

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE N. 1**  
**Apertura documentazione amministrativa**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione lavori, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e attività legata al rilascio dell'asseverazione tecnica necessaria ai fini dell'agevolazione spettante per gli interventi di risparmio energetico in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente per l'ottenimento del "superbonus 110%" nell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR).

CIG: 9233210DEB - CUI: S00223640236202200013 – CUP: F12H20000030004 – CPV 71356000-8 Servizi tecnici – NUTS ITH31

**FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato con fondi in quota parte con PRO 2014/2020 Parte FERS Obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" – Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%".

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 14 (quattordici) del mese di giugno, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 9.10 (nove e dieci minuti), il Rup Geom. Marco Bellé, assistito dal testimone Rag. Claudia Menegazzi i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 11924 del 14/06/2022;

**SI PREMETTE CHE**

- In data 12/05/2022 con provvedimento n. 5/17108, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere con l'affidamento ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio tecnico relativo alla Direzione lavori, Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione e l'attività legata al rilascio dell'asseverazione tecnica necessaria ai fini dell'agevolazione spettante per gli interventi di risparmio energetico in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente per l'ottenimento del "superbonus 110 % nell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli edifici siti in Via Ugo Foscolo n. 33-41-43 nel Comune di San Giovanni Lupatoto (VR), per un totale di n. 55 alloggi di cui n. 52 alloggi di proprietà ATER di Verona per un totale di 932,76 millesimi e n. 3 di proprietà privata per un totale di 67,24 millesimi, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo " Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione" – Asse Prioritario 4. "Sostenibilità energetica e qualità ambientale" - Azione 4.1.1 e "SUPERBONUS 110%".

- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto:
  1. alla pubblicazione sulla GURI n. 58 del 20/05/2022 5^ serie speciale dell'estratto del bando di gara;
  2. alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara;
  3. alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- la procedura è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: OFFERTA TECNICA punteggio massimo 70; OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 30.

Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 18 (criterio di aggiudicazione) del disciplinare di gara Prot. 9813 del 17/05/2022.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Valutazione della congruità dell'offerta ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. D. Lgs 50/2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 09:00 del giorno 13 (tredici) giugno 2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 4 (quattro) offerte e più precisamente:
  1. STUDIO12 SRL STP – offerta pervenuta in data 10 giugno 2022 alle ore 20:26:22
  2. INGEGNERIA.&GEOLOGIA SRL unipersonale – offerta pervenuta in data 11 giugno 2022 alle ore 9:43:42
  3. TEAM PROJECT SRL – offerta pervenuta in data 13 giugno 2022 alle ore 0:08:42
  4. STUDIO PARIS ENGINEERING SRL – offerta pervenuta in data 13 giugno 2022 alle ore 7:47:57

#### TUTTO CIO' PREMESSO

come indicato al punto 5.2 delle Linee guida n. 3 ANAC, il Rup assistito dal testimone Rag. Claudia Menegazzi, responsabile dell'Ufficio Gare e Appalti procede con le seguenti operazioni:

- controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;

- verifica la conformità della documentazione amministrativa secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara Prot. 9813 del 17/05/2022;
- redige apposito verbale.

Risulta quanto segue:

**STUDIO12 SRL STP**, con sede in Torino, Via San Quintino n. 18/c.

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" nel Modello 1 l'operatore dichiara di possedere una copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore ad € 4.300.000,00 mentre nel DGUE al punto B. 5 dichiara che l'importo assicurato dalla copertura contro i rischi professionali è € 1.500.000,00.

Ai sensi di quanto disposto al punto 14 del Disciplinare di gara Prot. 9813 del 17/05/2022, verrà attivata la richiesta di correzione e integrazione documentale relativamente alla dichiarazione sul possesso della copertura assicurativa.

Il concorrente è ammesso con riserva.

**INGEGNERIA.&GEOLOGIA SRL unipersonale**, con sede in Villafranca di Verona loc. Dossobuono, Via Alessandro Volta n 4/c

L'operatore economico partecipa alla procedura in RTI con STM Ingegneria di Dott. Ing. Talamini Franco e Dott Ing. Magnaguagno Roberto con sede in Soave (VR) Via Adolfo Mattielli n. 10

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

**TEAM PROJECT SRL**, con sede in Val Brembilla (BG) Loc. Brembilla, Via Libertà n. 5.

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

**STUDIO PARIS ENGINEERING SRL**, con sede in Avezzano (AQ), Via Giovanni Amendola n. 48.

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, il RUP dà atto che la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Il Rup geom. Marco Bellè, alle ore 11:08 (undici e otto minuti) dichiara conclusa la seduta.

Firmato digitalmente

IL RUP (geom. Marco Bellè)

IL TESTIMONE (rag. Claudia Menegazzi)