

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA
DI VERONA

VERBALE N. 1
Apertura documentazione amministrativa

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà dell'Ater di Verona

CIG: 92574365DB - CUI: L00223640236202200020 – CUP: F29J21013640002 – CPV 71356000-8 Servizi tecnici – NUTS ITH31

FINANZIAMENTO: la presente procedura di gara è afferente ad investimenti pubblici finanziati con le risorse previste dal PNRR e si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021 in materia di “pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici, nel PNRR e nel PNC”.

CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.: 00223640236

REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.: n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 15 (quindici) del mese di giugno, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 12:00 (dodici e zero minuti), il Rup l'Arch. Sandra Sambugaro, assistito dal testimone Rag. Claudia Menegazzi i quali hanno dichiarano di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 12110 del 15/06/2022;

SI PREMETTE CHE

- In data 27/05/2022 con provvedimento n. 3/17121, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria per interventi di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Caldiero (VR), n. 1 fabbricato in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 fabbricato in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà dell'Ater di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022
- con delibera n. 3/17121 del 27/05/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto:
 1. alla pubblicazione sulla GURI n. 62 del 30/05/2022 5^ serie speciale dell'estratto del bando di gara;
 2. alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara

sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara;

- la procedura è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: OFFERTA TECNICA punteggio massimo 70; OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 30.

Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 18 (criterio di aggiudicazione) del disciplinare di gara Prot. 10896 del 30/05/2022.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Valutazione della congruità dell'offerta ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. D. Lgs 50/2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3

- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 11:00 del giorno 14 (quattordici) maggio 2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 5 (cinque) offerte e più precisamente:
 1. STP STUDIO TECNICO PELLICCIARI SRL – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore 10.34.52
 2. INGEGNERIA.&GEOLOGIA SRL unipersonale – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 10.05.41
 3. ING. PAOLO SORRENTINO – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 09.45.35
 4. TEAM PROJECT SRL – offerta pervenuta in data 14/06/2022 alle ore: 01.15.19
 5. ENGINEERING GROUP SRL – offerta pervenuta in data 13/06/2022 alle ore: 18.00.20

TUTTO CIO' PREMESSO

come indicato al punto 5.2 delle Linee guida n. 3 ANAC, il Rup assistito da un testimone procede con le seguenti operazioni:

- controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verifica la conformità della documentazione amministrativa secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara Prot. 10896 del 30/05/2022;
- redige apposito verbale.

Risulta quanto segue:

STP STUDIO TECNICO PELLICCIARI SRL, con sede in Mirandola, Via per Concordia 30.

L'operatore economico partecipa alla procedura in RTI con lo Studio Tecnico Associato Lotti

È presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

INGEGNERIA.&GEOLOGIA SRL unipersonale, con sede in Villafranca di Verona loc. Dossobuono, Via Alessandro Volta n 4/c

L'operatore economico partecipa alla procedura in RTI con STM Ingegneria di Dott. Ing. Talamini Franco e Dott Ing. Magnaguagno Roberto con sede in Soave (VR) Via Adolfo Mattielli n. 10

E' presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

ING. PAOLO SORRENTINO, con sede in Castel San Giorgio (SA), Via A. Finiani n. 22

È presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" il Modello 1 – Domanda di partecipazione – è riferito ad altro intervento ed il DGUE non contiene indicazione della procedura e del cig di riferimento.

Il concorrente è ammesso con riserva

TEAM PROJECT, con sede in Val Brembilla, Via Libertà 5

È presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

ENGINEERING GROUP SRL, con sede in Enna, Via Guglielmo Borremans 53

L'operatore economico partecipa in RTI con l'operatore ACALE SRL, con sede in Ancona (AN) Via Tommasi n.28

È presente la busta telematica.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono state inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura.

Il concorrente è ammesso.

Il Rup l'Arch. Sandra Sambugaro, alle ore 13:30 (tredici e trenta minuti) dichiara conclusa la seduta.

Firmato digitalmente

IL RUP (l'Arch. Sandra Sambugaro)

IL TESTIMONE (rag. Claudia Menegazzi)