



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



## AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

In conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 – lett. b) D.L 76/2020

### SI RENDE NOTO

che è stata avviata la procedura di affidamento di tutti i lavori e forniture necessari per il l'intervento di manutenzione straordinaria di n. 11 alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. siti n. 9 nel Comune di Verona in prevalenza in 3<sup>^</sup>, 4<sup>^</sup> e in 5<sup>^</sup> circoscrizione, individuati - n. 2 in Via Pole - n. 4 in Via Emo - n. 3 in Via Maddalena, e n. 2 nel Comune di San Giovanni Lupatoto in Via Nenni, finanziato in quota parte con POR 2014/2020 Parte FERS Obiettivo “ Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione” – Asse Prioritario 4. “Sostenibilità energetica e qualità ambientale” -Azione 4.1.1 e fondi propri A.T.E.R. di Verona.

**CUP: F49J21012220006 - CIG: 91290477E6**

**STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, P.zza Pozza 1/c-e – 37123 Verona

**PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) D.L. 76/2020, previa consultazione di 5 operatori economici, individuati tra quelli che hanno validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine fissato per il giorno 12/04/2022 ore 11:00 secondo le modalità descritte nell'”Avviso di manifestazione di interesse” Prot. 5460 del 23/03/2022 e che risultano in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, con aggiudicazione all'operatore che avrà offerto il ribasso unico in percentuale più elevato sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso con valutazione della congruità delle offerte ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. 2, comma 2-bis e 2-ter qualora il numero delle offerte ammesse sia uguale o superiore a cinque, ai sensi di quanto disposto all'art. 1 comma 3 del D.L 76/2020.

La procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione denominata Sintel.

**LUOGO DI ESECUZIONE:** n. 9 alloggi nel Comune di Verona in prevalenza in 3<sup>^</sup>, 4<sup>^</sup> e in 5<sup>^</sup> circoscrizione, individuati - n. 2 alloggi in Via Pole - n.4 in Via Emo - n. 3 alloggi in Via Maddalena, e n. 2 alloggi nel Comune di San Giovanni Lupatoto in Via Nenni

**OGGETTO DELL'APPALTO:** lavori e forniture necessari per il l'intervento di manutenzione straordinaria di n. 11 alloggi di proprietà dell'A.T.E.R. per favorire il risparmio energetico e



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER Verona - PROT.N. 0008014 DEL 21/04/2022



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona



l'efficientamento energetico, utilizzando materiali e tecnologie necessari per migliorarne lo status energetico.

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:** € 400.000,09 esclusa IVA di cui € 24.679,00 quali oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ex D.Lgs 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

**MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. eeeee), del D.Lgs. n. 50/2016.

**NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTRATA LA LETTERA D'INVITO: 5**

**DATA DI INVIO DELLA LETTERA D'INVITO:** Prot 7664 del 14/04/2022

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** 05/05/2022 ore 11:00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Geom. Marco Bellè*

IL DIRETTORE

*Ing. Franco Falcieri*



Dasa-Rägister  
EN ISO 9001:2015  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.  
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.