



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA
APERTURA OFFERTA TECNICA**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà dell'Ater di Verona

CIG: 92574365DB - CUI: L00223640236202200020 – CUP: F29J21013640002 – CPV 71356000-8 Servizi tecnici – NUTS ITH31

FINANZIAMENTO: la presente procedura di gara è afferente ad investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal PNRR e si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 in materia di “pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”.

VALORE: L'importo complessivo stimato dei servizi oggetto del presente appalto risulta pari ad € **145.480,00** (euro centoquarantacinquequattrocentottanta/00) compresi oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Tale importo viene posto a base di gara ed è oggetto di offerte a ribasso.

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 16 (sedici) del mese di giugno, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 9: 20 (nove e venti minuti) si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 6/17134 del 14/06/2022 composta dai Signori:

- geom. Marco Bellè, nato a Verona il 05/02/1964, cod. fisc. BLLMRC64B05L781B, vicario del direttore dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- arch. Mauro Dian, nato a Verona il 09/01/1962, cod. fisc. DNIMRA62A09L781E, dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- geom. Stefano Berrini, nato a Verona il 23.05.1962, cod. fisc. BRRSFN62E23I775T dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, segretario verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 12222 in data 16/06/2022

1

SI PREMETTE CHE

- In data 27/05/2022 con provvedimento n. 3/17121, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà dell'Ater di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022
- con delibera n. 4/17122 del 27/05/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- in data 30/05/2022 Prot 10896 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 14/06/2022 alle ore 11:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 11:00 del giorno 14 (quattordici) maggio 2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 6 (sei) offerte e più precisamente:
 1. STP STUDIO TECNICO PELLICCIARI SRL – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore 10.34.52
 2. INGEGNERIA.&.GEOLOGIA SRL unipersonale – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 10.05.41
 3. ING. PAOLO SORRENTINO – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 09.45.35
 4. TEAM PROJECT SRL – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 01.15.19
 5. ENGINEERING GROUP SRL – offerta pervenuta in data 13/06/2022 alle ore: 18.00.20
- con verbale n.1 Prot 12122 in data 15/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, all'esito della quale, su 5 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 4 concorrenti di cui 1 ammessi con riserva;
- l'operatore economico ammesso con riserva, Ing. Paolo Sorrentino, è stato invitato a regolarizzare la propria posizione attraverso il portale Sintel e con nota Prot. 12126 del 15/06/2022, ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- con verbale n. 2 Prot 12201 in data 16/06/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dall'operatore economico ammesso con riserva;
- con decreto del direttore n. 5938 del 16/06/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di tutti gli operatori economici partecipanti

Tutto ciò premesso



La Commissione procedere, in seduta pubblica, all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 10896 del 30/05/2022.

Risulta quanto segue:

STP STUDIO TECNICO PELLICCIARI SRL partecipante in RTI con lo Studio Tecnico Associato Lotti

E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA". Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

INGEGNERIA.&.GEOLOGIA SRL unipersonale partecipante in RTI con STM Ingegneria di Dott. Ing. Talamini Franco e Dott Ing. Magnaguagno Roberto

E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA" in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

ING. PAOLO SORRENTINO

E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA". Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

TEAM PROJECT SRL

E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA" in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

ENGINEERING GROUP SRL partecipante in RTI con l'operatore ACALE SRL

E' presente la busta relativa alla BUSTA telematica 2 – OFFERTA TECNICA" in formato .zip. Si procede al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule descritti al paragrafo 18 del disciplinare di gara Prot. 10896 del 30/05/2022 in seduta riservata, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Marco Bellè

Mauro Dian

Stefano Berrini

Claudia Menegazzi