

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DI UN COMPLESSO DI TRE FABBRICATI SITO NEL COMUNE DI VALEGGIO SUL MINCIO E DI UN FABBRICATO SITO NEL COMUNE DI PESCONTINA

EDIFICIO SITO A VALEGGIO SUL MINCIO, VIA MAGENTA 32 e 34

Gli edifici E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, sono stati realizzati nei primi anni '60 del secolo scorso, sono entrambi composti da sei alloggi ospitati all'interno di un unico corpo edilizio a pianta di forma approssimativamente rettangolare di dimensioni di circa 10,5 ml x 21,0 ml, su quattro livelli: piano seminterrato (occupato da cantine ed autorimesse), piano primo, piano secondo e piano terzo.

Gli edifici oggetto di intervento sono interamente locati e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.

Le strutture verticali sono costituite da muratura di pietrame e gli impalcati intermedi sono realizzati in laterocemento.

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica dei fabbricati con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico dei fabbricati con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni per il progetto strutturale saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico dei fabbricati prevede opere di isolamento degli involucri esterni degli edifici (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.



EDIFICIO SITO A VALEGGIO SUL MINCIO, VIA MAGENTA 36

L'edificio E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, è stato realizzato nei primi anni '60 del secolo scorso ed è composto da dodici alloggi ospitati all'interno di un unico corpo edilizio a pianta di forma approssimativamente rettangolare di dimensioni di circa 12,0 ml x 28,5 ml, su quattro livelli: piano seminterrato (occupato da cantine ed autorimesse), piano primo, piano secondo e piano terzo.

L'edificio oggetto di intervento è interamente locato e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.

Le strutture verticali sono costituite da muratura di pietrame e gli impalcati intermedi sono realizzati in laterocemento.

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica del fabbricato con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico del fabbricato con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni per il progetto strutturale saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico del fabbricato prevede opere di isolamento dell'involucro esterno dell'edificio (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.



EDIFICIO SITO A SANTA LUCIA DI PESCONTINA, VIA LA BELLA 11

L'edificio E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, è stato realizzato nei primi anni '70 del secolo scorso ed è composto da 5 alloggi ospitati all'interno di un fabbricato costituito da due blocchi a pianta di forma irregolare circoscrivibile in un rettangolo di dimensioni di dimensioni di circa 10,90 ml x 25,40 ml, collegati fra loro dal vano scale, su tre livelli sfalsati: piano terra, piano primo e piano secondo.

L'edificio oggetto di intervento è interamente locato e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.

Le strutture del fabbricato presentano fondazioni continue in c.a., strutture verticali costituite da telai in c.a. con impalcati in laterocemento e tamponamenti a cassetta.

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica del fabbricato con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico del fabbricato con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico del fabbricato prevede opere di isolamento dell'involucro esterno dell'edificio (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.

