



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

**Oggetto:** affidamento diretto di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021, in deroga all'art. 36 D.Lgs 50/2016, relativamente al SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016, per l'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Bardolino, loc. Calmasino, n. 1 fabbricato in Comune di Dolcè, loc. Volargne e n. 1 fabbricato in loc. Peri, di proprietà dell'ATER di Verona, finanziato con Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde e sociale” del D.L. 06/05/2021 n. 59 convertito con modificazione dalla L. 01/07/2021 n. 101 DRG 1885 del 29/12/2021 – PNIC – Edilizia Residenziale Pubblica – ERP ATER Verona. CIG: ZD738038BB - CUP: F59J21015540002.

**ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO**

### **DECRETO N.6051**

Il giorno 05 ottobre 2022 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota in data odierna il Responsabile unico del procedimento, geom. Stefano Berrini, nominato RUP con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 17120 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- l'ATER è proprietaria degli immobili siti in Comune di Bardolino, loc. Calmasino Via Verona 87 (di n. 6 alloggi) e in Comune di Dolcè, loc. Volargne Via XXI novembre 118 (di n. 5 alloggi) e loc. Peri Via Stazione 203 (di n. 10 alloggi);
- con DGR 1561 del 11/11/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. 59 del 06/05/2021 (articolo 1, comma 2, lettera c) punto 1 Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Sicuro verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica, convertito con modificazioni dalla L. 101 del 01/07/2021. Nell'allegato “A” della sopracitata DGR è riportato che le risorse assegnate alla Regione Veneto ammontano ad € 99.705.727,33 e che gli interventi ammessi a finanziamento verranno scelti con i seguenti criteri:
  - effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
  - presenza contemporanea degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico;
  - livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- con delibera n. 5/17053, del 09/12/2021, l'ATER ha approvato di inserire tra gli interventi per i quali presentare domanda di finanziamento, l'intervento oggetto del presente progetto, per un importo di € 2.899.522,95;
- con nota del 15/03/2022 (prot. ATER 4714 del 15/03/2022) la Regione ha trasmesso la DGR 1885 del 29/12/2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale, per ATER Verona, risulta ammesso il presente intervento di riqualificazione edilizia residenziale, per un importo finanziato di € 2.899.522,95;
- l'intervento è stato inserito nel Programma triennale dell'Azienda 2022/2024, annuale 2022 modificato, approvato con Delibera CdA n. 3/17137 del 20/06/2022;
- mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, è stata affidata, con decreto 5942 del 20/06/2022, allo studio T.L.A. Associati di Ariano Irpino (AV) in RTI con l'arch. Rosario Argento, l'ing. Giuseppe Sorrentino e l'arch. Filippo Tiso, la progettazione esecutiva dell'intervento in oggetto;
- con delibera CdA n. 17159 del 27/09/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art 26 del D.lgs. 50/2016 il progetto da porre in gara deve essere verificato prima dell'inizio delle procedure di affidamento dei lavori, pertanto si rende necessario affidare detto incarico a professionista esterno;

- ai sensi del DM 17/06/2016 sono state calcolate le parcelle da porre a base di gara per un importo complessivo di € 21.568,00 (oltre Inarcassa 4% e Iva) calcolato su un importo presunto dei lavori di € 2.213.376,00:
  - Categoria d'opera: edilizia;
  - Grado di complessità: edifici e manufatti esistenti E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su manufatti esistenti;
  - Prestazioni:
    - QbIII.09 supporto al Rup per verifica della progettazione esecutiva € 16.120,10;
    - QbIII.11 supporto al Rup per la validazione del progetto € 1.240,01;
    - Spese e oneri accessori € 4.208,37;
- ai sensi di quanto indicato nel “Regolamento affidamenti dell’Azienda adottato con delibera CDA n. 2/17040 del 23/11/2021 approvato con delibera del CDA N. 4/17081 del 22/02/2022” sono stati scelti n. 3 professionisti inseriti nell’elenco di cui all’avviso pubblico prot. 11664 del 09.06.2022, tra quelli che hanno fatto domanda per “Verifica preventiva della progettazione art 26 del D.Lgs 50/2016” lettera Q del citato avviso, con maggiore esperienza desunta dai Curriculum vitae e documentazione allegata all’istanza presentata e precisamente:
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
  - [REDACTED]
- la spesa trova copertura nel finanziamento PNRR Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza DL 59/2021 – DGRV n. 1561 del 11/11/2021 e DGRV 1885/2021 Decreto regionale n. 5/2022 – Decreto ministeriale 52/2022.

**PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** Affidamento diretto, ai sensi di quanto disposto all’art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76 come modificato dall’art 51 D.L. 77/2021 in deroga all’art 36 D.Lgs 50/2016. Il servizio verrà aggiudicato ad insindacabile giudizio del Responsabile del procedimento, a seguito di valutazione comparativa che avverrà sulla base dei seguenti criteri non discriminatori, che tengono conto:

- ✓ del curriculum con l’attività svolta negli ultimi dieci anni, in particolare l’attività di verifica ai sensi ai sensi del art. 26 del D.Lgs n. 50/2016 e Linee Guida ANAC n. 1.;
- ✓ del ribasso percentuale offerto sull’importo a base di gara.

Il RUP procederà alla valutazione comparativa dei preventivi forniti dagli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che hanno trasmesso il preventivo. L’aggiudicazione del servizio potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché rispondente dei requisiti richiesti.

Tutto ciò premesso e considerato

### Decreta

- di approvare i criteri per l’affidamento del servizio come indicati nelle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di autorizzare l’affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. a) della DL 76/2020, come modificato dall’art 51 D.L. 77/2021 in deroga all’art 36 D.Lgs 50/2016, secondo i criteri esposti in premessa.

IL DIRETTORE  
Ing. Franco Falcieri