

SOC. AZ. COOP. CASE ALLOGGIO A R.L.

Sede in VERONA - PIAZZA POZZA , 1/C

Iscritta alla C.C.I.A.A. di VERONA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 00674120233

Partita IVA: 00674120233 - N. Rea: 40132

Bilancio al 31/12/2012

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2012	31/12/2011
B) IMMOBILIZZAZIONI		
<i>I - Immobilizzazioni immateriali</i>		
Valore lordo	27.626	27.626
Ammortamenti	27.626	27.626
Totale immobilizzazioni immateriali (I)	0	0
<i>II - Immobilizzazioni materiali</i>		
Valore lordo	318.043	318.043
Totale immobilizzazioni materiali (II)	318.043	318.043
<i>III - Immobilizzazioni finanziarie</i>		
Totale immobilizzazioni finanziarie (III)	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	318.043	318.043
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
<i>I - Rimanenze</i>		
Totale rimanenze (I)	0	0
<i>II - Crediti, crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, ratei e risconti</i>		
Esigibili entro l'esercizio successivo	16.667	15.197
Totale crediti, crediti verso soci per versamenti ancora dovuti, ratei e risconti (II)	16.667	15.197
<i>III- Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</i>		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni (III)	0	0
<i>IV - Disponibilità liquide</i>		
Totale disponibilità liquide (IV)	253	21.185
Totale attivo circolante (C)	16.920	36.382
TOTALE ATTIVO	334.963	354.425

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2012	31/12/2011
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	8.000	7.800
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	0	0
V - Riserve statutarie	0	0
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	0	0
<i>VII - Altre riserve, distintamente indicate</i>		
Totale altre riserve (VII)	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-27.415	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	-34.252	-27.415
Utile (perdita) residua	-34.252	-27.415
Totale patrimonio netto (A)	-53.667	-19.615
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
Totale fondi per rischi e oneri (B)	0	0
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		
	0	0
D) DEBITI, RATEI E RISCONTI		
Esigibili entro l'esercizio successivo	388.630	374.040
Totale debiti, ratei e risconti (D)	388.630	374.040
TOTALE PASSIVO	334.963	354.425
CONTI D'ORDINE		
	31/12/2012	31/12/2011
CONTO ECONOMICO		
	31/12/2012	31/12/2011
A) VALORE DELLA PRODUZIONE:		
Totale valore della produzione (A)	0	0
B) COSTI DELLA PRODUZIONE:		
7) per servizi	24.356	15.290
14) Oneri diversi di gestione	7.820	8.025
Totale costi della produzione (B)	32.176	23.315
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	-32.176	-23.315

C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:

16) altri proventi finanziari:

d) proventi diversi dai precedenti

altri 1 11

Totale proventi diversi dai precedenti (d) 1 11

Totale altri proventi finanziari (16) 1 11

17) interessi e altri oneri finanziari

altri 2.077 499

Totale interessi e altri oneri finanziari (17) 2.077 499

Totale proventi e oneri finanziari (C) (15+16-17+-17-bis) -2.076 -488**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE.:****Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (D) (18-19)****0 0****E) PROVENTI E ONERI STRAORDINARI:**

20) Proventi

Altri 0 457

Totale proventi (20) 0 457

21) Oneri

Altri 0 4.069

Totale oneri (21) 0 4.069

Totale delle partite straordinarie (E) (20-21) 0 -3.612**Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D+-E) -34.252 -27.415****23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO -34.252 -27.415**

L'Amministratore Unico: Arch. Elena Ballini

SOC. AZ. COOP. CASE ALLOGGIO A R.L.

Sede in VERONA - PIAZZA POZZA, 1/C

Iscritta alla C.C.I.A.A. di VERONA

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 00674120233

Partita IVA: 00674120233 - N. Rea: 40132

Nota Integrativa al bilancio chiuso al 31/12/2012 redatta in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 - bis c.c.

Premessa

Il bilancio chiuso al 31/12/2012, di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, comma 1 del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis, comma 1 c.c., e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435 - bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal n.10 dell'art. 2426 e dai numeri 2), 3), 7), 9), 10), 12), 13), 14), 15), 16) e 17) dell'art. 2427, nonché dal n.1) del comma 1 dell'art.2427 - bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art 2426 Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio, e non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 bis, secondo comma e 2423, quarto comma del Codice Civile.

Ove applicabili sono stati, altresì, osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Le voci dell'Attivo e del Passivo appartenenti a più voci dello Stato patrimoniale sono

specificatamente richiamate.

Criteri di redazione

Conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

- ⇒ valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale, nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato;
- ⇒ includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- ⇒ determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- ⇒ comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- ⇒ considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- ⇒ mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione in forma esplicita degli ammortamenti e delle svalutazioni effettuate.

In particolare, gli oneri pluriennali sono stati ammortizzati in cinque anni.

Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato. Si precisa che tali beni non sono stati mai ammortizzati.

Crediti

I crediti dell'attivo circolante sono iscritti al valore di presunto realizzo. Detto valore è stato determinato rettificando il valore nominale dei crediti esistenti in modo da tenere conto di tutti i rischi di mancato realizzo.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economica.

Fondi per rischi ed oneri

I fondi per rischi ed oneri sono stati accantonati in misura da coprire adeguatamente le perdite ed i debiti determinabili in quanto a natura e certezza o probabilità dell'evento, ma non definiti in rapporto all'ammontare o alla data di insorgenza.

Debiti

I debiti sono indicati tra le passività in base al loro valore nominale.

Impegni, garanzie e rischi

Sono esposti al loro valore contrattuale in calce allo Stato Patrimoniale, secondo quanto stabilito dal terzo comma dell'articolo 2424 del Codice Civile.

Costi e ricavi

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Informazioni sullo Stato Patrimoniale

Riduzioni di valore di immobilizzazioni materiali e immateriali

Ai sensi dell'art. 2427, punto 3-bis del Codice Civile, si precisa che non ci sono state rivalutazioni delle immobilizzazioni immateriali e materiali.

Attivo circolante - Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a € 15.526 (€ 14.140 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Composizione dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Valore nominale	Fondo svalutazione	Fondo svalutazione interessi di mora	Valore netto
Tributari - esigibili entro l'esercizio successivo	15.526	0	0	15.526
Totali	15.526	0	0	15.526

Movimenti dei crediti dell'attivo circolante:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Crediti tributari	14.140	15.526	1.386
Totali	14.140	15.526	1.386

Attivo circolante - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a € 253 (€ 21.185 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Depositi bancari e postali	20.932	0	-20.932
Denaro e valori in cassa	253	253	0
Totali	21.185	253	-20.932

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alle partecipazioni in imprese controllate e collegate, ai sensi dell'art. 2427, punto 5 del Codice Civile: assenti

Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Vengono di seguito riportati i dati relativi ai crediti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile: assenti

Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
-------------	------------	-----------------	----------------	--------

	mesi			
Crediti tributari - Circolante	15.526	0	0	15.526
Totali	15.526	0	0	15.526

Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile: ininfluente.

Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono pari a € 1.141 (€ 1.057 nel precedente esercizio).

I movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Risconti attivi	1.057	1.141	84
Totali	1.057	1.141	84

Oneri finanziari imputati a voci di Stato Patrimoniale

Qui di seguito vengono riportati gli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile: assenti

Patrimonio Netto

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € -53.667 (€ -19.615 nel precedente esercizio).

Nel prospetto riportato di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Descrizione	Capitale Sociale	Riserva Legale	Riserva da soprapprezzo azioni	Riserve da Rivalutazione	Riserva Statutaria
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
Altre variazioni:					
Altre	7.800	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio precedente	7.800	0	0	0	0
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	0	0	0
Altre variazioni:					
Altre	200	0	0	0	0
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	0	0
Alla chiusura dell'esercizio corrente	8.000	0	0	0	0

Descrizione	Riserva per azioni proprie in portafoglio	Altre Riserve	Utili (perdite) portati a nuovo	Risultato dell'esercizio	Totale
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
Altre variazioni:					

Altre	0	0	0	0	7.800
Risultato dell'esercizio precedente	0	0	0	-27.415	-27.415
Alla chiusura dell'esercizio precedente	0	0	0	-27.415	-19.615
Destinazione del risultato dell'esercizio:					
- Altre destinazioni	0	0	-27.415	27.415	0
Altre variazioni:					
Altre	0	0	0	0	200
Risultato dell'esercizio corrente	0	0	0	-34.252	-34.252
Alla chiusura dell'esercizio corrente	0	0	-27.415	-34.252	-53.667

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Saldo Finale	Possibilità utilizzazione (A=aumento,B =copertura perdite,C=dist ribuibile ai soci)	Quota disponibile	Utilizzi tre esercizi precedenti: Copertura perdite	Utilizzi tre esercizi precedenti: Altro
Capitale	8.000			0	0
Utili (perdite) portati a nuovo	-27.415		0	0	0
Totale	-19.415		0		

Strumenti finanziari

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, punto 19 del Codice Civile relativamente ai dati sugli strumenti finanziari emessi dalla società sono desumibili dal prospetto seguente: assenti.

Debiti

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi € 388.630 (€ 374.040 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

Descrizione	Saldo iniziale	Saldo finale	Variazione
Debiti verso soci per finanziamenti	360.000	360.000	0
Debiti verso banche	0	22.933	22.933
Debiti verso fornitori	7.700	-300	-8.000
Debiti tributari	644	300	-344
Altri debiti	5.696	5.697	1
Totali	374.040	388.630	14.590

Debiti - Operazioni con retrocessione a termine

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi ai debiti derivanti da operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile: assente

Debiti - Distinzione per scadenza

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Entro i 12 mesi	Oltre i 12 mesi	Oltre i 5 anni	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	360.000	0	0	360.000
Debiti verso banche	22.933	0	0	22.933
Debiti verso fornitori	-300	0	0	-300
Debiti tributari	300	0	0	300
Altri debiti	5.697	0	0	5.697
Totali	388.630	0	0	388.630

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile:

Descrizione	Debiti non assistiti da garanzie reali	Debiti assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso soci per finanziamenti	360.000	0	360.000
Debiti verso banche	22.933	0	22.933
Debiti verso fornitori	-300	0	-300
Debiti tributari	300	0	300
Altri debiti	5.697	0	5.697
Totali	388.630	0	388.630

Debiti - Ripartizione per area geografica

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, punto 6 del Codice Civile: ininfluente

Finanziamenti effettuati dai soci

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti i finanziamenti effettuati dal socio A.T.E.R. Verona della società, ai sensi dell'art. 2427, punto 19-bis del Codice Civile:

Descrizione	Importo	di cui con clausola di postergazione	di cui fruttiferi
Esigibili entro l'esercizio successivo	360.000	0	0
Totali	360.000	0	0

Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono iscritti nelle passività per complessivi € 0 (€ 0 nel precedente

esercizio).

Informazioni sul Conto Economico

Utili e perdite su cambi

Assenti.

Altre Informazioni

Operazioni di locazione finanziaria

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le operazioni di locazione finanziaria, ai sensi dell'art. 2427, punto 22 del Codice Civile: assenti.

Operazioni con dirigenti, amministratori, sindaci e soci

Vengono di seguito riportate le informazioni relative alle operazioni effettuate con dirigenti, amministratori, sindaci e soci della società o di imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime, conformemente alle indicazioni fornite dai principi contabili nazionali: assenti.

Operazioni realizzate con parti correlate

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti le operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-bis del Codice Civile: assenti.

Accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti la natura e l'obiettivo economico degli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale, ai sensi dell'art. 2427, punto 22-ter del Codice Civile: assenti.

Partecipazioni in imprese comportanti responsabilità illimitata

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2361, comma 2 del Codice Civile, si segnala che la società non ha assunto una partecipazione comportante la responsabilità illimitata.

Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti

In adempimento a quanto previsto dall'art. 2435 - bis, comma 7 del Codice Civile, si forniscono le informazioni richieste dall'art.2428, comma 3, punti 3) e 4) c.c.: la società non possiede azioni proprie nè azioni o quote di società controllanti, anche tramite fiduciarie o per

interposta persona.

La società non ha acquistato o alienato, nel corso dell'esercizio, azioni proprie nè azioni o quote di società controllanti, anche tramite società fiduciarie o per interposta persona.

Destinazione del risultato dell'esercizio

Sulla base di quanto esposto, l'organo amministrativo precisa che come da comunicazione ricevuta, il socio Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona (A.T.E.R.) sta predisponendo un versamento in conto capitale a copertura della perdita 2011. L'Amministratore invita senza indugio lo stesso socio a procedere a coprire la perdita dell'esercizio 2012, pari ad euro 34.252, mediante un versamento in conto capitale onde evitare le conseguenze previste dall'art. 2482 ter del c.c.

L'AMMINISTRATORE UNICO

ARCH. Elena Ballini