

ITALIA: SERVIZI DI PULIZIA SERVIZIO DI PULIZIE GIORNALIERE E PERIODICHE DELLA SEDE DELL'A.T.E.R. DI VERONA

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: ATER Verona

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico controllato da un'autorità regionale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Edilizia abitativa e strutture per le collettività

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: Servizio di pulizie giornaliere e periodiche della sede dell'A.T.E.R. di Verona

Descrizione: Servizio di pulizie giornaliere e periodiche della sede dell'A.T.E.R. di Verona

Identificativo della procedura: 1f6715d1-35e8-45f0-9ddf-df947e4ed4fa

Tipo di procedura: Aperta

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 373 498 EUR

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.5 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Numero massimo di lotti per i quali un offerente può presentare offerte: 1

Condizioni contrattuali:

Numero massimo di lotti per i quali può essere aggiudicato un appalto a un offerente: 1

2.1.6 Motivi di esclusione

Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale: Ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 36/2023

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: Servizio di pulizie giornaliere e periodiche della sede dell'A.T.E.R. di Verona

Descrizione: Servizio di pulizie giornaliere e periodiche della sede dell'A.T.E.R. di Verona

Identificativo interno: 1

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Classificazione aggiuntiva (cpv): 90910000 Servizi di pulizia

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: Proroga tecnica per un periodo non superiore a mesi 6

5.1.2 Luogo di esecuzione

Località: Verona

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

Informazioni supplementari: VERONA (VR)

5.1.3 Durata stimata

Data di inizio: 2024-07-01+02:00

Durata: 36 MONTH

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Il committente si riserva il diritto di effettuare ulteriori acquisti dall'appaltatore, come qui descritto: L'ATER si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori anni 2 (due)

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 373 498 EUR

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

5.1.9 Criteri di selezione

Criterio:

Tipo: Capacità economica e finanziaria

Descrizione: non previsto

Uso del criterio: Applicato

Criterio:

Tipo: Capacità tecniche e professionali

Descrizione: Esecuzione, nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara, di servizi analoghi per un importo complessivo annuale, non inferiore ad 65.000,00, anche a favore di soggetti privati

Uso del criterio: Applicato

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Proposta organizzativa specifica per l'espletamento del servizio (articolazione, funzioni, controllo, modalità sostituzioni per assenze programmate o impreviste, ecc.)

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Messa a disposizione e reperibilità di una figura con responsabilità di gestione o supervisione

Ponderazione (percentuale, esatta): 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Procedure adottate e le relative tempistiche per far fronte ad emergenze riguardanti, in particolare le indisponibilit  di materiali, prodotti, ecc.

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Disponibilit  a modificare l'orario di esecuzione del servizio in caso di specifiche esigenze

Ponderazione (percentuale, esatta): 4

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Sistemi adottati dall'impresa per le verifiche sulla qualit  delle prestazioni comprensivo dell'indicazione della frequenza delle ispezioni e dei controlli

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Indicazione delle attrezzature che si intendono impiegare per lo svolgimento del servizio

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Indicazione dei prodotti che si intendono impiegare per lo svolgimento del servizio

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Procedure e metodi di sanificazione

Ponderazione (percentuale, esatta): 3

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Altre proposte migliorative

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia

Ponderazione (percentuale, esatta): 10

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Possesso della licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia con un punteggio almeno pari a 26 punti

Ponderazione (percentuale, esatta): 12

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Possesso della certificazione UNI EN ISO 14001

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Registrazione ambientale EMAS

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Qualit 

Descrizione: Possesso della certificazione OHSAS 18001

Ponderazione (percentuale, esatta): 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: Prezzo

Ponderazione (percentuale, esatta): 30

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: [https://aterverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action¤tFrame=7&codice=G00111,](https://aterverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp?actionPath=/ExtStr2/do/FrontEnd/Bandi/view.action¤tFrame=7&codice=G00111)

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Non consentita

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Varianti: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 2024-05-03+02:00 11:00:00+02:00

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 2024-05-07+02:00 10:00:00+02:00

Condizioni contrattuali:

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: TAR VENETO

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: ATER Verona

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: ATER Verona

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: ATER Verona

Numero di registrazione: 00223640236

Indirizzo postale: Piazza Pozza, 1

Località: Verona

Codice postale: 37123

Suddivisione del paese (NUTS): Verona (ITH31)

Paese: Italia

Referente: Claudia Menegazzi

E-mail: info@ater.vr.it

Telefono: +390458062411

Fax: +390458062432

Indirizzo internet: <https://ater.vr.it/index.php/bandi-gara-e-contratti/bandi-di>

Profilo del committente: <https://aterverona-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/>

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

8.1 ORG-0002

Nome ufficiale: TAR VENETO

Numero di registrazione: 00000000000

Indirizzo postale: CANNAREGIO, 2277/2278

Località: VENEZIA

Codice postale: 30121

Suddivisione del paese (NUTS): Venezia (ITH35)

Paese: Italia

E-mail: seggen.ve@giustizia-amministrativa.it

Telefono: +390412403911

Fax: +390412759435

Indirizzo internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministra>

Ruoli di questa organizzazione:

Organizzazione competente per i ricorsi

11 Informazioni sull'avviso

11.1 Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 7ba7ede1-7aae-4cca-9b6e-e5ce03a1e63e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 2024-03-25+01:00 10:49:39.465+01:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

11.2 Informazioni sulla pubblicazione