unipersonale – offerta pervenuta in data 11 giugno 2022 alle ore 9:53:45
  3. TEAM PROJECT SRL – offerta pervenuta in data 13 giugno 2022 alle ore 0:19:53
  4. STUDIO PARIS ENGINEERING SRL – offerta pervenuta in data 13 giugno 2022 alle ore 7:58:43
- con verbale n.1 Prot 12037 in data 14/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, su 4 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 4 concorrenti di cui 2 ammessi con riserva;
- con verbale n.1 Prot 12037 in data 14/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, su 4 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 4 concorrenti di cui 2 ammessi con riserva;
- l'operatore economico ammesso con riserva, INGEGNERIA & GEOLOGIA, è stato invitato a regolarizzare la propria posizione con nota Prot. 12040, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. entro il giorno 25/06/2022 a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel;

- l'operatore economico ammesso con riserva, STUDIO12 SRL STP, è stato invitato a regolarizzare la propria posizione con nota Prot. 12041, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. entro il giorno 25/06/2022 a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel;
- con verbale n. 2 Prot 12806 in data 22/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori ammessi con riserva e ne ha dichiarato l'ammissione;
- in data 23/06/2022 giusto Prot. 12891 è stata data comunicazione della seduta pubblica relativamente all'apertura dell'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti nel disciplinare di gara e della seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e all'apertura della busta telematica relativa all'offerta economica;
- con decreto del direttore n. 5947 del 27/06/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di tutti gli operatori economici partecipanti
- con verbale in data 28/06/2022, acquisito al protocollo ATER al nro 13179 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA e si è proceduto al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.
- con verbale in data 28/06/2022, acquisito al protocollo ATER al nro 13187 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi

Tutto ciò premesso

Il Presidente precisa prima dell'apertura delle offerte economiche, le modalità di calcolo e attribuzione del punteggio all'offerta economica, giusti i criteri di valutazione dell'offerta stessa, indicati al punto 18 - 1 Criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara Prot. 9815 del 17/05/2022 e nello specifico:

<b><math>C_i</math></b> = <b><math>R_a/R_{max}</math></b>
---

dove:

**$C_i$**  = *coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;*

**$R_a$**  = *ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;*

**$R_{max}$**  = *ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.*

Il punteggio **dell'offerta economica** verrà calcolato con arrotondamento alla terza cifra decimale (per difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9).

Il Presidente da lettura dei punteggi tecnici assegnati in seduta riservata. Risulta quanto segue:

**STUDIO12 SRL STP – 54,6 punti**

**INGEGNERIA.&GEOLOGIA SRL unipersonale** – 51,433 punti

**TEAM PROJECT SRL** – 49,767 punti

**STUDIO PARIS ENGINEERING SRL** – 51,333 punti

Il Rup procede quindi all'operazione di apertura della busta telematica relativamente all'offerta economica. La busta telematica contiene il Modello di offerta economica come previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente da lettura a voce alta dell'offerta presentata:

**STUDIO12 SRL STP** – La busta telematica contiene il Modello di offerta economica come previsto dal disciplinare di gara. L'operatore indica di offrire un ribasso del 26,12% sull'importo a base di gara

**INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL unipersonale** – La busta telematica contiene il Modello di offerta economica come previsto dal disciplinare di gara. L'operatore indica di offrire un ribasso del 18,75% sull'importo a base di gara

**TEAM PROJECT SRL** – La busta telematica contiene il Modello di offerta economica come previsto dal disciplinare di gara. L'operatore indica di offrire un ribasso del 41,40% sull'importo a base di gara

**STUDIO PARIS ENGINEERING SRL** – La busta telematica contiene il Modello di offerta economica come previsto dal disciplinare di gara. L'operatore indica di offrire un ribasso del 51,37% sull'importo a base di gara

La Commissione procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo la formula sopra richiamata. Risulta quanto segue:

**STUDIO12 SRL STP** – 15,254 punti

**INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL unipersonale** – 10,949 punti

**TEAM PROJECT SRL** – 24,177 punti

**STUDIO PARIS ENGINEERING SRL** – 30 punti

Si procede ora al calcolo del punteggio totale relativamente alle offerte presentate. Risulta quanto segue:

**STUDIO12 SRL STP** – offerta tecnica 54,6 punti + offerta economica 15,254 punti  
TOTALE PUNTEGGIO 69,854

**INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL unipersonale** – offerta tecnica 51,433 punti + offerta economica 10,949 punti  
TOTALE PUNTEGGIO 62,383

**TEAM PROJECT SRL** – offerta tecnica 49,767 punti + offerta economica 24,177 punti  
TOTALE PUNTEGGIO 73,944

**STUDIO PARIS ENGINEERING SRL** – offerta tecnica 51,333 punti + offerta economica 30 punti  
TOTALE PUNTEGGIO 81,333

Risulta la seguente graduatoria finale:

1. STUDIO PARIS ENGINEERING SRL – TOTALE PUNTEGGIO 81,333
2. TEAM PROJECT SRL - TOTALE PUNTEGGIO 73,944
3. STUDIO12 SRL STP – TOTALE PUNTEGGIO 69,854
4. INGEGNERIA & GEOLOGIA SRL unipersonale – TOTALE PUNTEGGIO 62,383

L'offerta del concorrente STUDIO PARIS ENGINEERING SRL con sede in Avezzano (AQ), Via Giovanni Amendola n. 48 con il punteggio complessivo di 81,333 con l'offerta economica pari al ribasso 51,37%% sull'importo posto a base di gara risulta la più vantaggiosa per l'Azienda.

Per quanto sopra esposto la commissione giudicatrice trasmette gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per il proseguo.

Alle ore 9:40 (nove e quaranta minuti) viene dichiarata chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Franco Falcieri

Mauro Dian

Sandra Sambugaro

Claudia Menegazzi