

## **INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI BARDOLINO LOC. CALMASINO E DI DUE FABBRICATI SITI NEL COMUNE DI DOLCE' IN LOC. VOLARGNE E IN LOC. PERI**

### **COMPLESSO SITO A CALMASINO, IN COMUNE DI BARDOLINO, VIA VERONA 87**

L'edificio E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, è stato realizzato nei primi anni '60 del secolo scorso ed è composto da sei alloggi ospitati all'interno di due corpi edilizi e pianta di forma approssimativamente rettangolare su tre livelli: piano seminterrato, piano rialzato e piano primo. Il primo edificio ha dimensioni di circa 10,0 ml x 15,0 ml, mentre il secondo ha dimensioni di circa 11,0 ml x 19,0 ml.

**Gli edifici oggetto di intervento sono interamente locati e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.**

Le strutture verticali perimetrali sono costituite da muratura di pietrame mentre quelle interne da muratura di mattoni, le fondazioni sono continue in calcestruzzo, gli impalcati intermedi sono realizzati in laterocemento mentre i "soffitti" a copertura del piano primo e le stesse coperture degli edifici sono realizzati con travetti prefabbricati di c.a. e tavelloni.

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica del fabbricato con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico del fabbricato con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni per il progetto strutturale saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico del fabbricato prevede opere di isolamento dell'involucro esterno dell'edificio (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.



### **EDIFICIO SITO A VOLARGNE, IN COMUNE DI DOLCE', VIA XXI NOVEMBRE 118**

L'edificio E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, è stato realizzato nei primi anni '50 del secolo scorso ed è composto da cinque alloggi ospitati all'interno di un corpo edilizio a pianta di forma approssimativamente rettangolare, di dimensioni di circa 11,0 ml x 20,0 ml, su tre livelli: piano seminterrato, piano rialzato e piano primo.

**L'edificio oggetto di intervento è interamente locato e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.**

Le strutture verticali perimetrali sono costituite da muratura di pietrame e gli impalcati intermedi sono realizzati in laterocemento. L'edificio risulta addossato ad un altro edificio in muratura in corrispondenza di un lato minore.

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica del fabbricato con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico del fabbricato con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni per il progetto strutturale saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico del fabbricato prevede opere di isolamento dell'involucro esterno dell'edificio (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.



### **EDIFICIO SITO A PERI, IN COMUNE DI DOLCE', VIA CAMPAGNOLA 203 (EX VIA STAZIONE 118)**

L'edificio E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, è stato realizzato nel 1998 ed è composto da dieci alloggi ospitati all'interno di un corpo edilizio a pianta di forma irregolare, circoscrivibile in un rettangolo di dimensioni di circa 18,0 ml x 22,0, ml, su quattro livelli: piano interrato, piano terra, piano primo e piano secondo. La sagoma del piano interrato, che ospita cantine ed autorimesse, risulta maggiore di quella fuori terra e si estende per ulteriori 16,40 x 5,30 ml.

**L'edificio oggetto di intervento è interamente locato e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.**

Le strutture del fabbricato presentano fondazioni continue in c.a., strutture verticali costituite da telai in c.a. con impalcati in lastre predalles al primo livello ed in laterocemento ai livelli superiori, tamponamenti perimetrali a cassetta e la copertura a più falde realizzate su muricci e tavelloni

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica del fabbricato con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico del fabbricato con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni per il progetto strutturale saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico del fabbricato prevede opere di isolamento dell'involucro esterno dell'edificio (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.

