

REGOLAMENTO REGIONALE 10 agosto 2018, n. 4 (BUR n. 82/2018)

REGOLAMENTO REGIONALE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
ARTICOLO 49, COMMA 2, LEGGE REGIONALE 3 NOVEMBRE 2017, N. 39.

Articolo 8

Condizioni per l'attribuzione dei punteggi ai fini dell'assegnazione degli alloggi

1. La graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica è formata sulla base dei seguenti punteggi attribuiti alle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare, definite dall'articolo 28 della legge regionale.

2. Con riferimento alle condizioni soggettive:

a) situazione economica disagiata, stabilita sulla base dell'indicatore ISEE-ERP: indicatore ISEE-ERP da 2000,00 a 10.000,00 - punti da 5 a 1; da 00,00 a 2000,00 punti 5;

b) presenza di persone anziane di età compresa fra anni 65 e anni 75 - punti da 1 a 3. Oltre i 75 anni punti 3;

c) presenza di persone con disabilità:

1) presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi - punti 3;

2) presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 104/92 - punti 5;

Le condizioni di cui ai precedenti punti 1) e 2) non sono cumulabili.

d) genitore solo con figli a carico:

1) per figli minorenni da 1 a 3 - punti da 2 a 5. Oltre i tre figli punti 5;

2) per figli maggiorenni da 1 a 3 - punti da 1 a 3. Oltre i tre figli punti 3;

e) nucleo familiare di nuova formazione costituito da coppie che abbiano contratto matrimonio e coppie che si trovino nelle condizioni di cui alla legge 20 maggio 2016, n. 76 da non oltre tre anni dalla data di pubblicazione del bando oppure che il matrimonio, l'unione civile o la convivenza avvenga prima dell'assegnazione dell'alloggio:

1) senza figli - punti 3;

2) con figli minori di età inferiore a quattro anni - punti 7;

3) con figli minori di età superiore a quattro anni - punti 5;

f) residenza anagrafica o attività lavorativa nel Veneto da dieci a trenta anni - punti da 2 a 7. Oltre i trenta anni punti 7;

g) emigrati che dichiarino nella domanda di rientrare in Italia per stabilirvi la residenza - punti 2;

h) anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva negli ultimi dieci anni da 1 a 5 anni - punti da 1 a 5.

3. Con riferimento alle condizioni oggettive:

a) condizioni abitative improprie dovute a:

1) dimora procurata a titolo precario dall'assistenza pubblica debitamente certificata dall'ente che ha assegnato la dimora - punti 10;

2) coabitazione con altro o più nuclei familiari - punti 1;

- 3) presenza di barriere architettoniche in alloggio occupato da portatore di handicap motorio - punti 2;
- 4) sovraffollamento, documentato da certificato dell'autorità competente di data non anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando: da tre a quattro persone a vano utile (esclusa la cucina se inferiore a mq 14) - punti da 2 a 4;
- 5) alloggio antigienico - punti 2;

- b) rilascio di alloggio a seguito di provvedimento esecutivo, non intimato per inadempienza contrattuale fatte salve le cause di morosità incolpevole previste dalla normativa vigente, o altra condizione che renda impossibile l'uso dell'alloggio, debitamente documentate - punti 12;
- c) mancanza di alloggio da almeno un anno - punti 14.

4. Il Comune può stabilire ulteriori condizioni, in relazione a fattispecie diverse da quelle previste dal presente articolo, con riferimento a particolari situazioni presenti nel proprio territorio, per le quali assegnare un punteggio da 1 a 8.

5. L'antigienicità dell'alloggio del comma 2, lett. a), punto 5), sono certificate dalla competente autorità secondo quanto previsto dall'articolo 7, primo comma, n. 4), lettera b), del D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1035 e sue modifiche ed integrazioni, purché tale certificazione non sia di data anteriore ad un anno dalla data di pubblicazione del bando.

6. I punteggi che variano da un minimo ad un massimo in un intervallo di valori, si calcolano proporzionalmente in funzione del valore posseduto dal richiedente, arrotondando il punteggio ottenuto alla seconda cifra decimale.