

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA  
APERTURA OFFERTA TECNICA**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione lavori, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e attività legata al rilascio dell'asseverazione tecnica necessaria ai fini dell'agevolazione spettante per gli interventi di risparmio energetico i conformità a quanto previsto dalla normativa vigente per l'ottenimento del "superbonus 110%" nell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR).

CIG: 9233210DEB - CUI: S00223640236202200013 – CUP: F12H20000030004 – CPV 71356000-8 Servizi tecnici – NUTS ITH31

**FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato con fondi in quota parte con PRO 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" – Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%".

**VALORE:** L'importo complessivo stimato dei servizi oggetto del presente appalto risulta pari ad € 190.977,97 (euro centonovantamilanovecentosettantasette/97) compresi oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Tale importo viene posto a base di gara ed è oggetto di offerte a ribasso.

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 28 (ventotto) del mese di giugno, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 9:00 (nove) si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 2/17130 del 14/06/2022 composta dai Signori:

- Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, c.f. FLCFNC74R13H612R, Direttore dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- arch. Mauro Dian, nato a Verona il 09/01/1962, cod. fisc. DNIMRA62A09L781E, dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- arch. Sandra Sambugaro, nata a Verona il 04.05.1965, cod. fisc. SMBSDR65E44L781O dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, segretario verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 13019 e 13034 del 27/06/2022

#### SI PREMETTE CHE

- in data 12/05/2022 con provvedimento n. 5/17108, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio tecnico relativo alla Direzione lavori, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e l'attività legata al rilascio dell'asseverazione tecnica necessaria ai fini dell'agevolazione spettante per gli interventi di risparmio energetico in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente per l'ottenimento del "superbonus 110 % nell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), per un totale di n. 55 alloggi di cui n. 52 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 932,76 millesimi e n. 3 di proprietà privata per un totale di 67,24 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo " Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" - Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%.
- con medesima deliberazione è stato approvato il disciplinare di gara;
- in data 17/05/2022 Prot 9813 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 13/06/2022 alle ore 09:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla pubblicazione sulla GURI dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 9:00 del giorno 13/06/2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 4 (quattro) offerte e più precisamente:
  1. STUDIO12 SRL STP – offerta pervenuta in data 10 giugno 2022 alle ore 20:26:22
  2. INGEGNERIA.&GEOLOGIA SRL unipersonale – offerta pervenuta in data 11 giugno 2022 alle ore 9:43:42
  3. TEAM PROJECT SRL – offerta pervenuta in data 13 giugno 2022 alle ore 0:08:42
  4. STUDIO PARIS ENGINEERING SRL – offerta pervenuta in data 13 giugno 2022 alle ore 7:47:57
- con verbale n.1 Prot 12036 in data 14/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, su 4 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 4 concorrenti di cui 1 ammessi con riserva;
- l'operatore economico ammesso con riserva, STUDIO12 SRL STP, è stato invitato a regolarizzare la propria posizione a mezzo del portale Sintel e con nota Prot. 12043, ai

sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. entro il giorno 25/06/2022 a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel;

- con verbale n. 2 Prot 12805 in data 22/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dall'operatore ammesso con riserva;
- con decreto del direttore n. 5946 del 27/06/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di tutti gli operatori economici partecipanti

Tutto ciò premesso

la Commissione procedere, in seduta pubblica, all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 9813 del 17/05/2022.

Risulta quanto segue:

**STUDIO12 SRL STP:** E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA” in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

**INGEGNERIA.&.GEOLOGIA SRL unipersonale:** E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA” in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

**TEAM PROJECT SRL:** E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA” in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

**STUDIO PARIS ENGINEERING SRL:** E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA”. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule descritti al paragrafo 18 del disciplinare di gara Prot. 9813 del 17/05/2022 in seduta riservata, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Franco Falcieri

Mauro Dian

Sandra Sambugaro

Claudia Menegazzi

