

Oggetto n. 3 del 15 gennaio 2021

3/16953 Ammissioni procedura di gara – Nomina commissione giudicatrice relativamente alla procedura negoziata per il servizio di Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. dell'intervento relativo ai lavori di ristrutturazione con miglioramento sismico dell'immobile di proprietà dell'ATER in Verona Via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi comuni: resume e determinazioni.

Il Direttore espone quanto comunicato dal Responsabile del Procedimento, Arch. Sandra Sambugaro, nominato con determina CS n. 2/16587 del 15.06.2018:

- con delibera Presidenziale d'urgenza n. 357 del 04/12/2020 ratificata con delibera del CDA n. 4/16945 del 21/12/2020, è stato determinato l'espletamento dell'appalto mediante gara, a procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett b) della L 120/2020 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa relativamente all'affidamento del servizio di Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. dell'intervento relativo ai lavori di ristrutturazione con miglioramento sismico dell'immobile di proprietà dell'ATER in Verona Via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi comuni, previo avviso di manifestazione di interesse, al fine di favorire la partecipazione e la consultazione di professionisti/operatori economici. Nell'avviso, parte integrante della deliberazione, è stato indicato che, qualora le manifestazioni di interesse ammissibili fossero superiori a n. 5, l'Amministrazione individuava 5 professionisti/operatori economici selezionati a insindacabile giudizio tra le candidature presentate sulla base dei criteri preferenziali stabiliti in tale avviso;
- in data 04/12/2020 Prot 23864 è stato pubblicato sul sito istituzionale e sul portale Sintel di Aria S.p.A l'avviso di manifestazione di interesse con scadenza di presentazione delle candidature, attraverso la piattaforma Sintel entro le ore 10:00 del giorno 14/12/2020;
- in data 17/12/2020 il Rup assistito dal geom. Stefano Berrini e dal geom. Marco Bellè ha proceduto alla valutazione delle 20 (venti) manifestazioni di interesse pervenute ed ha stilato la graduatoria di merito, giusto Prot. 24892 d.d. 18/12/2020;
- con delibera del CDA n. 5/16946 del 21/12/2020 è stato approvato l'operato del Rup ed è stato indicato di procedere alla trasmissione della lettera d'invito al fine di addvenire all'aggiudicazione della procedura ai 5 operatori che hanno ottenuto una valutazione ottima;
- con delibera del CDA n. 6/16947 del 21/12/2020 sono stati approvati i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa al fine di garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici indicando che la valutazione

dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: offerta tecnica max 70 punti; offerta economica max 30 punti;

➤ in data 24/12/2020 è stata trasmessa tramite il portale Sintel la lettera d'invito ai 5 operatori selezionati e nello specifico:

1. FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA, Via C. Battisti n. 38 ISOLA DELLA SCALA VR;
2. SAF&P ENGINEERING SRL, Via E. De Filippis n. 68 Cava De' Tirreni (SA);
3. SM Ingegneria S.r.l., Via Dell'Artigianato n. 7 Caselle di Sommacampagna VR;
4. GAP PROGETTI, Via Cremona Brescia;
5. ARCHLIVING SRL, Via monsignor Luigi Maverna n. 4 Ferrara

dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 12/01/2021 alle ore 12:00;

➤ entro tale termine sono pervenute n. 2 offerte;

➤ il giorno 12/01/2021 alle ore 14:30 il Rup assistito dal testimone rag. Claudia Menegazzi ha provveduto alla verifica della ricezione delle offerte, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa e alla verifica di quanto in esse contenuto. Di tali operazioni ha redatto verbale (Prot. 575 del 13/01/2021) allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante;

➤ dato atto che è scaduto il termine per la presentazione delle offerte stabilito nella lettera d'invito;

➤ richiamando in particolare dell'art. 77 i commi:

- 1. dove si prevede che per le ipotesi di affidamenti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto;
- 2. dove viene precisato che la commissione è costituita da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque, individuato dalla stazione appaltante;
- 4. dove viene indicato che i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;

Tutto ciò premesso

Il Consiglio di Amministrazione,

- preso atto che l'argomento non è soggetto al parere della Commissione dei Sindaci;
- sentito il parere favorevole espresso dal Direttore;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di approvare l'operato del Rup, di cui al verbale Prot. 575 d.d 13/01/2021 allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale, approvando quindi l'ammissione dei seguenti professionisti/operatori economici:
 1. FAVALLI ASSOCIATI STUDIO D'INGEGNERIA, Via C. Battisti n. 38 ISOLA DELLA SCALA VR;
 2. SM Ingegneria S.r.l., Via Dell'Artigianato n. 7 Caselle di Sommacampagna VR;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs 50/2016;
- di nominare, per le motivazioni espresse in narrativa, ai sensi di quanto disposto all'art. 77 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. la seguente commissione giudicatrice: Ing. Franco Falcieri Direttore dell'Azienda, Arch. Elena Ballini Dirigente Tecnico e Arch. Mauro Dian dipendenti dell'Azienda e tra questi nominare il Direttore ing Franco Falcieri quale Presidente della commissione;
- dato atto che i predetti soggetti, all'uopo interpellati per le vie brevi, hanno dichiarato la loro disponibilità alla nomina quali membri della commissione esaminatrice in questione; le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte dal uno dei membri della commissione giudicatrice, scelto dal Presidente della stessa commissione;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 77 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., i componenti della commissione non hanno svolto alcun'altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta;
- di dare atto che tutti i componenti sono tenuti a produrre le dichiarazioni di non sussistenza di nessuna delle incompatibilità e di astensione di legge, ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs.33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'Arch. Sandra Sambugaro.