

Oggetto n. 2 del 12 maggio 2022

2/17105 Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183 comma 1 e 5 del D.lgs 50/2016. Proposta di Partenariato finalizzata all'efficientamento energetico di edifici del patrimonio di ATER di Verona ricorrendo ai benefici fiscali di cui al "Superbonus 110%". Approvazione della documentazione e del disciplinare di gara a seguito della dichiarazione di pubblico interesse della proposta presentata da parte dall'operatore Enel X Italia Srl in RTI con Sitta Srl e Consorzio Sapiens: esame e determinazioni.

Relaziona il Direttore.

Con nota di data 11.05.2022 il Responsabile del Procedimento Arch. Mauro Dian, ha comunicato quanto segue:

Premesso che:

- il DL 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, ha introdotto alcuni benefici fiscali per interventi di riqualificazione che migliorano l'efficienza energetica degli immobili tra i quali il c/d "Superbonus 110%";
 - Ater di Verona potrà beneficiare del Superbonus 110%, relativamente ai fabbricati di proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica e limitatamente agli interventi di riqualificazione energetica e sisma-bonus, in presenza dei requisiti previsti dall'art. 119 del DL n. 34/2020 (Decreto Rilancio);
 - l'art.121 del DL 34/2020 ha previsto, in luogo dell'utilizzo diretto della detrazione, le opzioni della cessione del credito o dello sconto in fattura;
 - il gruppo tecnico di lavoro del tavolo Superbonus 110% costituito da Ater di Verona, giusta delibera del Cda n. 16941 del 13/11/2020, ha evidenziato al Consiglio di Amministrazione la concreta possibilità di poter sfruttare il meccanismo del PPP nelle sue varie forme per la riqualificazione degli immobili ERP di proprietà di Ater di Verona;
 - che giusta delibera del Consiglio di Amministrazione n. 6/16956 del 25.02.2021 è stato pubblicato "*Avviso pubblico esplorativo concernente il ricevimento da parte di operatori economici di proposte di partenariato pubblico privato finalizzato all'utilizzo del superbonus 110%*" ad oggi ancora aperto, finalizzato alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici privati, interessati a proporre la riqualificazione energetica e l'efficientamento termico, mediante il ricorso alle forme del PPP (partenariato pubblico privato) di cui all'art. 180 e ss del D. Lgs 50/2016 e all'utilizzo degli incentivi fiscali del superbonus 110% (art. 119 co.9 lett.d) DL 19.05.2020 n. 34.);
- tra gli elementi richiesti:
1. le proposte dovevano essere avanzate ai sensi e con le modalità di cui all'art. 183 comma 15 e 16 del D.lgs n. 50/2016 e corredate da un progetto di fattibilità

comprendente le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la diagnosi energetica degli edifici oggetto di riqualificazione, la stima economica degli interventi, una bozza di convenzione e il piano economico- finanziario;

2. gli interventi di efficientemente energetico devono fruire dei benefici fiscali introdotti dall'art. 119 del DL 34/2020 convertito con modificazioni con la Legge 77/2020 (superbonus 110%) e contemplare la disponibilità e la capacità dell'operatore economico di incamerare e gestire la "cessione del credito" d'imposta mediante l'applicazione di uno sconto in fattura per un importo pari al 110% dell'investimento effettuato;
- il Responsabile Unico del Procedimento di detta procedura è la dott.ssa Lina Ferrari, Responsabile Area Amministrativa, giusta delibera n. 6/16956 del 25/02/2021;
 - con deliberazione n. 2/17101 del 29.04.2022 è stata approvata, ai sensi dell'art. 183, commi 15 e 16, del D. Lgs. 50/2016, la documentazione della proposta ed il progetto di fattibilità tecnico-economica presentati dall'operatore economico Enel-x Italia Srl in costituendo RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens, con proposta in data 28.09.2021 prot. Ater 18276 integrata e modificata in data 16.02.2022 prot. 2665, e in data 28.04.2022, composta dai seguenti elaborati, parti integranti della stessa deliberazione, anche se non materialmente allegati:
 - Progetto di fattibilità tecnica ed amministrativa;
 - Bozza di convenzione completa di matrice dei rischi, con contenuti che ne consentano di individuare nei rischi indicati in matrice le regole pattizie prescritte in convenzione;
 - Indicatori di performance – Specificazioni delle caratteristiche del servizio e della gestione – Meccanismo di rettifica del Corrispettivo e Monitoraggio consumi energetici;
 - Piano economico-finanziario asseverato da soggetti abilitati e comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;
 - Relazione al PEF;
 - Asseverazione
 - Relazione illustrativa generale della proposta
 - Relazione tecnica della proposta
 - Stesura piani di sicurezza
 - Studio di fattibilità ambientale
 - Cronoprogramma
 - Capitolato tecnico prestazionale
 - Calcolo sommario della spesa
 - Relazione illustrativa del progetto
 - Diagnosi energetiche
 - Computi metrici
 - Quadro economico generale degli interventi
 - Autodichiarazioni relative all'art. 183 comma 17 Codice;
 - Cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del Codice
 - Impegno a presentare la cauzione nella misura dell'importo di cui al comma 9 terzo periodo dell'art. 183 del D.lgs

50/2016 (2,5% degli investimenti) in caso di indizione di gara.

- con la medesima deliberazione n. 2/17101 del 29.04.2022:
 - è stato dato atto che, per effetto del precedente punto, è attribuita al proponente Enel-x Italia Srl in costituendo RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens, la qualifica di "promotore" in ordine all'eventuale esercizio del diritto di prelazione condizionato, di cui al comma 15, art. 183, del D. Lgs. 50/2016;
 - è stato disposto di inserire il predetto progetto di fattibilità tecnico-economica nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici e del programma Biennale Servizi e Forniture di ATER di Verona;
 - è stato autorizzato l'esperienza della gara mediante procedura aperta a sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.
- è stato predisposto il disciplinare di gara, allegato agli atti, per l'esperienza della gara mediante procedura aperta a sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, si chiede al Consiglio di Amministrazione l'approvazione del disciplinare di gara, allegato agli atti, per l'esperienza della gara mediante procedura aperta a sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione,

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto

completamente edotto, all'unanimità

delibera

di approvare:

- il disciplinare di gara, allegato agli atti, per l'esperienza della gara mediante procedura aperta a sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e con il criterio del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/2016.

(documentazione agli atti del consiglio)