



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata al fine di addivenire alla concessione del servizio di installazione, gestione e manutenzione di 2 distributori automatici per la somministrazione di bevande calde, fredde e di alimenti preconfezionati presso la sede dell'ATER di Verona sita in Verona, Piazza Pozza 1/c-e per la durata di anni 5 rinnovabili di ulteriori 2 anni

CPV 42933000-5

In esecuzione del decreto n. 6294 del 20/12/2023, si rende noto che l'A.T.E.R. di Verona intende procedere ad un'indagine finalizzata all'individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 187 c. 1 D.Lgs 36/2023.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'ATER di Verona, con l'unico scopo di comunicare agli stessi la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è quindi indetta alcuna procedura concorsuale e non sono previste graduatorie di merito od attribuzione di punteggi, trattandosi di una mera indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'ATER di Verona.

La Stazione Appaltante si riserva in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

La successiva procedura di affidamento, ai sensi di quanto disposto all'art. 25 D.Lgs 36/2023, si svolgerà attraverso l'utilizzo della piattaforma accessibile all'indirizzo <https://aterverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti> mediante la quale verranno gestite le fasi di invito alla procedura negoziata, di presentazione dell'offerta, di verifica e valutazione della stessa nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Amministrazione aggiudicatrice

Ente: A.T.E.R. di Verona

Indirizzo: Piazza Pozza 1/c-e – 37123 Verona



Dasa-Rägerster
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER Verona - PROT.N. 0000332 DEL 09/01/2024



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Internet: www.ater.vr.it

PEC: protocolloatervr@legalmail.it

Oggetto del servizio:

Il servizio ha per oggetto l'installazione, la gestione e la manutenzione di distributori automatici per la somministrazione di bevande (calde e fredde) ed alimenti confezionati mediante installazione presso la sede dell'ATER di Verona di 2 (due) distributori automatici, a fronte della corresponsione da parte dell'operatore economico aggiudicatario di un canone annuo di concessione.

Il servizio non prevede alcun corrispettivo a carico dell'ATER, in quanto l'affidatario sarà remunerato dalle consumazioni effettuate dal personale dipendente e dall'utenza esterna.

Durata del servizio:

La concessione avrà la durata di anni 5 eventualmente rinnovabili di ulteriori anni 2, decorrenti dalla data dal verbale di avvio del servizio/dalla stipula della concessione.

Alla scadenza della concessione si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti.

Valore stimato della concessione:

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 179 D.Lgs 36/2023, sulla base dell'indagine informale sul fatturato annuale prodotto dai distributori presso l'operatore economico ora concessionario del servizio, si stima un fatturato annuo di circa € 6.000,00. Il valore è stimato è puramente indicativo, non costituisce garanzia di introiti per il concessionario che assumerà a suo intero carico la gestione del servizio e comporta per l'Azienda l'unico onere dell'uso da parte del concessionario dell'energia elettrica e dell'acqua.

L'affidatario sarà tenuto a versare all'ATER il canone di concessione offerto in sede di partecipazione alla procedura negoziata.

Procedura di gara:

Ai sensi di quanto disposto all'art. 187 c. 1 D.Lgs 36/2023 il servizio sarà affidato mediante procedura negoziata che avverrà sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa e la valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

OFFERTA TECNICA – max 70 punti

OFFERTA ECONOMICA – max 30 punti

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici partecipanti dovranno dichiarare il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 D. Lgs 36/2023 ed i seguenti requisiti speciali:

IDONEITA' PROFESSIONALE:



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

- Iscrizione nel registro della CCIAA per attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto della concessione;
- Possesso delle licenze amministrative e igienico-sanitarie previste per l'esecuzione del servizio oggetto della presente concessione.

Termini e modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse:

I soggetti che intendono partecipare, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse, **sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante** o da altra persona in grado di impegnare l'operatore economico e redatta secondo il modello Allegato A – Manifestazione di interesse e dovrà essere trasmessa via PEC al seguente indirizzo: protocolloatervr@legalmail.it.

entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 02/02/2024

L'oggetto della PEC deve contenere: **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO IN CONCESSIONE DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E SNACK PRESSO L'ATER DI VERONA.**

Nel caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese, l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario dell'impresa mandataria capogruppo, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa mandante.

Nel caso di Consorzi, l'istanza di partecipazione dovrà essere sottoscritta, oltre che dal soggetto indicato come firmatario del consorzio, anche dal soggetto indicato come firmatario di ciascuna impresa consorziata indicata come esecutrice.

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra o che non risultino inviate con le modalità indicate. Il termine di scadenza di presentazione delle manifestazioni di interesse è perentorio e non sono ammesse istanze tardive.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità in ordine a disguidi tecnici o di altra natura che impediscano l'invio e la ricezione delle istanze entro il termine predetto.

L'amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il Modulo di partecipazione:

- non sia presente;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Fase successiva alla ricezione delle manifestazioni di interesse e modalità di eventuale selezione dei concorrenti

La Stazione Appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di arrivo.

Alla successiva procedura negoziata saranno invitati tutti gli operatori economici che ne hanno fatto richiesta nei termini indicati, che abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti.

Chiarimenti

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente avviso per la manifestazione d'interesse potranno essere richiesti via PEC al seguente indirizzo: protocolloatervr@legalmail.it

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/01/2024**

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno due giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione della propria candidatura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

La stazione appaltante procederà a pubblicare sul sito www.ater.vr.it sezione bandi di gara, le risposte a tutte le richieste presentate.

È onere dei concorrenti visitare il sito www.ater.vr.it sezione bandi di gara prima della scadenza dei termini per la presentazione della manifestazione di interesse, al fine di verificare la presenza di eventuali note integrative o esplicative.

Il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Stefano Malesani.

Per il seguente avviso non saranno tenute in considerazione eventuali istanze generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente e successivamente alla data di pubblicazione del presente avviso.

Per quanto non espressamente previsto si fa riferimento alla vigente normativa in materia.

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo di Committente www.ater.vr.it alla sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di gara e contratti

Trattamento dei dati personali



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Ater informa che i dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 – GDPR). Titolare del trattamento dei dati è A.T.E.R. della Provincia di Verona; Responsabile del trattamento dei dati è il Direttore dell'A.T.E.R. di Verona; sub responsabili del trattamento dei dati sono i dipendenti A.T.E.R. con riguardo alla propria sfera di competenza funzionale.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

Dott. Stefano Malesani

IL DIRETTORE

Ing. Franco Falcieri

Allegati al presente avviso:

Allegato 1 – Modulo partecipazione a indagine di mercato

Allegato 2 – Capitolato descrittivo e prestazionale



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.